



Pronájem bytu 3+1 69 m2 Náchodská, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25086
Celková cena:		17 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Náchodská, Trutnov
Datum aktualizace:		22.02.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		5

POPIS NEMOVITOSTI

Ať jste rodina, pár nebo žijete sami a hledáte klidné bydlení v ideálně dostupné lokalitě, tak zpozorněte.

Nabízím Vám k pronájmu byt s výměrou 69 m², o dispozici 3+1, který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu.

Umístění tohoto domu je jedinečné- nachází se přímo u řeky, přejdete most a jste na koupališti, za pár minut na zimáku, v bazénu, v Lidlu, v kině, v centru...

Zároveň tu parkujete zdarma a míst je dostatek, pár kroků od domu je také autobusová zastávka MHD a do budoucna odsud budete za 5 minut na dálnici. Kousek za řekou je také les, který láká k příjemným a poklidným procházkám- prostě všechno, co k životu potřebujete, je zde na dosah ruky.

Samotný byt byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2014 a najdete tu spoustu šikovných úložných prostor.

Oproti fotodokumentaci bude byt předán čistě bíle vymalovaný a bez nábytku. Přímo na patře je u bytu prostorná komora o velikosti 3 m², v přízemí domu je společná kolárna.

Náklady jsou zde velice příjemné:

- studená voda: 257,- Kč/osoba
- teplá voda: 525,- Kč/osoba
- vytápění: 1 260,- Kč (dle vyúčtování je reálná spotřeba klidně poloviční)
- svoz komunálního odpadu: 58,- Kč/osoba
- ostatní náklady do 100,- Kč

Záloha na elektřinu aktuálně 750,- Kč, plyn 150,- Kč

Výše měsíčního pronájmu: 17 000,- Kč

+ zálohy dle počtu osob (voda, topení, odpad, elektřina společný prostor, úklid a provoz výtahu) + elektřina a plyn

Kauce: 34 000,- Kč

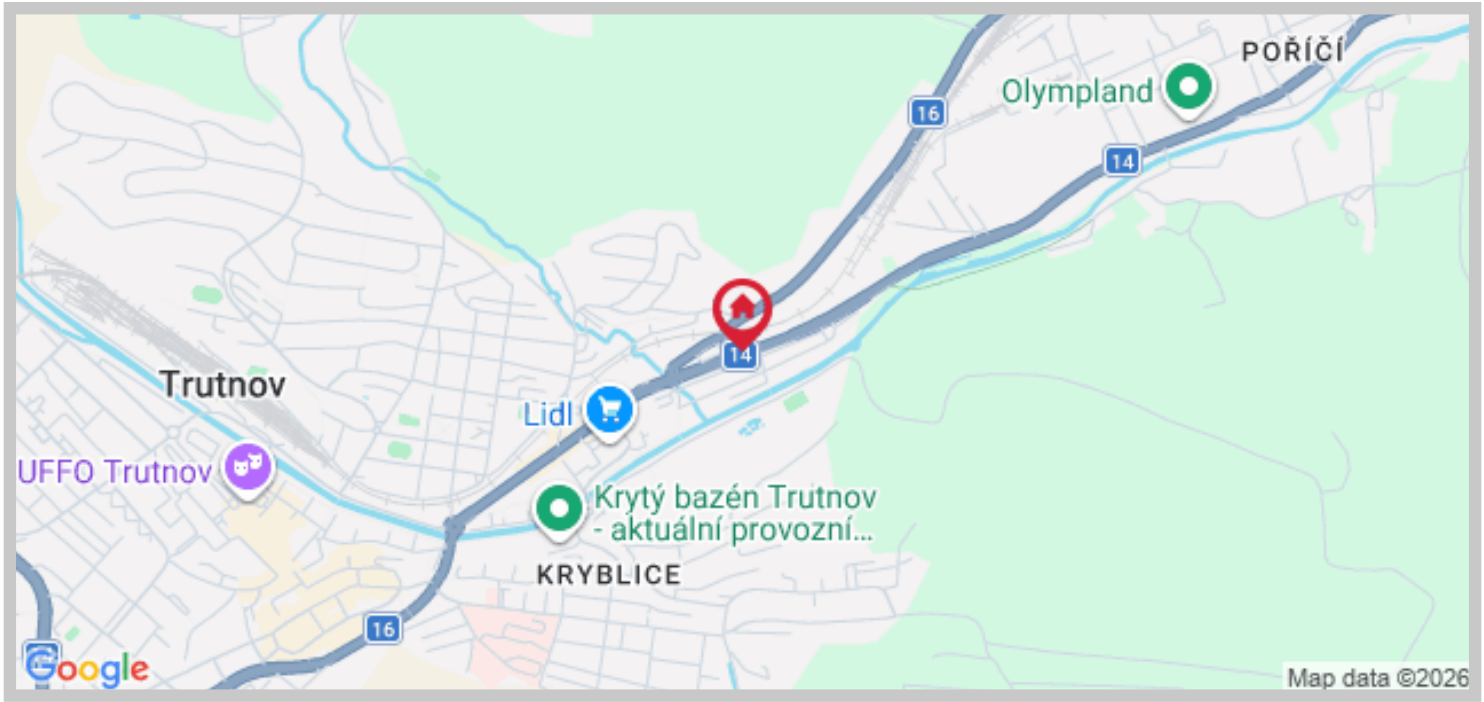
Provize RK: 17 000,- Kč

Byt je ihned k dispozici.

Preferujeme zájemce bez záznamu v exekčním rejstříku.

Budu se na Vás těšit na prohlídce, nashledanou na Náchodské, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	69 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Rok rekonstrukce:	2014
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		