



Prodej rodinného domu 250 m² Příční, Telč

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25068
Název:	Prodej rodinného domu 250 m² Příční, Telč	
Celková cena:	7 990 000 Kč	
Adresa:	Příční, Telč	
Datum aktualizace:	21.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům se zahradou a jedinečným přístupem na pozemek ze dvou klidných ulic v atraktivní části města Telč, konkrétně na ulici Příční. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí – kompletně nová střešní krytina včetně tesařských a pokrývačských prací, nové omítky, moderní elektroinstalace, příprava na krbová kamna a celkově kvalitně provedené stavební úpravy, které představují výborný základ pro budoucí komfortní bydlení. Dům je v současnosti vytápěn kotlem na zemní plyn. Velkou předností je zahrada poskytující prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i případný další rozvoj. Přístup na pozemek ze dvou stran zvyšuje praktičnost využití a nabízí nadstandardní možnosti parkování i manipulace. Výjimečná poloha v rámci Telče je dalším zásadním benefitem – historické centrum s atmosférou UNESCO je v docházkové vzdálenosti, stejně jako veškerá občanská vybavenost, školy, obchody či kavárny. Okolí města nabízí široké možnosti sportování a volnočasových aktivit: cyklostezky, běžecké trasy, lesy plné přírody, rybníky vhodné k rekreaci i rybaření a celoroční sportovní infrastrukturu, která činí tuto lokalitu mimořádně atraktivní pro milovníky aktivního života. Pro naprostou transparentnost doplňujeme, že interiér domu čeká ještě na citlivé dokončení některých prvků – zejména podlahové krytiny, interiérové dveře a kuchyňská linka, a v exteriéru zbývá pár drobnějších úprav. Jedná se však již o finální detaily, které si nový majitel může přizpůsobit podle vlastního vkusu a které jsou zřejmé i z fotodokumentace. Díky kvalitní rekonstrukci, skvělé poloze a atmosféře města nabízí tato nemovitost jedinečnou příležitost získat domov na výjimečném místě, vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako klidné útočiště s perfektní dostupností přírody i městského života. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	110 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	250 m²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	723 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		