

Pronájem bytu 2+kk 53 m2 Mezitřaťová, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25077
Celková cena:		29 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Mezitřaťová, Praha
Datum aktualizace:		10.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nejde jen o prostor. Jde o atmosféru, kterou si zamilujete.

Mezonetové 2+kk v Mezitračové ulici na Praze 9 nabízí čistý design, světlo a klid uzavřeného areálu, kde máte své soukromí i bezpečí.

Horní patro tvoří světlý obývací prostor propojený s elegantní kuchyní a barovým sezením – ideální pro večery s vínem i pomalá rána s kávou.

Velká okna dodávají bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru. “

Spodní patro je klidová zóna s prostornou ložnicí, velkou skříní a koupelnou, která působí čistě a nadčasově.

K bytu náleží parkovací místo pár kroků od vstupu a sklep.

Oplocený areál zajišťuje bezpečí i pocit komorního bydlení, které v Praze není samozřejmostí.

Rezidence Azalea je komorní projekt tvořený 25 byty a 4 řadovými domy. Celý areál je citlivě zasazen do okolní krajiny, díky čemuž působí velmi přirozeně a harmonicky s okolní přírodou. Velká okna a terasy přinášejí do interiéru dostatek světla a zároveň umožňují krásný výhled do okolní zeleně, která dodává místu klidnou a příjemnou atmosféru.

Rezidence se nachází v pražských Hrdlořezích, v klidné lokalitě plné zeleně, která si i přes svou blízkost centru města zachovává příjemný, téměř venkovský charakter. Václavské náměstí je vzdálené přibližně 7 km. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Spojovací a autobusová zastávka Pod Táborem s rychlým spojením na metro.

Autem se během pár minut napojíte na Jižní spojku. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školu, školku i sportovní areály.

Pro někoho, kdo hledá styl, klid a úroveň.

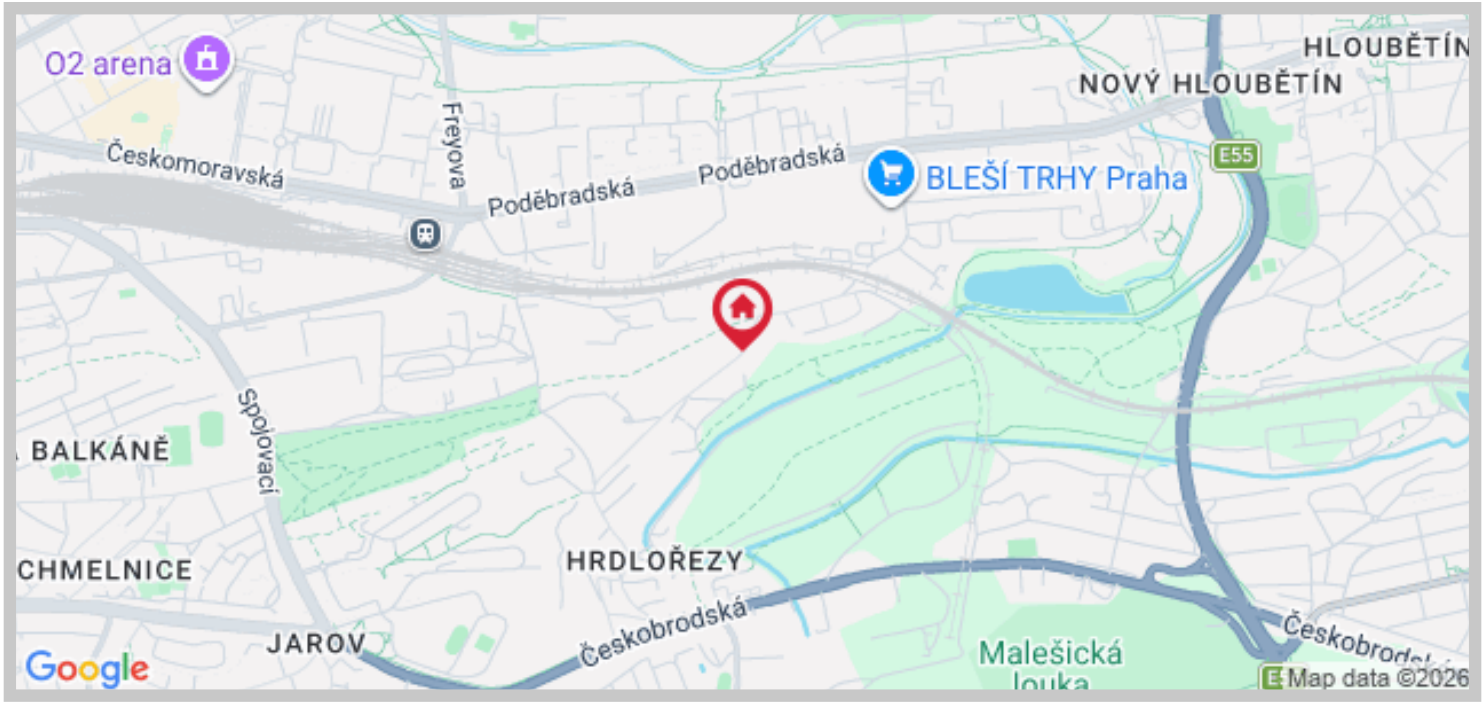
Nájemné: 29 000,-

Poplatky: 5 500,- + elektřina se přepisuje na nájemce

Kauce: 58 000,-

Provize RK: 35 090,-

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Počet podlaží celkem:	4	Plocha užitná:	53 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano		