



## Prodej zahrady 376 m<sup>2</sup> Sedlecká, Karlovy Vary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25073
Název:	<b>Prodej zahrady 376 m<sup>2</sup> Sedlecká, Karlovy Vary</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>549 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Sedlecká, Karlovy Vary</b>	
Datum aktualizace:	<b>29.04.2026</b>	
Stavba:	<b>Rekreační chata</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>376 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte kousek zeleně, kam můžete utéct z bytu během pár minut?

V zahrádkářské kolonii na Růžovém vrchu v Karlových Varech nabízím zahrádku o výměře 376 m<sup>2</sup> s chatou (25 m<sup>2</sup>). Pozemek je v nájmu od města prostřednictvím zahrádkářského svazu.

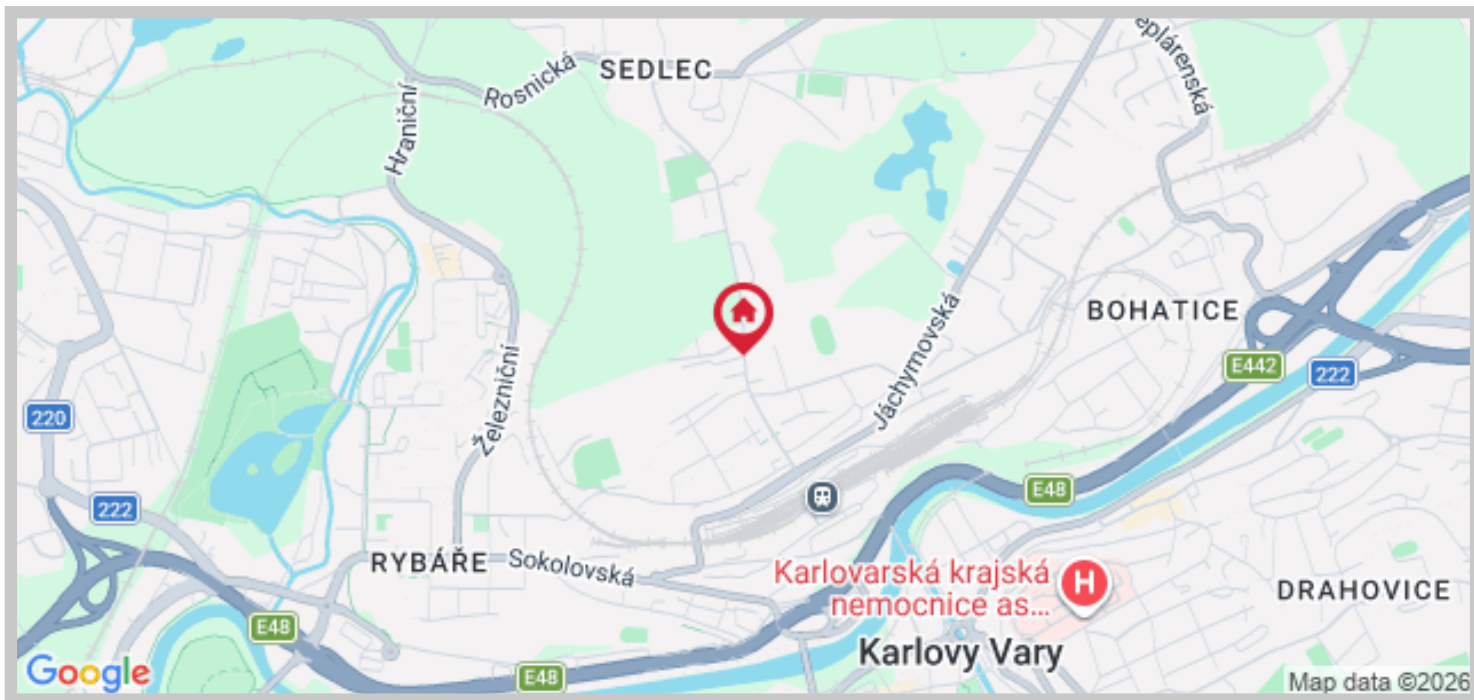
Najdete tu rovinatý pozemek se záhony, skleník, kompostér, suché WC a sezónní vodu. Elektrina zde není, ale díky tomu, že zde slunce svítí po celý den, nabízí se možnost řešit energii vlastní fotovoltaikou a vytvořit si tak soběstačné zázemí. Klid a soukromí jsou samozřejmostí. Do centra dojdete pěšky za cca 15 minut, MHD je 5 minut chůze.

Je to zahrádka s potenciálem, pro někoho, kdo chce vyměnit balkon za vlastní půdu pod nohama a vytvořit si místo podle sebe. Jednoduché, funkční a blízko města.

Pokud hledáte víkendový únik z paneláku, právě jste ho našli.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě co nejdříve – ráda vám sdělím více informací a domluvíme další postup.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zástavba:	Obytná	Plocha zastavěná:	25 m <sup>2</sup>
Umístění:	Klidná část obce	Celková plocha:	376 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		
Příjezdová komunikace:	Neupravená		