



Pronájem bytu 3+1 92 m2 Kovářova, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25065
Celková cena:	15 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Kovářova, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	14.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu družstevní byt o dispozici 3+1 situovaný ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (s výtahem). Podlahová plocha bytové jednotky s příslušenstvím je 91,97 m². Příslušenstvím bytu je sklepní kóje umístěná ve 3. nadzemním podlaží o ploše 3,00 m² a lodžie o ploše 10,47 m². Dispoziční řešení bytu: předsiň (11,70 m²), kuchyň (7,80 m²), pokoj (27,60 m²), pokoj (13,40 m²), pokoj (12,80 m²), koupelna (3,80 m²) a WC (1,40 m²). Interiér je z části vybaven (kuchyňská linka s integrovanými elektrospotřebiči, šatní skříň, šatní stěna, sanitární vybavení, osvětlení). Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. K dispozici jsou parkovací místa před domem. Výhodná poloha nemovitosti v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	92 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	92 m ²
Plocha parkování:	300 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	10 m ²		
Terasa:	Ne		