



## Prodej stavebního pozemku 1692 m<sup>2</sup>, Dolní Čermná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25062
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1692 m<sup>2</sup>, Dolní Čermná</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Dolní Čermná</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1692 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Na tomto travnatém pozemku v krásné a klidné části městyse Dolní Čermná - na Bahnech, kousek od Mariánské hory a v sousedství původních roubenek si můžete postavit dům pro rodinné bydlení i k rekreaci. Potřebné přípojky na sítě (elektrina, plyn, voda) jsou v jeho těsném dosahu. Vlhkost části pozemku vás může inspirovat k vybudování přírodního jezírka, pro které je zde dostatek místa.

Dolní Čermná je výborné místo pro život. Tento městys pod Orlickými horami v okrese Ústí nad Orlicí najdete poblíž měst s pracovními i obchodními příležitostmi, se středním školstvím, kulturním a sportovním zázemím - Lanškrouna - 8 km, Ústí nad Orlicí i Letohradu - 12 km, Žamberku - 22 km. Na běžky i na sjezdovky do Čenkovic, na Bukovou horu, na Suchý vrch je to kousek. Na Dolní Moravu 32 km. Přírodní krásy jsou ale nejpřitažlivější v létě, vede tudy nespočet turistických i cyklistických tras. Příležitost pro koupání nabízí blízkost Pastvinské přehrady či Lanškrounských rybníků, kde bude v nejbližší době dobudován přírodní biotop zakomponovaný do Dlouhého rybníka. V okolních městech jsou pro koupání vhodné venkovní i kryté bazény.

Dolní Čermná se jako místo pro život neustále rozvíjí, a to jak z hlediska potřebného zázemí pro školství a kulturu, tak i pro volný čas a sport. Nově vybudovaný Areál zdraví a sportu je toho důkazem. Zvláště aktivní jsou zde hasiči. Středem obce je náměstí, na kterém najdeme školu, poštu, obchody, restaurace, ordinace praktických lékařů, lékárnu, Úřad městyse a několik firem. A zapomenout nesmíme na rodáky, kdo z historie znáte závodníka Čenka Junka, nebo malíře Jindřicha Štýrského, tak ti jsou zdejší rodáci.

Máte-li zájem vědět více informací o stavu pozemku včetně ceny, kontaktujte mne. Dolní Čermná a lokalita Na Bahnech, jakož i blízká Smrčina jsou mou srdeční záležitostí.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Doprava:	Silnice, Autobus
Umístění:	Klidná část obce	Celková plocha:	1692 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		