

## Prodej rodinného domu 175 m<sup>2</sup>, Úterý

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25075
Název:	<b>Prodej rodinného domu 175 m<sup>2</sup>, Úterý</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 790 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Úterý</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.02.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

# POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 5 kk, 175 m<sup>2</sup>, na pozemku o rozloze 1059m<sup>2</sup>.

Velkoryse řešený dvoupatrový, pětipokojový dům o půdorysu 107 m<sup>2</sup> se nachází v malebné vesničce Vidžín. Nedaleko památkové obce Úterý v kopcovitém kraji, plném lesů a luk, v trojúhelníku lázeňských měst.

Dům postavený v r. 2008 má krom pěti místností ještě samostatnou šatnu, dvě koupelny a dvě toalety. V přízemí najdete rozlehlý obývací pokoj - 45 m<sup>2</sup>, prosvětlený francouzskými okny na jih a východ s vstupem do zahrady, dále kuchyň, další pokoj, WC, spíž a koupelnu s vanou.

V podkroví jsou tři pokoje - jeden s balkonem, dále prostorná šatna, WC a koupelna se sprchou. Je zde také klimatizace.

Moderní krbová vložka v obývacím pokoji navozuje atmosféru klidu... Jakoby se zde na chvíli zastavil čas.

Celkově tato nemovitost nabízí klid a soukromí a je vhodná pro někoho, kdo nepotřebuje shon města a chce mít od klid od dnešní uspěchané doby.

Velikost budovy nabízí i možnost využití k pronájmu pro rekreaci a turistiku vzhledem k okolní přírodě a blízkosti lázeňských měst či konání různých malých kurzů, seminářů či komorních uměleckých symposií.

Vedlejší budova bývalého chlíva z precizně skládaného kamenného zdiva je jako stvořená například pro umělecký ateliér. Krom toho nabízí i velké zázemí pro dílnu, uskladnění zahradního náčiní, výpěstků, dřeva, popřípadě zde nějaký čtyřnohý spolubydlící najde svůj prostor. Zahrada je mírně svažité, orientovaná na jih - slunce je tu dostatek. Pozemek je výborně udržovaný, najdete zde s láskou opečovávané květiny, keře i ovocné stromy. Vymazlená terasa a posezení s venkovním grilem s udrnou navazují na obývací pokoj s kuchyní.

A i když by se zdálo, že zde lišky dávají v zimě dobrou noc, obec Úterý o Vidžín pečuje a v zimě cesty protahuje.

Voda v domě je obecní, odpad je sveden do septiku, vývoz je možný do obecní čističky za symbolickou cenu. Topení dřevem z krbu výměníkem do akumulární nádrže doplňuje elektrický kotel - pro případ, že se Vám třeba nebude chtít topit:), ohřev vody je bojlerem. Vzhledem k velikosti akumulární nádrže a dobré izolaci domu stačí topit i obden. Palivové dřevo si můžete objednat na místní pile nebo od obce Úterý, oboje za příjemné ceny a už našťipaně.

V obci naleznete kulturní památky jako je kostel, zámek se zámeckou farou nebo fanclub motocyklů. Okolní lesy jsou plné hub. Občanská vybavenost v obci Úterý: školka, škola do 5. třídy, obchod, restaurace, městský úřad, Czech POINT, v obci Bezdržice: ZŠ do 9.třídy, lékárna, kadeřník, potraviny, prům. zboží, stavebniny. Penny v 12 km vzdálené Toužimi. Velké obchody v Mar. Lázních. Dojezd do Plzně 45 km.

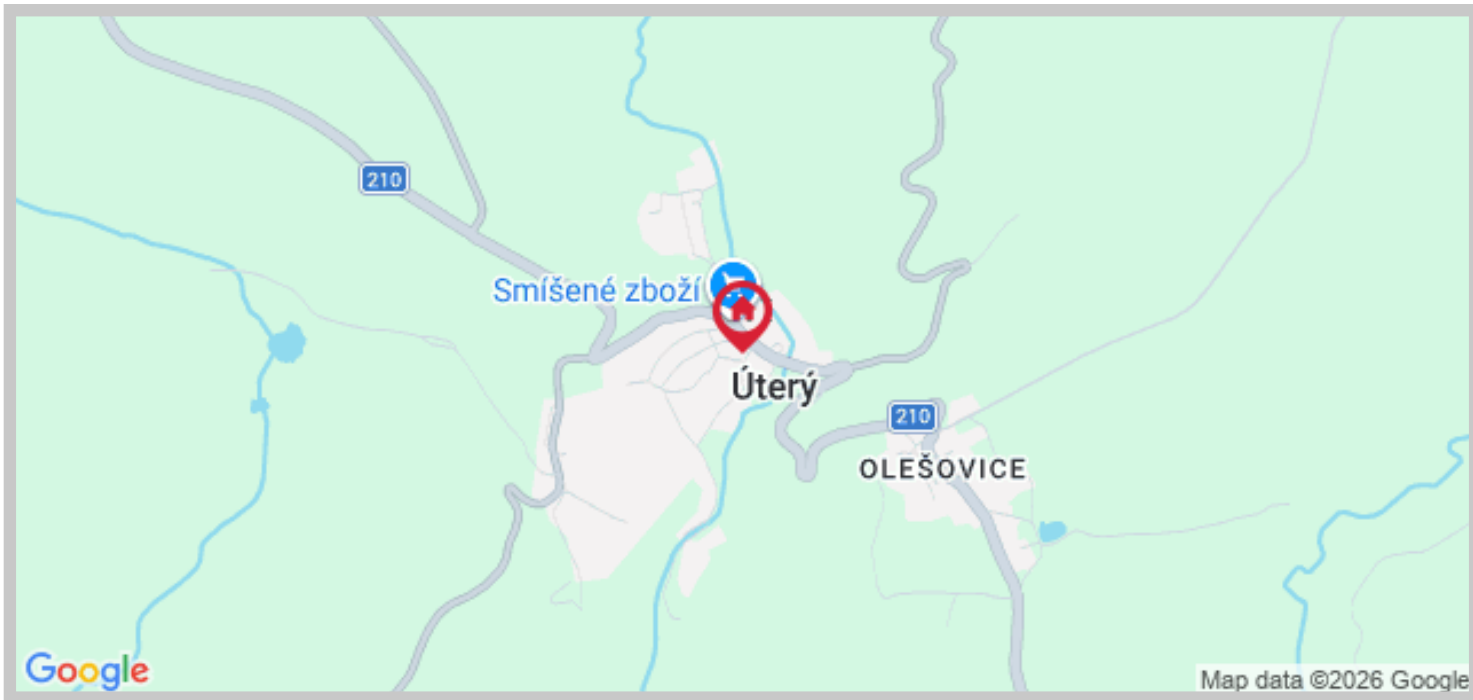
Dopravu do obce zajišťuje autobus a další spojení do Plzně je z Bezdržic autobusem nebo vlakem.

Obec je umístěna v trojúhelníku lázeňských měst: Mar. Lázně 30 km, Karlovy Vary 50 km, Konstantinovy Lázně 13,5 km.

Rádi Vás na prohlídce přivítáme.

S financováním pomůže náš hypoteční specialista.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová, Neupravená</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>952 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>952 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>2008</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2008</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>E - nehospodárná</b>
Plocha terasy:	<b>12 m<sup>2</sup></b>		
Sklep:	<b>Ne</b>		