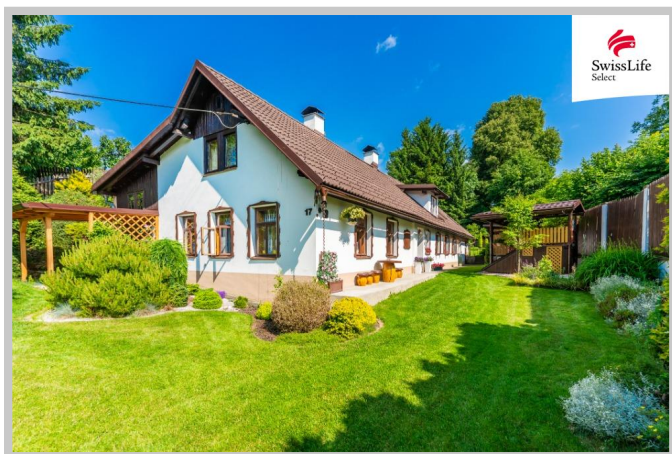


Prodej chalupy 230 m2, Skuhrov nad Bělou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25061
Název:	Prodej chalupy 230 m2, Skuhrov nad Bělou	
Celková cena:	8 500 000 Kč	
Adresa:	Skuhrov nad Bělou	
Datum aktualizace:	22.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Luxusní chalupa v obci Svinná u Skuhrova nad Bělou – dokonalé soukromí, prostor a styl

Hledáte výjimečné místo pro rodinné bydlení, rekreaci nebo investici? Nabízíme k prodeji nadstandardní chalupu v obci Svinná u Skuhrova nad Bělou, která spojuje klid venkova s komfortem moderního bydlení.

Nemovitost o dispozici 11 místností nabízí velkorysý prostor pro vícegenerační rodinu, firemní večírky či stylové ubytování. Dům má 2 plnohodnotná podlaží a podkroví. Dispoziční řešení umožňuje pohodlné bydlení majitele v oddělené části domu a současně pronájem zbývajících částí objektu.

Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2018 s důrazem na kvalitu materiálů, pohodlí a design. Interiér působí elegantně a útulně zároveň, s dostatkem prostoru pro soukromí i společné chvíle.

Exteriér je skutečnou dominantou nemovitosti. K dispozici jsou 2 terasy pro ranní kávu i večerní posezení, krytá pergola ideální pro grilování s přáteli a vlastní bazén, který zajišťuje maximální soukromí a relaxaci během letních měsíců. Parkování je komfortně zajištěno minimálně pro 8 vozů přímo na pozemku. Příjezd je po asfaltové komunikaci, celoročně bezproblémový.

Chalupa je velmi vhodná také jako investiční příležitost. K nemovitosti je zpracovaná studie na krátkodobý pronájem, která počítá s atraktivním využitím objektu pro rekreační pobyty. Lokalita Orlických hor je dlouhodobě vyhledávaná turisty v letní i zimní sezóně, což zajišťuje stabilní poptávku.

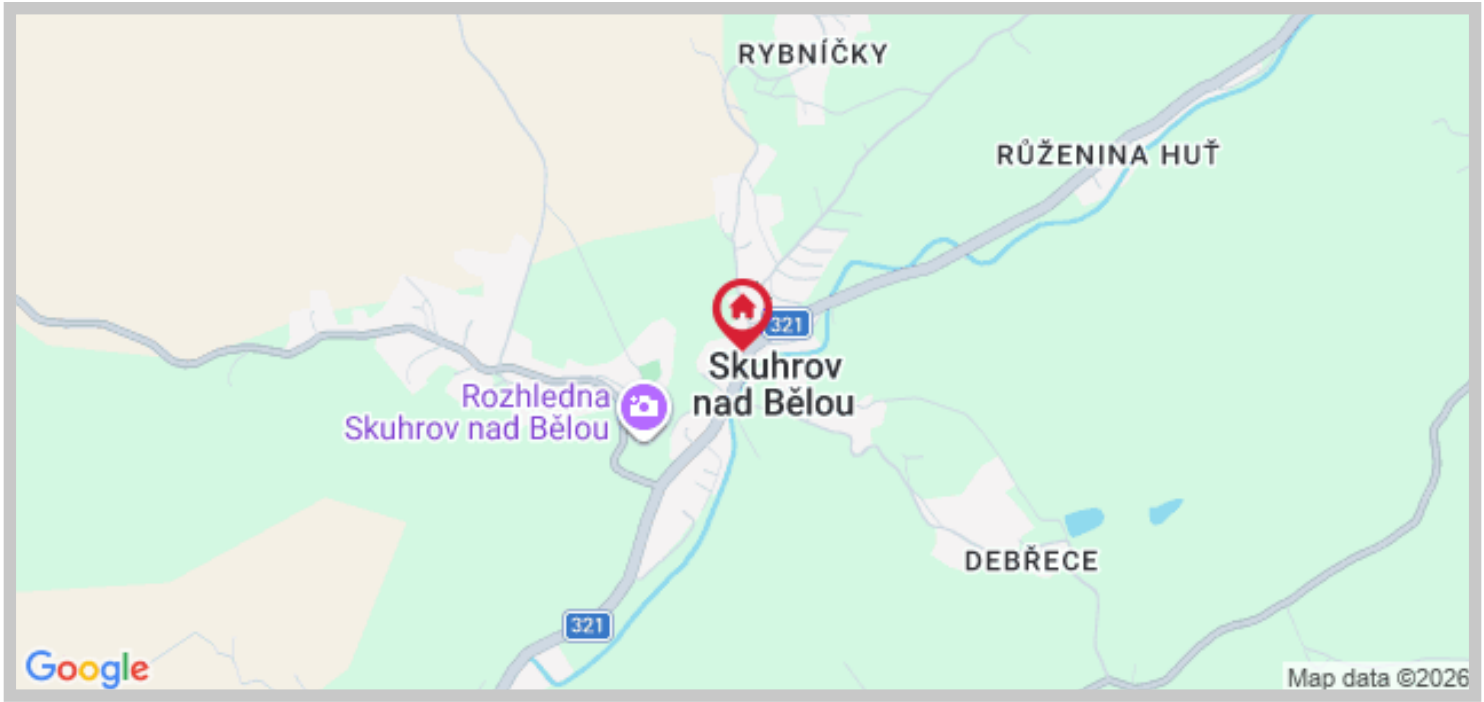
Okolí nabízí široké možnosti aktivního i relaxačního vyžití – turistiku, cyklotrasy, běžky i sjezdové lyžování. V blízkosti se nachází historické památky, rozhledny, přírodní zajímavosti i vodní nádrže vhodné ke koupání. Výborná dostupnost do okolních měst zajišťuje pohodlí jak pro vlastní bydlení, tak pro hosty.

Tato nemovitost představuje jedinečnou kombinaci luxusu, soukromí a investičního potenciálu v krásné přírodě.

Možnost financování zpracované našimi poradci na míru za bezkonkurenčních podmínek.

Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží objektu:	2	Elektřina:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Počet lůžek:	20
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	164 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	230 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	425 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zahrady:	864 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1930
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2018
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		