

Prodej bytu 3+1 68 m² Baarova, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25087
Celková cena:	5 290 000 Kč	
Adresa:	Baarova, Plzeň	
Datum aktualizace:	14.03.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii – to vše v atraktivní a vyhledávané lokalitě Plzeň – Bory, ulice Baarova 9.

Bytová jednotka s celkovou výměrou 63,7 m² + sklep a lodžie o výměře cca 5,1 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení nebo jako zajímavou investiční příležitost.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) udržovaného bytového domu.

Nemovitost je v původním stavu určeném k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli realizovat úpravy dle vlastních představ a vytvořit si moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně.

Dispozice bytu nabízí samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, WC a lodžii přístupnou z obytné části bytu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Bytová jednotka má nízké provozní náklady, fond oprav je v dobré kondici.

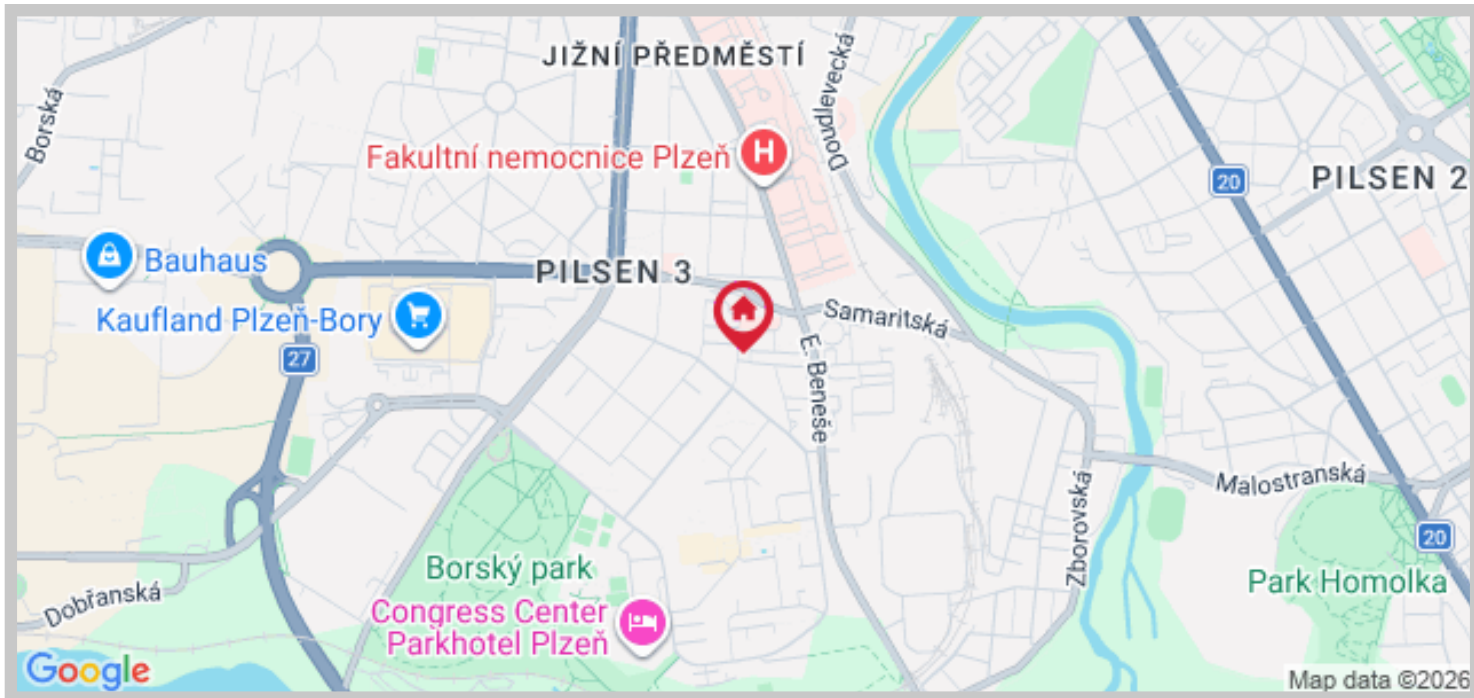
Energetická náročnost budovy: B –velmi úsporná.

Lokalita Bory patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Plzně – nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení), výbornou dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města i na obchvat. V okolí se nachází zeleň, parky a možnosti sportovního i rekreačního využití.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční byt k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	63 m ²
Plocha balkónu:	5 m ²	Plocha užitná:	68 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	73 kWh/m ² ²/rok
Plocha lodžie:	5 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		