TOP realitní makléř : **Dušan Knapík**
Tel: **+420 607 218 459**
Email: **dusan.knapik@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 134 m2, Stojice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25078

Název:	**Prodej rodinného domu 134 m2, Stojice**
Celková cena:	**4 490 000 Kč**
Adresa:	**Stojice**
Datum aktualizace:	**06.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení s velkou zahradou, prostorem pro rodinu a možností dokončit si svůj nový domov přesně podle vlastních představ? Pak vás tato nabídka ve Stojicích může zaujmout.
Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části obce a nabízí nejen dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, ale také krásnou zahradu o výměře 746 m², velkou pergolu, dílnu a praktické technické zázemí.

Dům, který si dokončíte podle sebe
Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinný život. Praktickým prvkem je špajz, nechybí dílna a technické zázemí.
Dům je připravený k dokončení a úpravám podle představ nového majitele. To je ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit interiér přesně podle svého vkusu, potřeb a životního stylu.
O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo.

Největším lákadlem této nemovitosti je bezesporu krásná a prostorná zahrada o výměře 746 m².
Na zahradě je již připravená jáma pro bazén, takže si zde můžete vytvořit vlastní letní oázu. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro děti, zahradničení, odpočinek, grilování i rodinná setkání.
Součástí domu je také velká pergola, která vytváří příjemné místo pro posezení a zároveň nabízí krásné propojení domu se zahradou.

Klidné Stojice, všechno důležité v dosahu
Dům se nachází v klidné části obce Stojice, která je vhodná pro rodinné bydlení.
Přímo v obci je sportovní areál. Další občanskou vybavenost najdete v blízkém okolí.
Velkou výhodou je blízkost Choltic, kde najdete další služby a především Choltický zámek s nádherným zámeckým parkem a oborou, který je skvělým místem pro procházky a odpočinek.

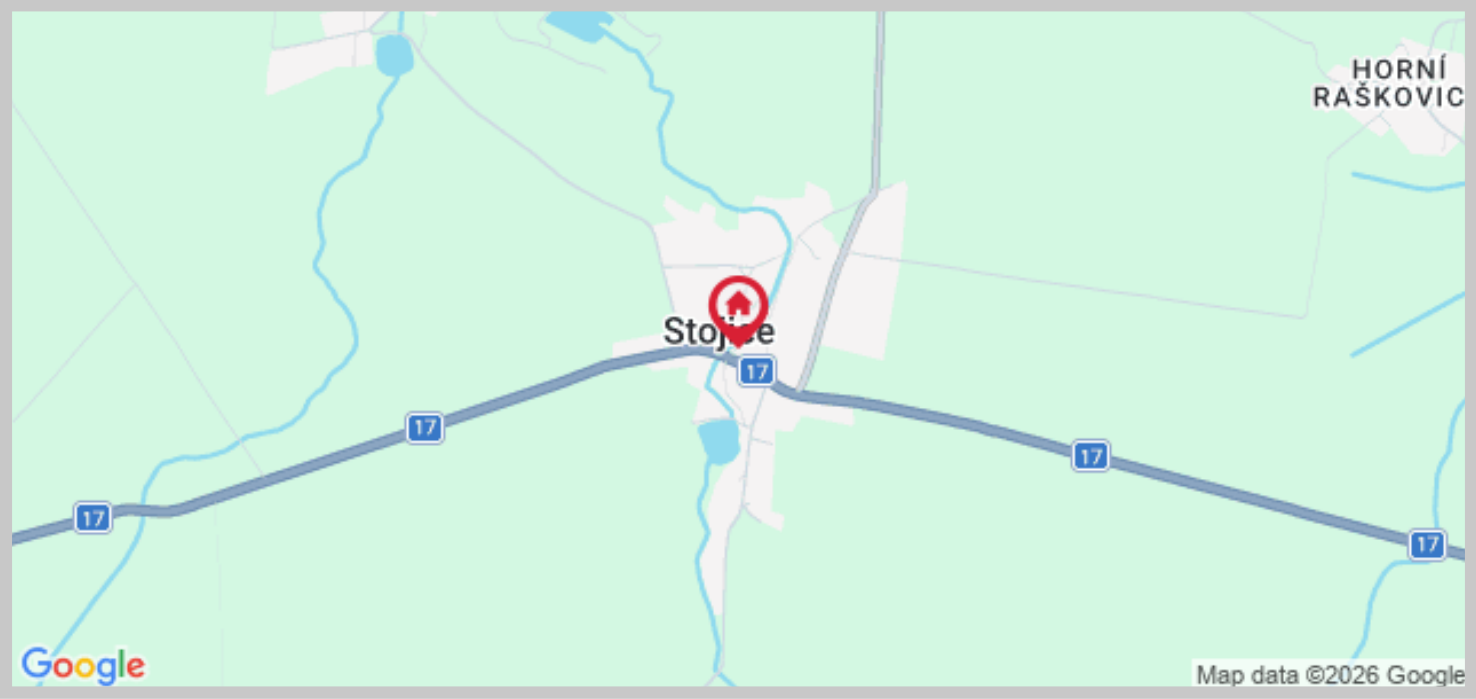
Dobrá dostupnost
Heřmanův Městec – cca 6 km
Čáslav – cca 19 km
Choltice – několik kilometrů
Přelouč – v pohodlném dosahu

Proč právě tento dům?
- dispozice 4+1
- velká zahrada 746 m²
- velká pergola součástí domu
- připravená jáma pro bazén
- možnost dokončit interiér podle vlastních představ
- tepelné čerpadlo
- špajz
- dílna a technické zázemí
- klidná část obce
- blízkost Choltic a krásného zámeckého parku
- dobrá dostupnost do Heřmanova Městce a Čáslavi

Váš nový domov může vypadat přesně podle vás
Některé domy jsou hotové. Tento vám dává možnost vytvořit si vlastní.

Prostor, zahrada, pergola, místo pro bazén a dispozice 4+1 nabízí pevný základ pro bydlení, které si dokončíte přesně podle svých představ.
Těším se na vás osobně na prohlídce.
Makléř Dušan Knapík

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ano**
Typ objektu:	**Řadový**	Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Přízemní**	Rozvod topení:	**Jiné**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Septik**
Počet podlaží objektu:	**1**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Telekomunikace:	**Internet**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V, 400V**
Bezbariérové:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**203 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**134 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**746 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Terasa:	**Ano**		