



Pronájem bytu 3+1 75 m² Macanova, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25091
Celková cena:	21 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Macanova, Pardubice	
Datum aktualizace:	09.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem kompletně zrekonstruované bytové jednotky v klidné a dostupné městské části Pardubic, s výbornou občanskou vybaveností a bezproblémovým parkováním před domem. Bytová jednotka o dispozici 3+1, užitné ploše 75 m², v nejoblíbenější lokalitě v Macanově ulici. Bytová jednotka je umístěna ve 3. NP cihlového bytového domu. Dispozice bytové jednotky je: vstupní chodba se šatnou, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, velká koupelna s toaletou a dva další pokoje. Součástí bytové jednotky je i balkón. K bytové jednotce náleží sklepní koje a ke společnému užívání slouží kolárna. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkově. V okolí bytového domu se nachází dětské hřiště, mateřská školka, venkovní posilovny. Velkou výhodou je blízkost vlakového nádraží, které umožňuje denně dojíždět za prací, například do Prahy. Veškerá občanská vybavenost je dostupná pěší chůzí, jako jsou potraviny, pošta, lékárna, zastávka MHD, obchody, kavárny a restaurace.

Nájemné činí 21.000,-Kč plus zálohy na energie a služby, které dle osobní spotřeby jsou ve výši 3.500,- Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadováno 1x první nájemné ve výši 21.000,- Kč, vratná kauce ve výši 21 000,-Kč a odměna realitní kanceláři ve výši 30.000,-Kč.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	4 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha podlahová:	75 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	75 m ²
Plocha parkování:	10 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		