

Pronájem bytu 2+kk 55 m2 Jeseniova, Praha

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25089
Celková cena:	25 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Jeseniova, Praha	
Datum aktualizace:	27.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte stylové bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy? Čerstvě zrekonstruovaný byt vonící novotou o dispozici 2+kk v ulici Jeseniova na Praze 3 právě hledá své nové obyvatele, kteří ocení design, praktičnost i strategickou polohu.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu, který také prošel celkovou rekonstrukcí - od sklepa až po půdu. Po proměně je součástí domu moderní vnitroblok, menší fitness místnost či kolárna.

Neutrální barevnost interiéru dává možnost zařídit si ho podle vlastních představ. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka, koupelna poskytuje dostatek prostoru i pro umístění pračky a sušičky, toaleta je oddělena. Ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, a tak spaní s otevřeným oknem nebude problém. K jednotce náleží také sklep (1,5m²), který poskytne další úložný prostor. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v bytě.

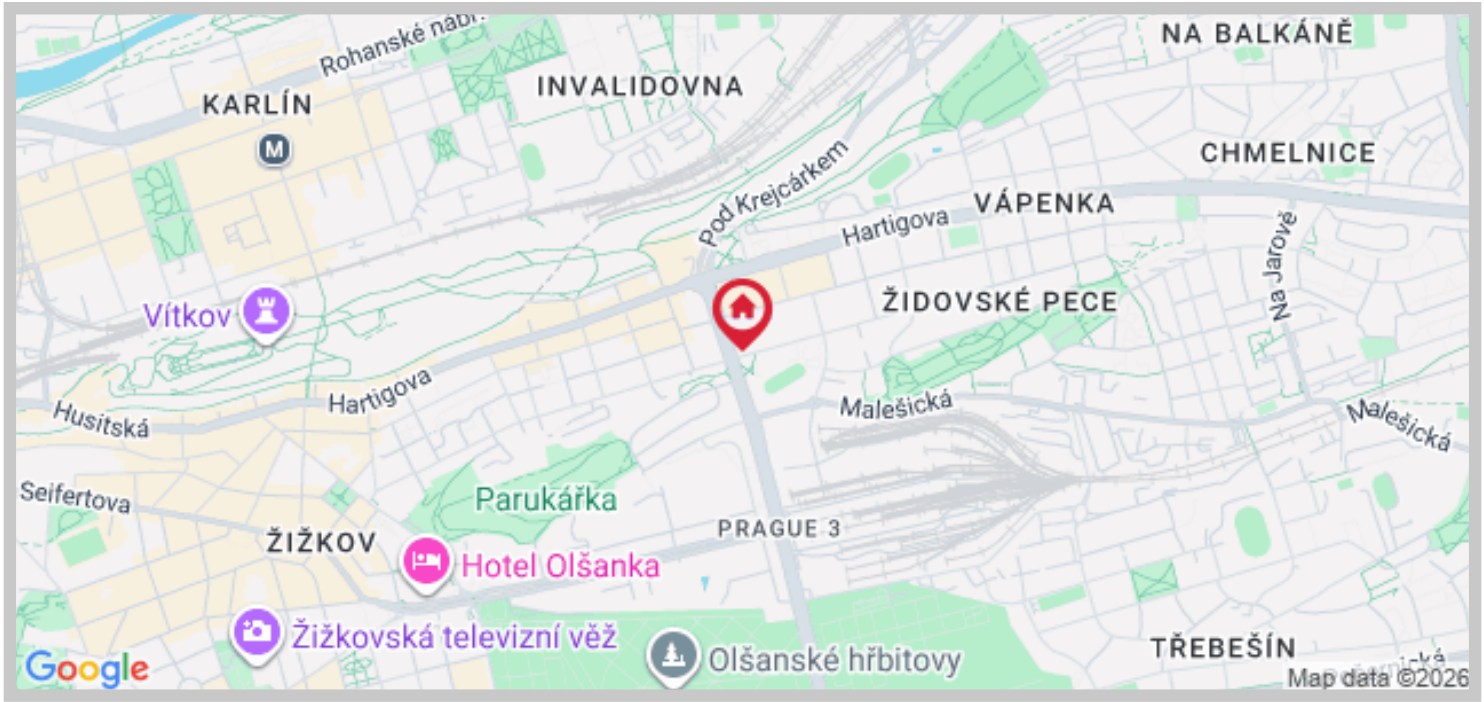
Lokalita Prahy 3 nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu a to včetně obchodů, restaurací a kaváren. Doprava je dobře dostupná a je zde výborné spojení do centra města, na Václavském náměstí jste tramvají do 10 minut. Z volnočasových cílů určitě stojí za zmínku park Parukářka či Sportovní centrum Olšanka.

Měsíční nájemné činí 25.000,-, poplatky za služby domu jsou aktuálně vyměřeny na 2.500,- měsíčně. Odběr elektřiny a plynu se převádí na nájemce.

Pokud hledáte moderní bydlení v dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dopravní dostupností, rádi vám tento byt ukážeme osobně. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle vlastních preferencí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	6	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	58 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	55 m ²
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2025
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Plocha sklepa:	1 m ²		