



Prodej bytu 2+1 67 m2 Vítězslava Nezvala, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25079
Celková cena:		3 300 000 Kč
Adresa:		Vítězslava Nezvala, Trutnov
Datum aktualizace:		10.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

!JIŽ V REZERVACI!

V jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Trutnově- na Kryblici, Vám nabízím možnost koupě bytu o dispozici 2+1 s výměrou 67 m²- ideálního pro vlastní bydlení.

Byt je obyvatelný, ale nabízí se zde kompletní rekonstrukce- máme tu původní elektroinstalace i umakartové jádro, ale prostor, světlo, dispozice i lokalita vybízí ke spokojenému bydlení, které si navrhnete přesně podle Vašich potřeb a vlastního stylu.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží, z tohoto důvodu může být ideální pro všechny věkové kategorie zájemců. K bytu patří sklep s výměrou 5 m² a v domě je také společná kolárna/kočárkárna.

O domě- je tu zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah a celkově dům působí udržovaným a čistým dojmem. Na schůzích SVJ se pravidelně schází dostatečný počet vlastníku, aby SVJ bylo schopno rozhodovat o důležitých investicích. Splácí se nízký úvěr za rekonstrukce, SVJ má na účtech také dostatečnou pohotovostní rezervu. Do SVJ spadá celkem 36 bytových jednotek a nejsou zde dlužníci. Dům má zajištěnou profesionální správu skrze trutnovskou společnost Domestra s.r.o.

PENB: B

Náklady měsíční:

- fond oprav: 1969,- Kč/ byt
- teplo: 2000,- Kč
- svoz odpadu: 45,- Kč/ osoba
- studená voda: cca 416,- Kč/ osoba
- teplá voda: cca 600,- Kč/ osoba
- výtah: 50,- Kč/ dospělá osoba
- úklid: 170,- Kč/ byt
- elektřina společné prostory: 50,- Kč/ osoba

K dispozici bude náhled aktuálního vyúčtování za rok 2025

...

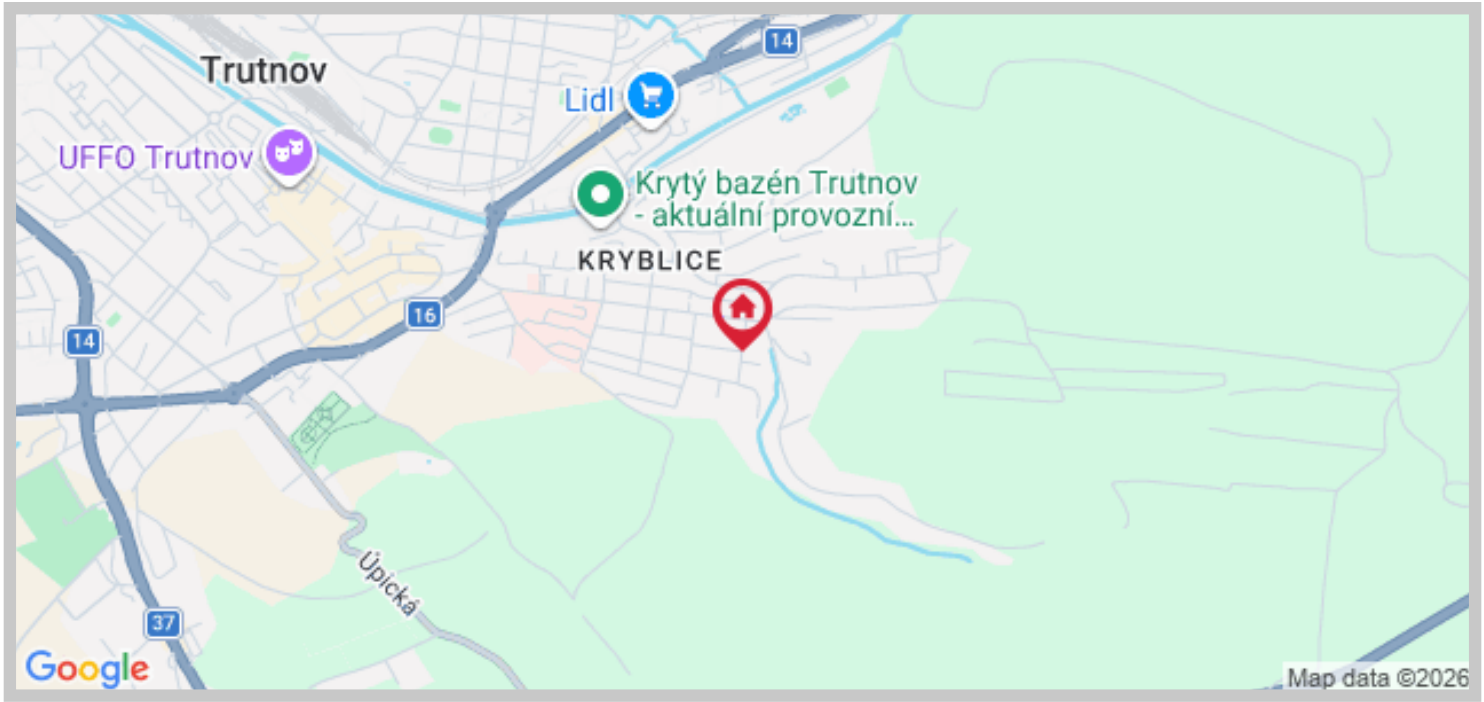
záloha plyn: cca 500,- Kč, elektřina : cca 1200,- Kč

Věřím, že máte veškeré potřebné informace o bytě a fungování domu, zbývá nám tedy poslední krok- domluvit si zde osobní prohlídku.

S nalezením nejvýhodnějších možností pro nákup i rekonstrukci Vám pomůže můj kolega z finanční divize Swiss Life Select a.s., pan Adam Chudý.

Já se na Vás budu těšit na prohlídkách, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	5 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	67 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha balkónu:	3 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		