



Pronájem bytu 1+kk 45 m² Diamantová, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25081
Celková cena:	13 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Diamantová, Plzeň	
Datum aktualizace:	21.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

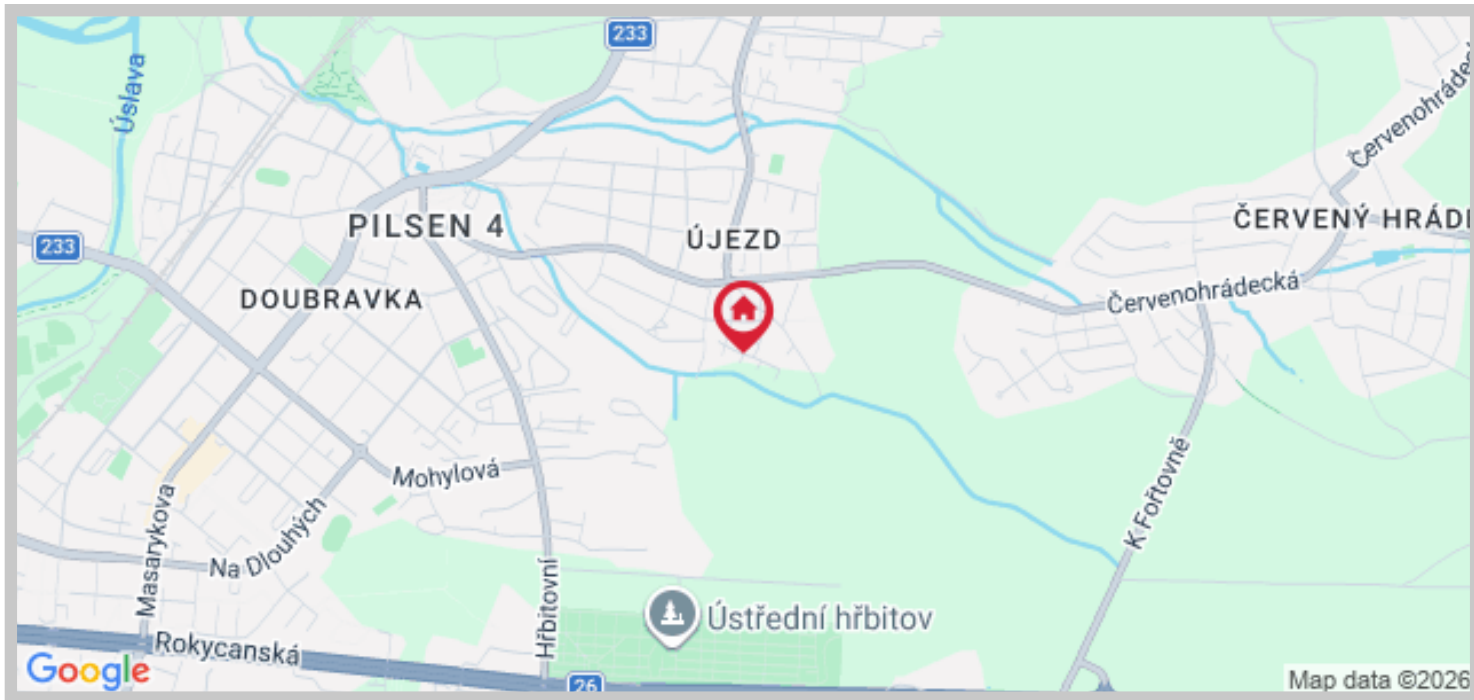
POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k pronájmu moderní a funkčně řešený byt o velikosti 1+KK s terasou v nové obytné lokalitě v Plzni - Újezdě. Pokud hledáte bydlení v krásném novém bytě avšak v lokalitě, která si zachovává svůj poklidný ráz a je obklopena přírodou, bude tento byt správnou volbou.

Byt o podlahové ploše 36 m² se nachází ve 2. podlaží před 3 lety postaveného domu, má krásnou velkou ložnici nebo chcete-li terasu (6,9 m²) a je k němu k dispozici také sklep (2,2 m²). Na první pohled Vás zaujme velké množství úložných prostor, které jsou v bytě k dispozici. Ať už se jedná o nadstandardně velkou kuchyňskou linku, na kterou navazuje televizní stěna ve stejném designu, či vestavěné skříně v předsíni, je vše velmi důmyslně a prakticky vyřešeno. Na prostorný pokoj s kuchyňským koutem navazuje terasa orientována na západ a ať už Vám bude sloužit pro relaxaci či jen na sušení prádla, jistě oceníte, že bylo i zde pamatováno na osvětlení a zásuvku. Velkoformátové okno vedoucí na terasu je osazeno předokenní žaluzií. Kuchyňský kout je vybavený kvalitními spotřebiči značky Electrolux, k dispozici je Vám varná deska, trouba pečící i mikrovlnná, také lednice s mrazákem a myčka nádobí. Koupelna je osazena sprchovým koutem a i v této místnosti bylo pamatováno na úložné prostory, nechybí zde samozřejmě ani toaleta.

Byt bude k dispozici od 1.5. K nájemnému bude nájemce hradit zálohy na energie a služby (topení, voda, odpad, spol. prostory) ve výši 2.000,-Kč a zálohu na elektřinu ve výši 800,-Kč. Požadována je vratná kauce ve výši 2 měsíčních plateb (tj. nájemné vč. záloh) a provize RK činí 1x nájemné + DPH. Majitelka preferuje maximálně 2 osoby bez domácích mazlíčků.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	MHD
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	36 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	45 m²
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2022
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	7 m²		