

Prodej rodinného domu 175 m2, Úterý

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25075
Název:	Prodej rodinného domu 175 m2, Úterý	
Celková cena:	5 790 000 Kč	
Adresa:	Úterý	
Datum aktualizace:	01.06.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 5 kk, 175 m², na pozemku o rozloze 1059m².

Velkoryse řešený dvoupatrový, pětipokojový dům o půdorysu 107 m² se nachází v malebné vesničce Vidžín. Nedaleko památkové obce Úterý v kopcovitém kraji, plném lesů a luk, v trojúhelníku lázeňských měst.

Dům postavený v r. 2008 má krom pěti místností ještě samostatnou šatnu, dvě koupelny a dvě toalety. V přízemí najdete rozlehlý obývací pokoj - 45 m², prosvětlený francouzskými okny na jih a východ s vstupem do zahrady, dále kuchyň, další pokoj, WC, spíž a koupelnu s vanou.

V podkroví jsou tři pokoje - jeden s balkonem, dále prostorná šatna, WC a koupelna se sprchou. Je zde také klimatizace.

Moderní krbová vložka v obývacím pokoji navozuje atmosféru klidu... Jakoby se zde na chvíli zastavil čas.

Celkově tato nemovitost nabízí klid a soukromí a je vhodná pro někoho, kdo nepotřebuje shon města a chce mít od klid od dnešní uspěchané doby.

Velikost budovy nabízí i možnost využití k pronájmu pro rekreaci a turistiku vzhledem k okolní přírodě a blízkosti lázeňských měst či konání různých malých kurzů, seminářů či komorních uměleckých symposií.

Vedlejší budova bývalého chlíva z precizně skládaného kamenného zdiva je jako stvořená například pro umělecký ateliér. Krom toho nabízí i velké zázemí pro dílnu, uskladnění zahradního náčiní, výpěstků, dřeva, popřípadě zde nějaký čtyřnohý spolubydlící najde svůj prostor. Zahrada je mírně svažité, orientovaná na jih - slunce je tu dostatek. Pozemek je výborně udržovaný, najdete zde s láskou opečovávané květiny, keře i ovocné stromy. Vymazlená terasa a posezení s venkovním grilem s udrnou navazují na obývací pokoj s kuchyní.

A i když by se zdálo, že zde lišky dávají v zimě dobrou noc, obec Úterý o Vidžín pečuje a v zimě cesty protahuje.

Voda v domě je obecní, odpad je sveden do septiku, vývoz je možný do obecní čističky za symbolickou cenu. Topení dřevem z krbu výměníkem do akumulární nádrže doplňuje elektrický kotel - pro případ, že se Vám třeba nebude chtít topit:), ohřev vody je bojlerem. Vzhledem k velikosti akumulární nádrže a dobré izolaci domu stačí topit i obden. Palivové dřevo si můžete objednat na místní pile nebo od obce Úterý, oboje za příjemné ceny a už našťipaně.

V obci naleznete kulturní památky jako je kostel, zámek se zámeckou farou nebo fanklub motocyklů. Okolní lesy jsou plné hub. Občanská vybavenost v obci Úterý: školka, škola do 5. třídy, obchod, restaurace, městský úřad, Czech POINT, v obci Bezdržice: ZŠ do 9.třídy, lékárna, kadeřník, potraviny, prům. zboží, stavebniny. Penny v 12 km vzdálené Toužimi. Velké obchody v Mar. Lázních. Dojezd do Plzně 45 km.

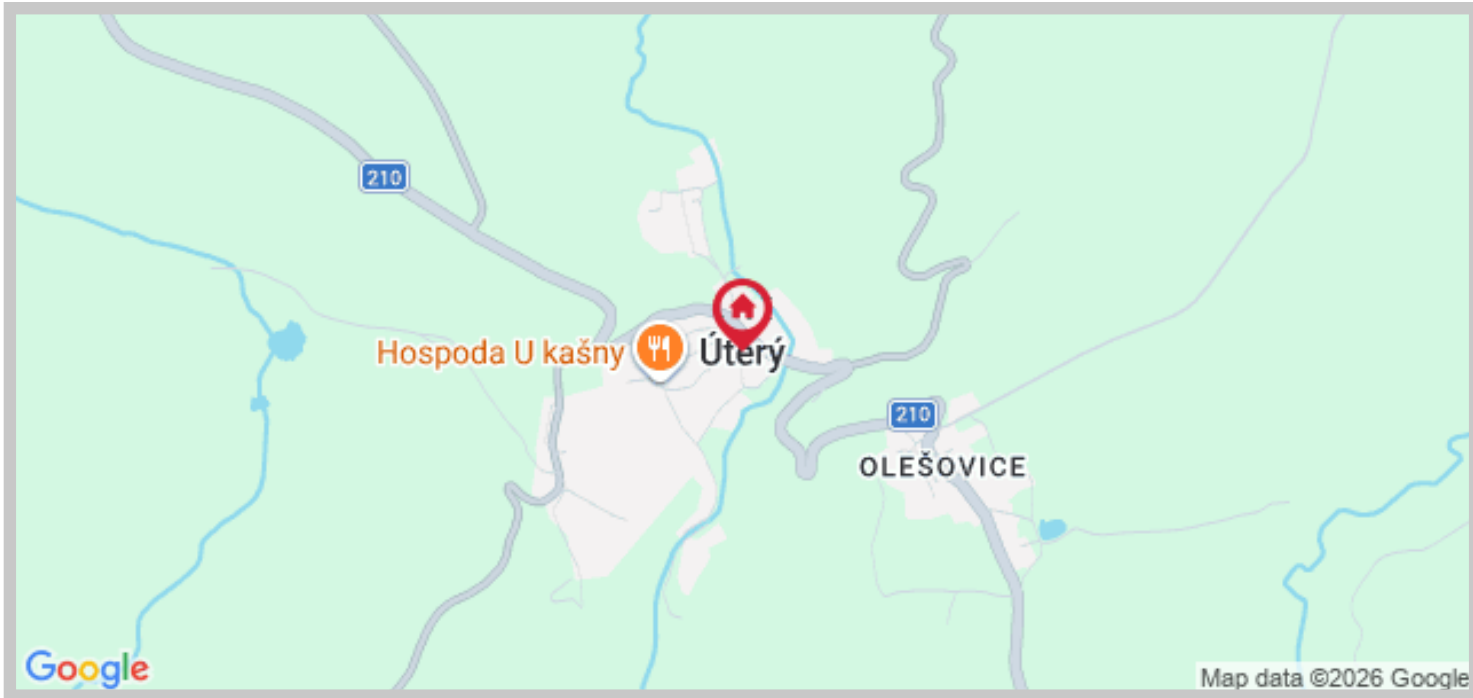
Dopravu do obce zajišťuje autobus a další spojení do Plzně je z Bezdržic autobusem nebo vlakem.

Obec je umístěna v trojúhelníku lázeňských měst: Mar. Lázně 30 km, Karlovy Vary 50 km, Konstantinovy Lázně 13,5 km.

Rádi Vás na prohlídce přivítáme.

S financováním pomůže náš hypoteční specialista.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	107 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	175 m ²
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	175 m ²
Plocha balkónu:	5 m ²	Plocha pozemku:	1059 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	952 m ²
Plocha parkování:	8 m ²	Rok výstavby:	2008
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2008
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Plocha terasy:	20 m ²		