Realitní makléř: **Anna Lihlová**
Tel: **+420 724 393 955**
Email: **anna.lihlova@swisslife-select.cz**









# Prodej zahrady 376 m2 Sedlecká, Karlovy Vary

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25073

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej zahrady 376 m2 Sedlecká, Karlovy Vary** |
| Celková cena: | **549 000 Kč** |
| Adresa: | **Sedlecká, Karlovy Vary** |
| Datum aktualizace: | **10.08.2026** |
| Stavba: | **Rekreační chata** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Ochrana: | |
| Umístění: | **Klidná část obce** |
| Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Celková plocha: | **376 m$^2$** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte kousek zeleně, kam můžete utéct z bytu během pár minut?

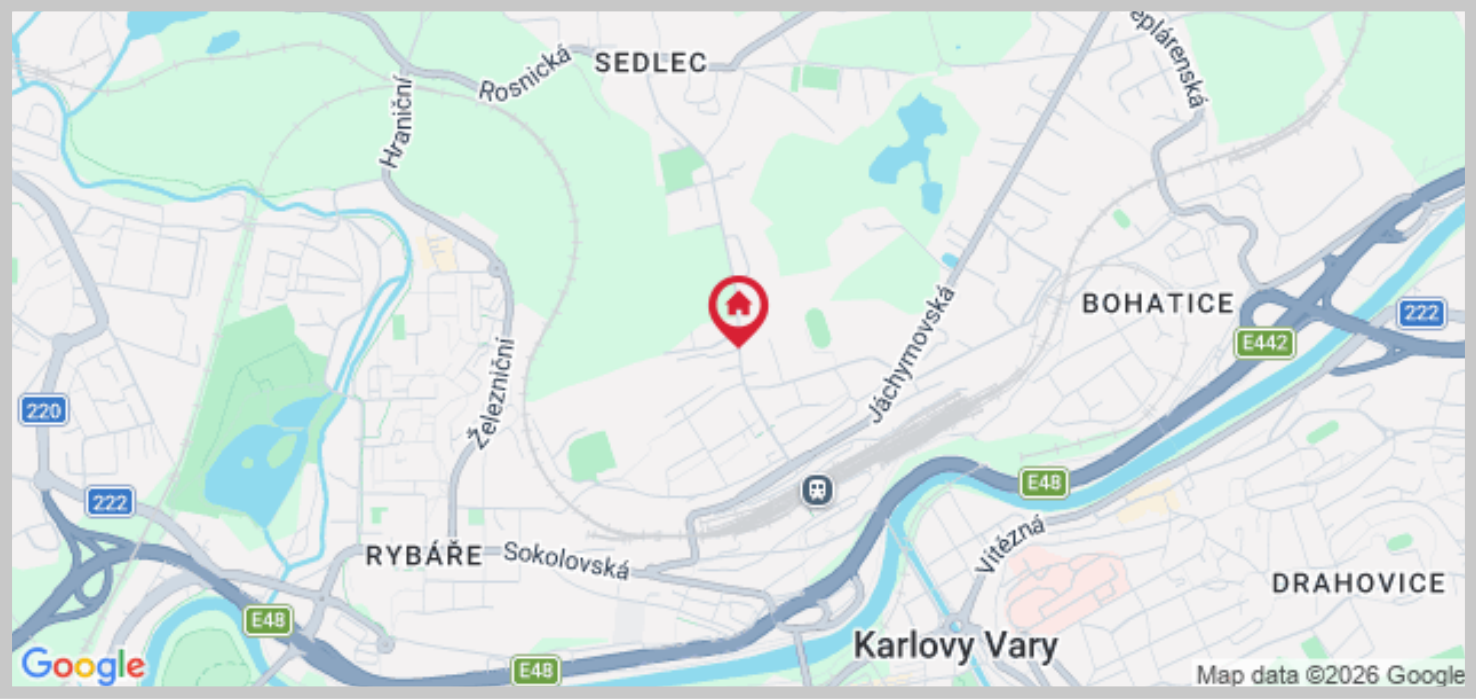
V zahrádkářské kolonii na Růžovém vrchu v Karlových Varech nabízím zahrádku o výměře 376 m² s chatou (25 m²). Pozemek je v nájmu od města prostřednictvím zahrádkářského svazu.

Najdete tu rovinatý pozemek se záhony, skleník, kompostér, suché WC a sezónní vodu. Elektřina zde není, ale díky tomu, že zde slunce svítí po celý den, nabízí se možnost řešit energii vlastní fotovoltaikou a vytvořit si tak soběstačné zázemí. Klid a soukromí jsou samozřejmostí. Do centra dojdete pěšky za cca 15 minut, MHD je
5 minut chůze.

Je to zahrádka s potenciálem, pro někoho, kdo chce vyměnit balkon za vlastní půdu pod nohama a vytvořit si místo podle sebe. Jednoduché, funkční a blízko města.

Pokud hledáte víkendový únik z paneláku, právě jste ho našli.
Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě co nejdříve – ráda vám sdělím více informací a domluvíme další postup.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stavba: | **Rekreační chata** | Doprava: | **Vlak, Silnice, MHD, Autobus** |
| Zástavba: | **Obytná** | Plocha zastavěná: | **25 m$^2$** |
| Umístění: | **Klidná část obce** | Celková plocha: | **376 m$^2$** |
| Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** | | |
| Příjezdová komunikace: | **Neupravená** | | |