

Prodej bytu 1+kk 43 m² Horská, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25057
Celková cena:	3 250 000 Kč	
Adresa:	Horská, Trutnov	
Datum aktualizace:	24.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt o dispozici 1+kk v Trutnově – Horním Starém Městě. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. patře zděného domu a podlahová plocha je 43 m² + balkon 5,3 m².

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s WC, prostorný pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Příslušenství bytu tvoří sklep 3,4 m².

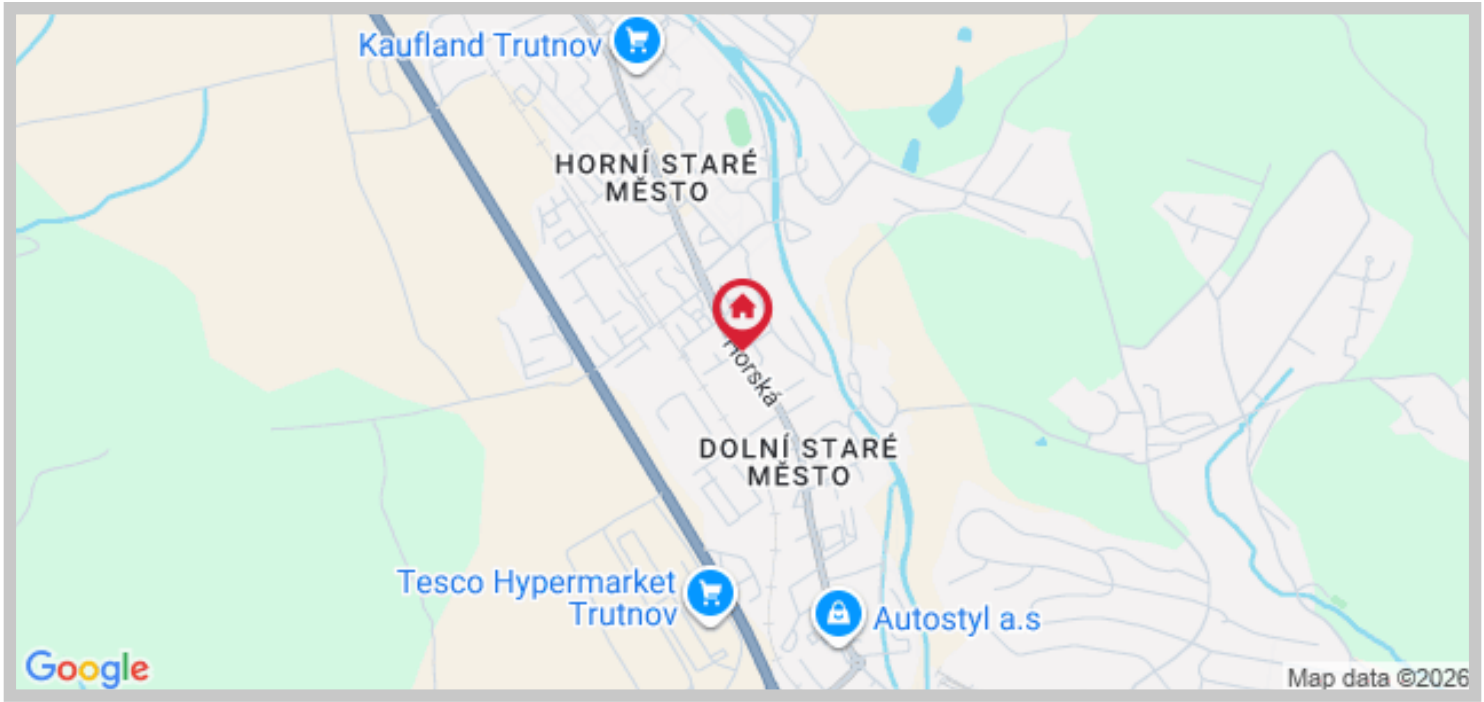
Jedná se o novostavbu. Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do podlahového topení, ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Nemovitost se nachází v Horním Starém Městě, s výbornou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti – škola, školka, obchodní centrum Kaufland, MHD a další služby.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	3 m ²
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	5 m ²	Plocha užitná:	43 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha parkování:	5 m ²		