



## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup> Příční, Telč

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25068
Název:	<b>Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup> Příční, Telč</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Příční, Telč</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.02.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům se zahradou a jedinečným přístupem na pozemek ze dvou klidných ulic v atraktivní části města Telč, konkrétně na ulici Příční. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí – kompletně nová střešní krytina včetně tesařských a pokrývačských prací, nové omítky, moderní elektroinstalace, příprava na krbová kamna a celkově kvalitně provedené stavební úpravy, které představují výborný základ pro budoucí komfortní bydlení. Dům je v současnosti vytápěn kotlem na zemní plyn. Velkou předností je zahrada poskytující prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i případný další rozvoj. Přístup na pozemek ze dvou stran zvyšuje praktičnost využití a nabízí nadstandardní možnosti parkování i manipulace. Výjimečná poloha v rámci Telče je dalším zásadním benefitem – historické centrum s atmosférou UNESCO je v docházkové vzdálenosti, stejně jako veškerá občanská vybavenost, školy, obchody či kavárny. Okolí města nabízí široké možnosti sportování a volnočasových aktivit: cyklostezky, běžecké trasy, lesy plné přírody, rybníky vhodné k rekreaci i rybaření a celoroční sportovní infrastrukturu, která činí tuto lokalitu mimořádně atraktivní pro milovníky aktivního života. Pro naprostou transparentnost doplňujeme, že interiér domu čeká ještě na citlivé dokončení některých prvků – zejména podlahové krytiny, interiérové dveře a kuchyňská linka, a v exteriéru zbývá pár drobnějších úprav. Jedná se však již o finální detaily, které si nový majitel může přizpůsobit podle vlastního vkusu a které jsou zřejmé i z fotodokumentace. Díky kvalitní rekonstrukci, skvělé poloze a atmosféře města nabízí tato nemovitost jedinečnou příležitost získat domov na výjimečném místě, vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako klidné útočiště s perfektní dostupností přírody i městského života. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha zastavěná:	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>723 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Garáž:	<b>Ano</b>		