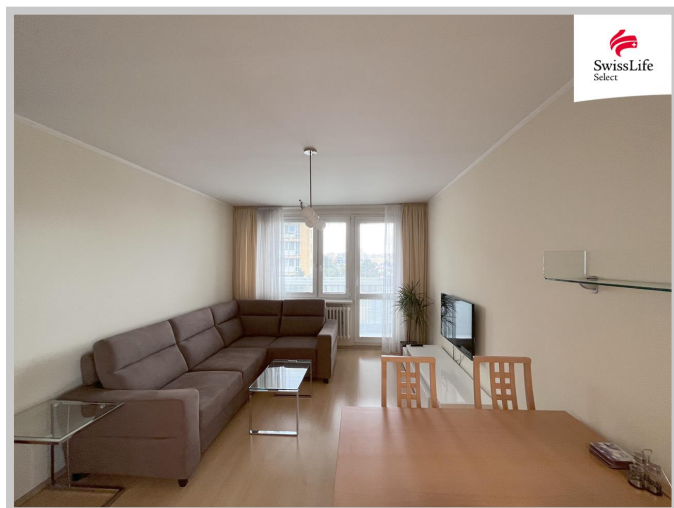


Pronájem bytu 3+1 58 m² Hvezdoslavova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25055
Celková cena:		23 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Hvezdoslavova, Praha
Datum aktualizace:		16.02.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		7
Číslo podlaží:		5

POPIS NEMOVITOSTI

Víte, kde v Praze najdete místo pro život spojující širokou občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost, rozmanité volnočasové vyžití a přírodu na dosahu ruky? Na Hájích! Nevěříte? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

Byt o dispozici 3+1 v 5. patře panelového domu prošel kompletní rekonstrukcí a poskytuje tak komfortní bydlení pro rodiny i jednotlivce. V rámci zařízení nechybí doslova nic. Stačí se jen nastěhovat. Kuchyňská linka je kompletně vybavena a při vaření vám poskytne veškerý komfort. V rámci dalšího zařízení určitě stojí za zmínku pračka se sušičkou, postel s polohovatelným roštem a pohodlný gauč pro večery s rodinou nebo posezení s přáteli. Zasklená lodžie pak přináší relaxační prostor pro vaše volné chvíle a nabízí široký výhled na okolní krajinu. K bytu patří i sklepní kóje. V domě je výtah a kolárna.

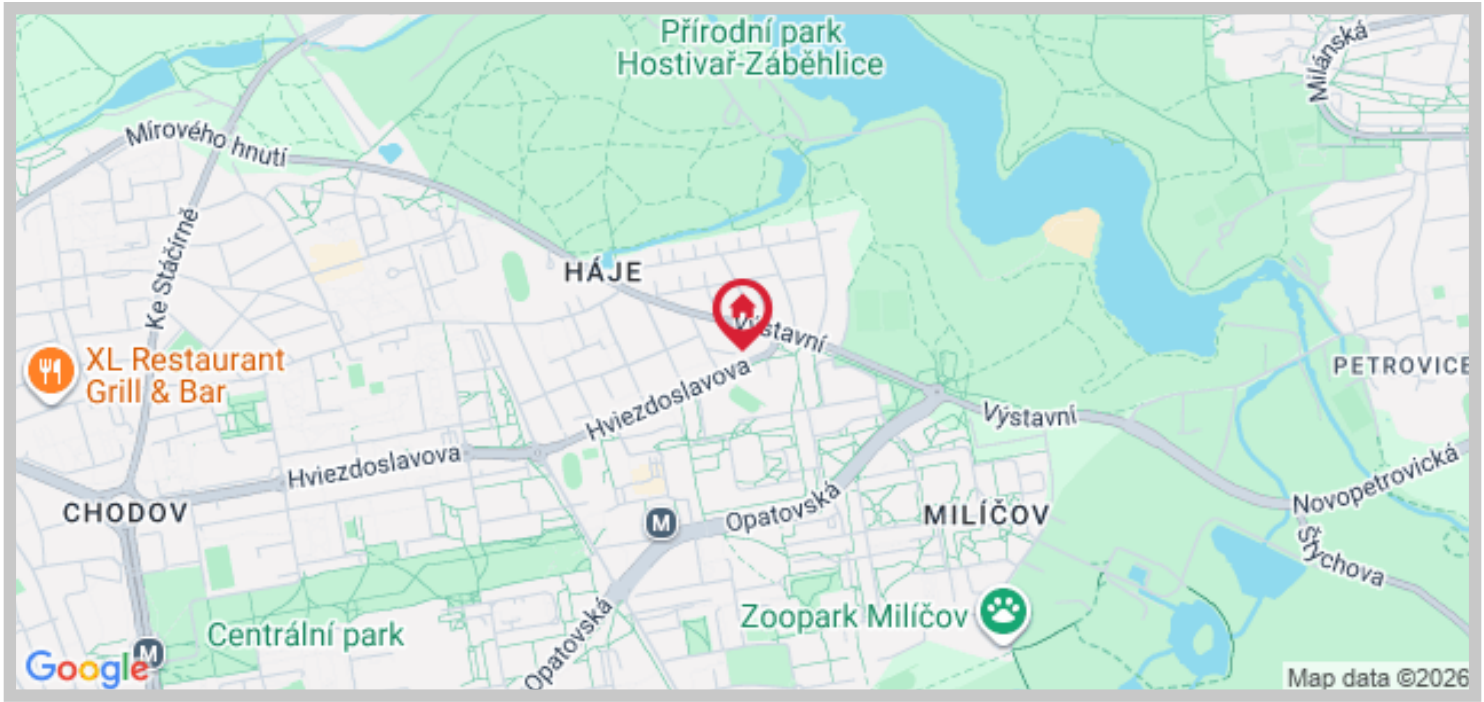
V blízkém okolí najdete školu, školku, obchodní centrum, venkovní i vnitřní sportoviště, z volnočasových cílů pak určitě stojí za zmínku Hostivařská vodní nádrž či Milíčovský les.

Nájemné činí 23.500,- Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 3.500,- pro dvě osoby včetně tepla a teplé vody. Energie se převádí na nájemce.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat nájemníka dle jejich kritérií a preferencí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Sílnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	66 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	58 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	6 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		