



Prodej rodinného domu 240 m² 5. května, Kostomlátky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25059
Název:	Prodej rodinného domu 240 m² 5. května, Kostomlátky	
Celková cena:	7 990 000 Kč	
Adresa:	5. května, Kostomlátky	
Datum aktualizace:	01.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Technologiemi našlapaný dům po celkové nákladné rekonstrukci a k tomu nádherná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a zděným krbem je nyní jedinečnou příležitostí k rodinnému bydlení v klidné lokalitě a zároveň v těsné blízkosti měst, kde je veškerá občanská vybavenost.

Prostorný rodinný dům, kde můžete mít zázemí i pro své podnikání, nabízí dispozici 6+1. V přízemí je v ústřední místnosti nová kuchyňská linka, dvě původní obnovené niky, dřevěné trámy a stropy. Dále dva částečně obnovené pokoje, dvě chodby, koupelna a samostatné WC. Podlahy jsou z litého betonu a dlaždic.

První patro je nově vybudované klasickou zděnou technologií z moderních pálených cihel zn. Heluz, které se pyšní dobrou akumulací tepla, tepelně-izolačními parametry a dlouhou životností. Je zde příprava na druhou kuchyň, dvě střešní okna, francouzské dveře a na podlahách OSB desky a litý barvený beton s podlahovým vytápěním. Zatím je tento velký prostor nerozdělený, umístění finálních příček čeká na potřeby svého nového majitele. Taktéž zateplení domu a finální fasáda byly ponechány na výběr a rozhodnutí kupujícímu.

Technologie a rozsah rekonstrukce:

Vytápění a ohřev vody: nové tepelné čerpadlo, solární panely, podlahové topení doplněné radiátory, dva zásobníky na teplou vodu 2x 150 litrů – vše řízeno centrální řídicí jednotkou německé zn. IVT s možností kontroly a ovládání přes internet.

Všechna okna dvojítá s hliníkovým rámem Thermobel. Nová střecha vč. krovů, zateplená kanadskou stříkanou izolací Icynene, nové stropy a trámy, nově vyzděný komín s nerezovou vložkou, vnitřní omítky. Obě podlaží propojuje nové schodiště z masivu.

Nemovitost je napojena na el. 230/380 V, plynovod, obecní vodovod + vlastní studna na pozemku, kanalizace, optický kabel.

Možnost vnitřního napojení na TV ve čtyřech pokojích.

Zahrada disponuje zavlažovacím systémem, třemi přístavky, dřevníkem a dílnou k rekonstrukci s možností zvýšení a vybudování střešní terasy k domu a suchým WC.

Dům se nachází v nádherné lokalitě Polabské nížiny s výbornou dostupností do Nymburka (8 min. autem) nebo do Lysé nad Labem (15 min.). K dispozici je také autobusové spojení Nymburk – Milovice či mnohé vlakové spoje z Kostomlat, Nymburka nebo Lysé (přímý spoj na Prahu 35 min.). K odpočinku pak láká koupání v místní Pískovně, cyklostezky podél Labe, rybolov, přírodní park Kersko-Bory s naučnou stezkou Bohumila Hrabala či návštěva lázeňského města Poděbrady.

S výhodným financováním Vám může pomoci náš tým finančních poradců a hypoteční specialista s VIP členstvím v několika bankách.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a o kvalitě nabízené nemovitosti se přijďte přesvědčit osobně na prohlídku, ráda Vám ji představím.

Těším se na osobní setkání, Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Jiné
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	125 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	240 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	896 m²
Plocha parkování:	20 m²	Plocha zahrady:	350 m²
Sklep:	Ano	Rok rekonstrukce:	2023
Plocha sklepa:	4 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		