Realitní oblastní ředitel: **Pavel Brůha**
Tel: **+420 777 204 889**
Email: **pavel.bruha@swisslife-select.cz**









# Prodej stavebního pozemku 6596 m2, Trpísty

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25084

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej stavebního pozemku 6596 m2, Trpísty** |
| Celková cena: | **5 500 000 Kč** |
| Adresa: | **Trpísty** |
| Datum aktualizace: | **02.09.2026** |
| Stavba: | **Budova** |
| Zástavba: | **Venkovská** |
| Ochrana: | |
| Umístění: | **Samota** |
| Zdroj vody: | **Místní zdroj** |
| Celková plocha: | **6596 m$^2$** |

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme unikátní soubor pozemků v klidné a malebné lokalitě u obce Trpísty (okres Tachov, Plzeňský kraj), v srdci přírodního parku Úterský potok – ideální pro výstavbu rodinného domu, dvojdomu, více objektů či menšího komerčního projektu s venkovským charakterem.
Pozemky se nacházejí v krásné přírodě s navazujícím lesem a loukami, v oblasti známé jako Horské domky, nedaleko Úterského potoka a drobných vodních ploch.
Autobusová zastávka linky Arriva č. 733 je vzdálena cca 300 m od pozemků, zajišťuje dobré spojení i bez nutnosti vlastního automobilu.
Přístup je z obecní komunikace, lokalita je velmi klidná a venkovského charakteru.
Dispozice pozemků:
2 stavební pozemky - 2 čísla popisné (č.p.52 a č.p. 53) se zastavitelnou plochou 1107 m² – možnost výstavby dvou samostatných domů nebo jednoho většího objektu( st. 47 - 554 m2, st. 48 - 553 m2)
navazující louky a zahrady o výměře 5 489 m² – ideální pro zahradu, ovocné sady, pastviny, farmu či chov koní
Inženýrské sítě:
- elektřina na pozemku
- voda z vlastního 50 m vrtu - pod hladinou Úterského potoka
- odpad řešen 12 m3 jímkou
- přístupné celoročně
Potenciál využití dle územního plánu:
- bydlení venkovského charakteru – rodinné domy, dvojdomy, zahrady, užitkové plochy
- možné podnikatelské nebo služební využití (např. drobné provozovny, kanceláře, malé ubytování do cca 20 lůžek, menší penzion, venkovské služby)
- plochy vhodné pro chov drobného hospodářského zvířectva, skleníky a zahradní stavby
Na pozemcích se nachází původní objekty určené spíše k přestavění – hlavní hodnota spočívá v rozsahu a zastavitelnosti pozemků.
Lokalita nabízí klidnou venkovskou atmosféru s okolní přírodní krajinou, cyklotrasami, turistickými stezkami podél Úterského potoka, rybníky a lesy.
Vzdálenost cca 5–6 km do obce Pernarec či lázeňského města Konstantinovy Lázně, kde je dostupná občanská vybavenost, obchody i služby.
Více informací a prohlídka na vyžádání - případně individuální.
Jedinečná příležitost pro výstavbu rodinného domu, venkovského sídla - vše v srdci klidné a čisté přírody.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stavba: | **Budova** | Elektřina: | **230V, 380V** |
| Zástavba: | **Venkovská** | Doprava: | **Autobus** |
| Umístění: | **Samota** | Plocha zastavěná: | **1107 m$^2$** |
| Zdroj vody: | **Místní zdroj** | Celková plocha: | **6596 m$^2$** |
| Typ odpadu: | **Jímka** | | |
| Příjezdová komunikace: | **Neupravená** | | |