



Prodej rodinného domu 400 m², Černá Voda

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25074
Název:	Prodej rodinného domu 400 m², Černá Voda	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Černá Voda	
Datum aktualizace:	11.05.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rozsáhlá nemovitost s podnikatelským potenciálem – Černá Voda

V obci Černá Voda se nachází rozsáhlá nemovitost s velkým potenciálem pro rekonstrukci a nové využití. Objekt v minulosti sloužil jako kamenictví a díky svému charakteru nabízí široké možnosti pro kombinaci bydlení, podnikání nebo investiční projekt.

Dominantou areálu je velký rodinný dům, který poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření komfortního bydlení podle vlastních představ. Dispozice a velikost domu umožňují velmi variabilní řešení budoucího využití.

Na pozemku se dále nacházejí dvě samostatné hospodářské budovy, které významně rozšiřují možnosti využití celého areálu. Tyto prostory mohou po úpravách sloužit například jako dílna, ateliér, sklad, provozovna nebo zázemí pro řemeslnou či jinou podnikatelskou činnost.

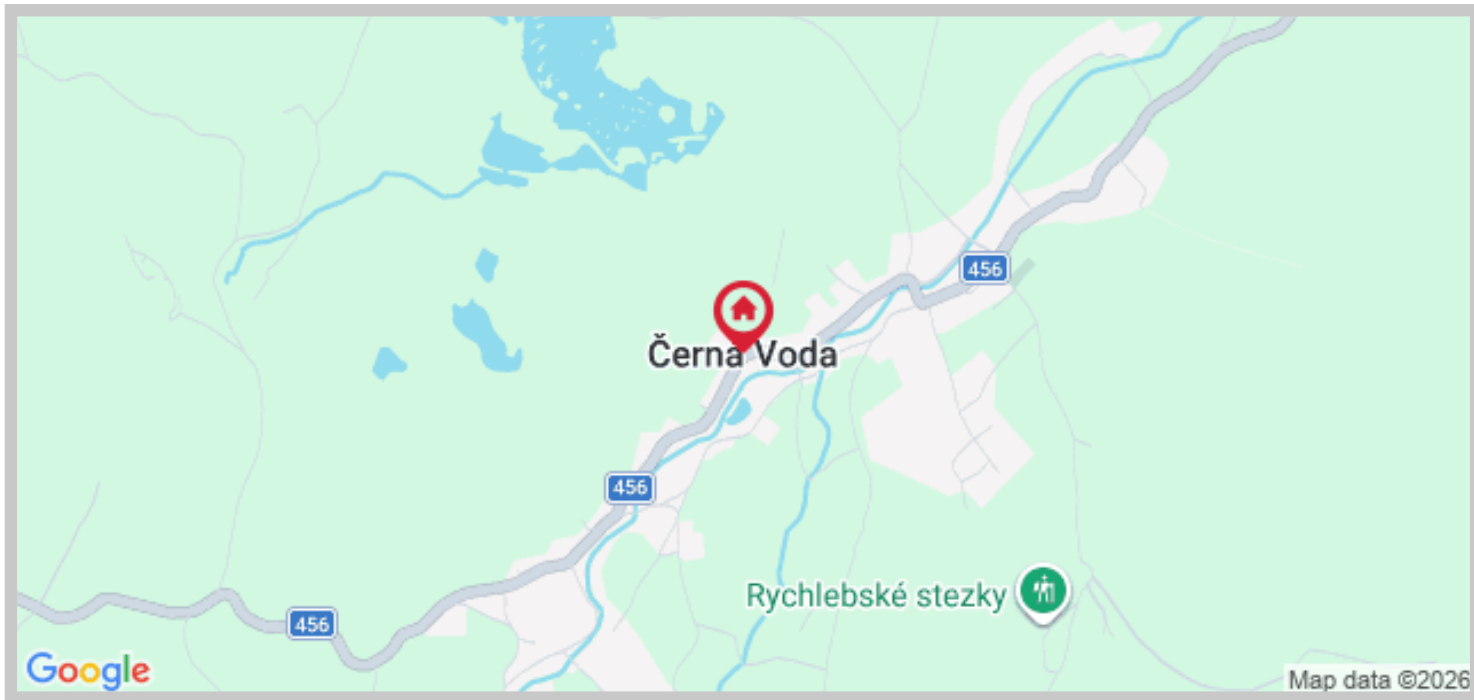
Nemovitost zaujme zejména zájemce, kteří hledají:

- prostor pro spojení bydlení a podnikání
- objekt s charakterem a historií
- nemovitost s velkým potenciálem rekonstrukce
- zajímavou investiční příležitost

Tento objekt představuje výjimečnou příležitost pro realizaci vlastních plánů a projektů v klidné lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	257 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	400 m²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	5169 m²
Půdní vestavba:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Balkón:	Ne		
Parkování:	Ano		