

Prodej bytu 2+1 76 m2 Družstevní, Blovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25083
Celková cena:		3 950 000 Kč
Adresa:		Družstevní, Blovice
Datum aktualizace:		26.02.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný slunný byt 2+1 s lodžií (76 m²) v Blovicích – ideální k rekonstrukci dle vlastních představ

Hledáte byt s velkorysým prostorem, skvělou orientací a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Právě pro vás máme nabídku bytu 2+1 o celkové výměře 76,36 m² včetně lodžie v obci Blovice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 4 v bytovém domě bez výtahu. Díky orientaci na jihozápad je krásně prosluněný a působí velmi příjemným, vzdušným dojmem. Jednotka je v původním, avšak zchovalém stavu, což nabízí ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Velké místnosti umožňují úpravu dispozice i vytvoření nadstandardního bydlení.

K bytu náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 6,75 m² a podíl na pozemku za bytovým domem, který lze využívat k posezení, grilování či relaxaci v letních měsících.

Vytápění je řešeno lokální kotelnou s plynovým kotlem zajišťujícím teplo pro celý bytový dům. Ohřev vody je řešen bojlerem přímo v bytě.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchod, základní škola, mateřská škola i gymnázium.

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

Kuchyně : 18,40 m²

Pokoj 1: 19,10 m²

Pokoj 2: 19,30

Koupelna 2,40 m²

WC: 0,95 m²

Předsín: 3,90

Spíš: 0,36 m²

Lodžie : 5,20 m²

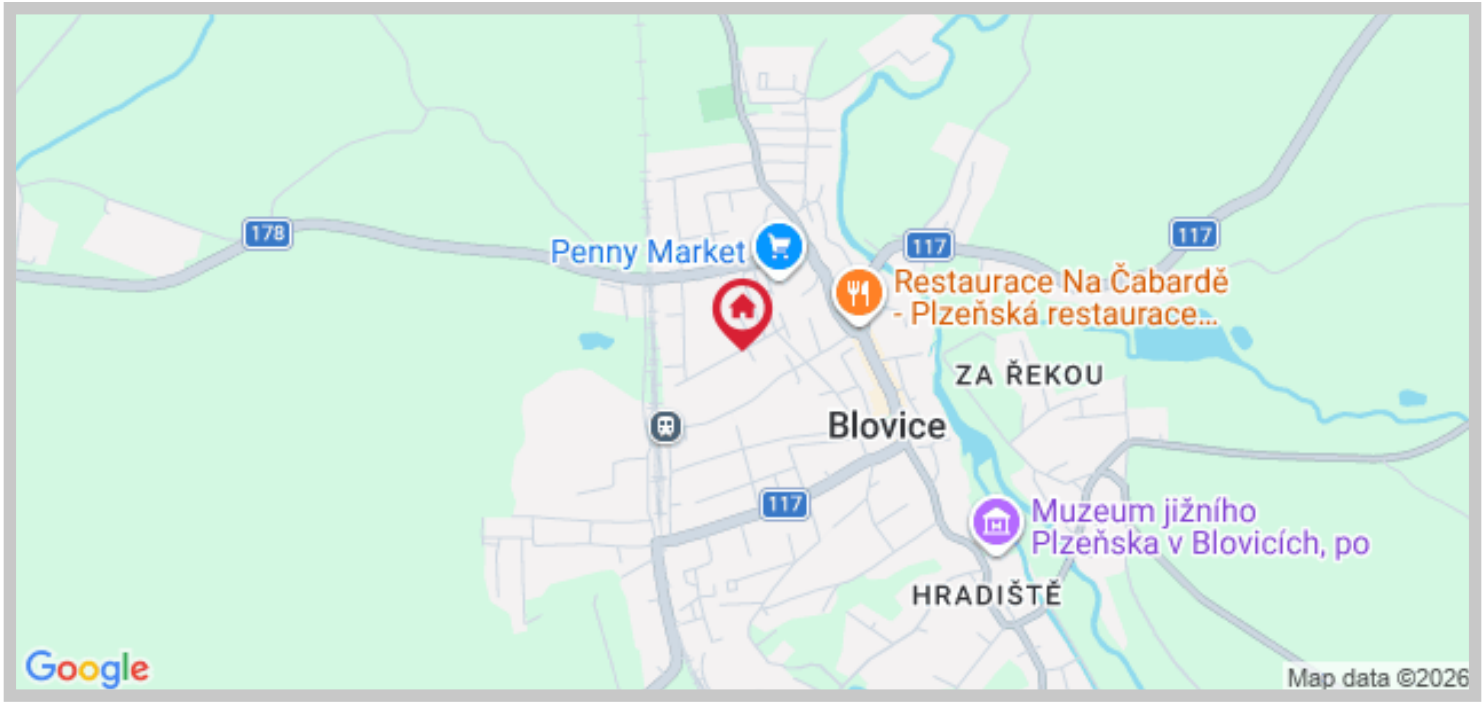
Sklep: 6,75 m²

Celkem 76,36 m²

Tento byt představuje výbornou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

S financováním rádi pomůžeme, neváhejte se nám ozvat a domluvit si prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	7 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody, Ostatní
Číslo podlaží:	2	Elektřina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	78 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	76 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	5 m ²		
Terasa:	Ne		