



## Pronájem bytu 2+1 52 m<sup>2</sup> Fialková, Třešť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25085
<b>Celková cena:</b>	<b>12 500 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Fialková, Třešť</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>02.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu máme pěkný byt 2+1 ve druhém patře domu v ulici Fialková. Je zde nainstalována nová kuchyňská linka, jádro sice zůstalo umakartové, ale celkově je byt ve velice dobrém stavu.

Velice vhodná je dispozice bytu, kdy z velké čtvercové předsíně je samostatný vstup do všech místností.

Užitná plocha bytu je 52 m<sup>2</sup> a k tomu ještě patří velkorysý sklep o ploše 8 m<sup>2</sup>.

Byt se pronajímá vybavený tak, jak je vidět na fotografiích, nicméně je možné podle potřeby nájemníků přebytečný nábytek zredukovat.

Dostatek parkovacích míst a blízkost centra města je jednou z předností dané lokality. Další je pohodlná dostupnost všech potřebných služeb - obchody, úřady, školy, zábava.

K uvedené ceně pronájmu je potřeba připočítat zálohy na spotřebované energie (voda, teplo) ve výši 2.000,- Kč. Na dodávku elektřiny bude mít nájemník uzavřenu s dodavatelem samostatnou smlouvu.

Kauce v tomto případě činí 20.000,- Kč.

Dalším nákladem je odměna realitní kanceláře.

Podrobnější informace probereme na prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Parkování:	<b>Ne</b>		