

Pronájem kanceláře 34 m² Žampachova, Brno

| | | |
|---|---|--|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25069 |
| Název: | Pronájem kanceláře 34 m² Žampachova, Brno | |
| Celková cena: | 11 000 Kč (Za měsíc) | |
| Adresa: | Žampachova, Brno | |
| Datum aktualizace: | 15.04.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | |
| Umístění: | Klidná část obce | |
| Stavba: | Rodinný dům | |
| Zařízeno: | Ne | |

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte kancelář, ateliér, zázemí pro podnikání nebo praktické ubytování? Tento světlý a funkčně řešený prostor nabízí široké možnosti využití – od reprezentativní kanceláře až po bydlení či ubytování zaměstnanců.

Nabízíme k pronájmu samostatné pokoje v prvorepublikové vile na ulici Žampachova v Brně – Černých Polích. Vysoké stropy, velká okna, původní parkety a klid vilové čtvrti vytvářejí prostředí, které podporuje soustředění, důvěru i profesionální vystupování při setkávání s klienty.

Ve 2. patře jsou k dispozici čtyři neprůchozí místnosti o velikosti 34 m², 29 m², 28 m² a 20 m² (včetně vlastního skladu). Prostory lze využít jako kanceláře, kombinaci práce a bydlení nebo jako zázemí pro ubytování zaměstnanců. Každá místnost má svůj osobitý charakter, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Jednotlivé místnosti lze pronajmout samostatně, propojit více prostor, nebo využít celé patro – ideální řešení pro jednotlivce, menší tým i firmy hledající dostupné a flexibilní zázemí. Patro doplňuje prostorná vstupní hala, kuchyňka, dvě toalety a dvě koupelny pro komfortní každodenní provoz.

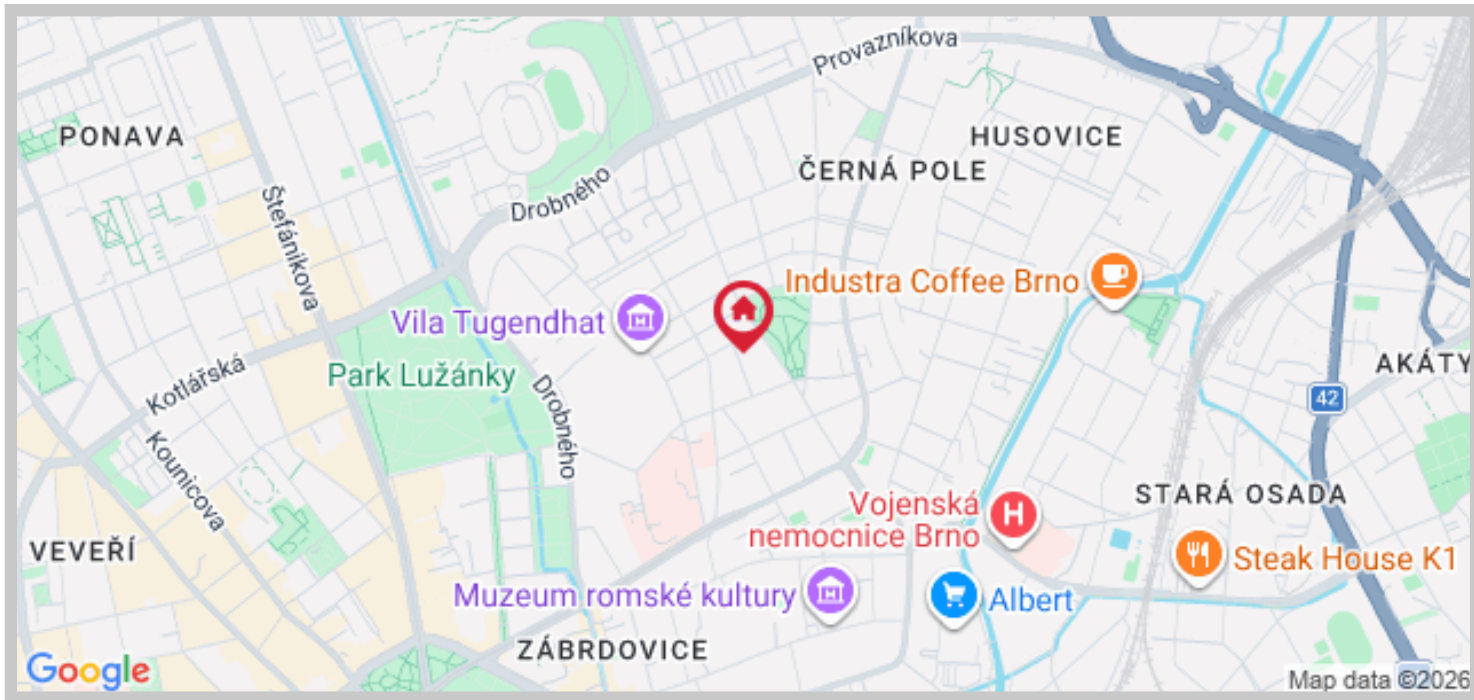
Výjimečnou součástí nabídky je pátá samostatná místnost v 1. patře o velikosti 28 m² s přímým vstupem na prostornou terasu (30 m²). Možnost vyjít během konzultace na čerstvý vzduch nebo využít terasu pro neformální jednání přináší příjemný nadstandard – stejně tak může sloužit jako relaxační zóna při delším pracovním režimu či pobytu.

K dispozici jsou čtyři parkovací místa přímo u domu. Tramvajová zastávka Tomanova (linky 7 a 9) je vzdálena jen dvě minuty chůze, centrum města je dostupné během několika minut.

Prostory jsou vhodné pro široké spektrum využití – od advokátů, poradců, architektů a terapeutů až po IT, marketingové či jiné menší firmy, případně jako kombinace podnikání a bydlení či firemní ubytování.

Prohlédněte si prostory online nebo při osobním setkání a objevte jejich jedinečnou atmosféru.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Garáž: | Ne |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Rozvod topení: | Ústřední plynové |
| Umístění: | Klidná část obce | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Stavba: | Rodinný dům | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Zařízení: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Bezbariérové: | Ne | Telekomunikace: | Internet |
| Výtah: | Ne | Elektrína: | 230V |
| Půdní byt: | Ne | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Počet podlaží objektu: | 4 | Plocha užitná: | 34 m ² |
| Číslo podlaží: | 3 | Celková plocha: | 34 m ² |
| Typ objektu: | Samostatný | Rok výstavby: | 1939 |
| Typ domu: | Patrový | Rok rekonstrukce: | 2019 |
| Parkování: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Počet míst k parkování: | 4 | | |