



Pronájem bytu 2+1 52 m² Fialková, Třešť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25085
Celková cena:	12 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Fialková, Třešť	
Datum aktualizace:	02.04.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu máme pěkný byt 2+1 ve druhém patře domu v ulici Fialková. Je zde nainstalována nová kuchyňská linka, jádro sice zůstalo umakartové, ale celkově je byt ve velice dobrém stavu.

Velice vhodná je dispozice bytu, kdy z velké čtvercové předsíně je samostatný vstup do všech místností.

Užitná plocha bytu je 52 m² a k tomu ještě patří velkorysý sklep o ploše 8 m².

Byt se pronajímá vybavený tak, jak je vidět na fotografiích, nicméně je možné podle potřeby nájemníků přebytečný nábytek zredukovat.

Dostatek parkovacích míst a blízkost centra města je jednou z předností dané lokality. Další je pohodlná dostupnost všech potřebných služeb - obchody, úřady, školy, zábava.

K uvedené ceně pronájmu je potřeba připočítat zálohy na spotřebované energie (voda, teplo) ve výši 2.000,- Kč. Na dodávku elektřiny bude mít nájemník uzavřenu s dodavatelem samostatnou smlouvu.

Kauce v tomto případě činí 20.000,- Kč.

Dalším nákladem je odměna realitní kanceláře.

Podrobnější informace probereme na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	52 m²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		