

## Prodej bytu 1+1 36 m2 Laštůvkova, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25072
<b>Celková cena:</b>	<b>4 790 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Laštůvkova, Brno</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>02.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 na ulici Laštůvkova v oblíbené brněnské městské části Bystrc. Byt se nachází v 1. patře panelového domu, který prošel revitalizací, a nabízí příjemné bydlení v lokalitě, kde máte město i přírodu doslova na dosah.

Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná – samostatná kuchyně, obytný pokoj, předstíh a koupelna s toaletou.

Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra v roce 2012, kdy byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi a vody v plastu. V koupelně i předstíh byla položena dlažba a v pokoji byly repasovány parkety. Současný stav bytu nabízí skvělou příležitost doladit si interiér podle vlastního vkusu – například modernizací kuchyňské linky nebo drobnými úpravami vytvořit útulné bydlení přesně podle svých představ.

Samotný dům je po revitalizaci – proběhlo zateplení, výměna oken za plastová, oprava společných prostor a modernizace technického zázemí domu. V domě jsou také měřiče vody a tepla s dálkovým odečtem a ohřívač vody ACV. K dispozici jsou také lodžie v mezipatrech.

Velkým benefitem bytu jsou nízké provozní náklady, díky čemuž je nemovitost zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice.

Bystrc patří mezi velmi vyhledávané části Brna díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, nákupní centrum MAX (Billa, restaurace, lékárna a další služby), zastávky MHD i další občanskou vybavenost.

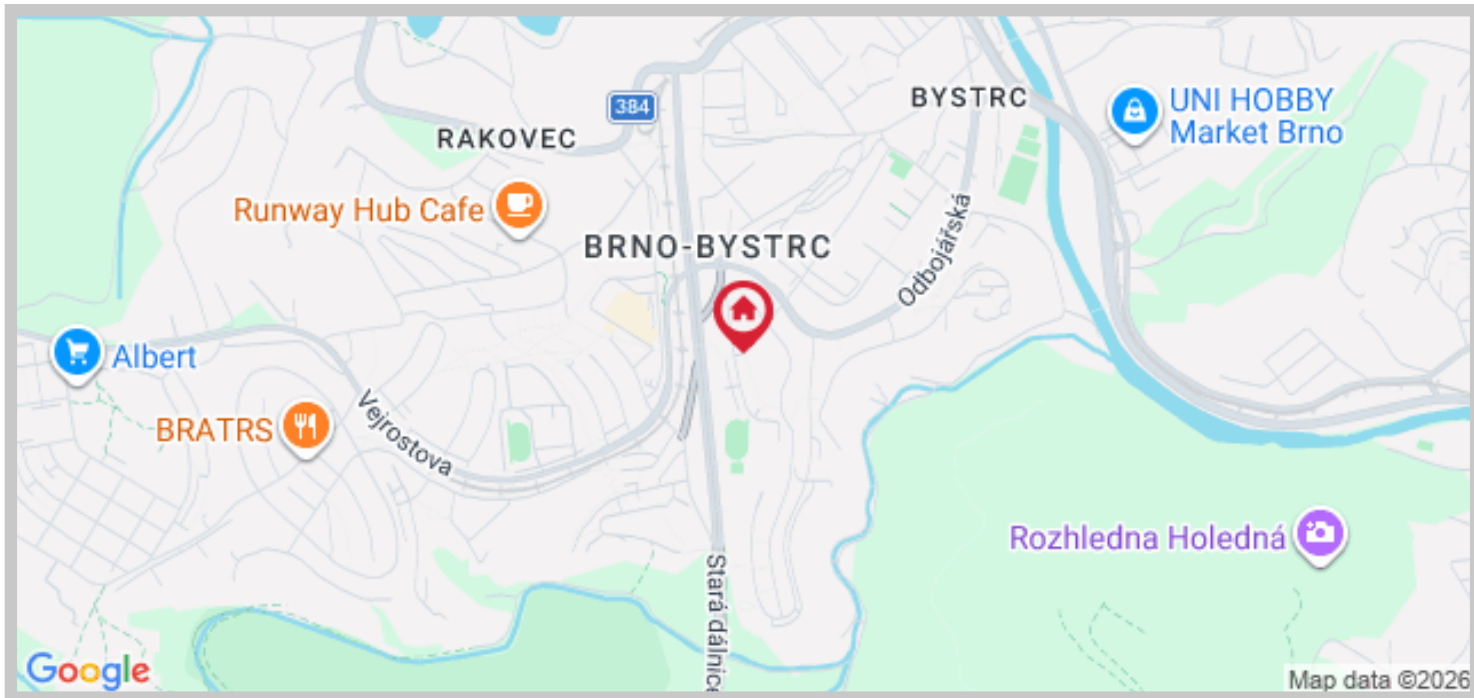
Milovníci přírody ocení především blízkost Brněnské přehrady, která nabízí celoroční možnosti pro sport, procházky, cyklistiku nebo relax u vody. V okolí jsou také lesy, cyklostezky a řada míst pro aktivní trávení volného času.

Byt může být ideální startovací bydlení, první společný domov nebo chytrá investice.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	36 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1976
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2017
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		