

Prodej bytu 1+1 41 m² Horská, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25094
Celková cena:	3 100 000 Kč	
Adresa:	Horská, Trutnov	
Datum aktualizace:	11.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v Trutnově – Horním Starém Městě. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. patře zděného domu a její podlahová plocha je 41,1 m².

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, pokoj, koupelna s WC. Příslušenství bytu tvoří sklep 3,4 m².

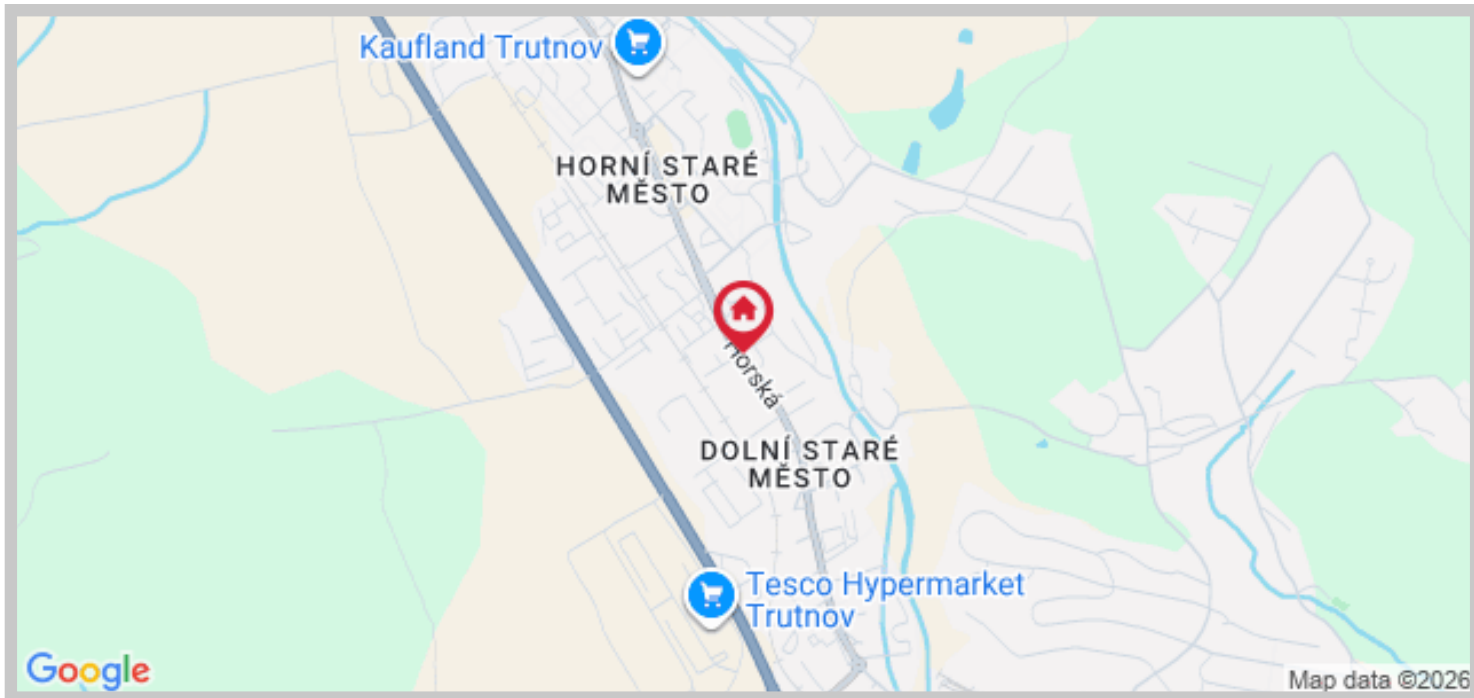
Byt vznikl v rámci kompletní přestavby domu v roce 2022, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti investic. Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do radiátorů a ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Nemovitost se nachází v Horním Starém Městě, s výbornou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti – škola, školka, obchodní centrum Kaufland, MHD a další služby.

Tento byt se nabízí také jako případná investiční příležitost se stávajícím nájemníkem. Výše aktuálního nájemného je 12.000 Kč měsíčně + zálohy za energie.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistím také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	3 m²
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	41 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha parkování:	5 m²		