



## Prodej bytu 3+1 74 m<sup>2</sup> Březinova, Kolín

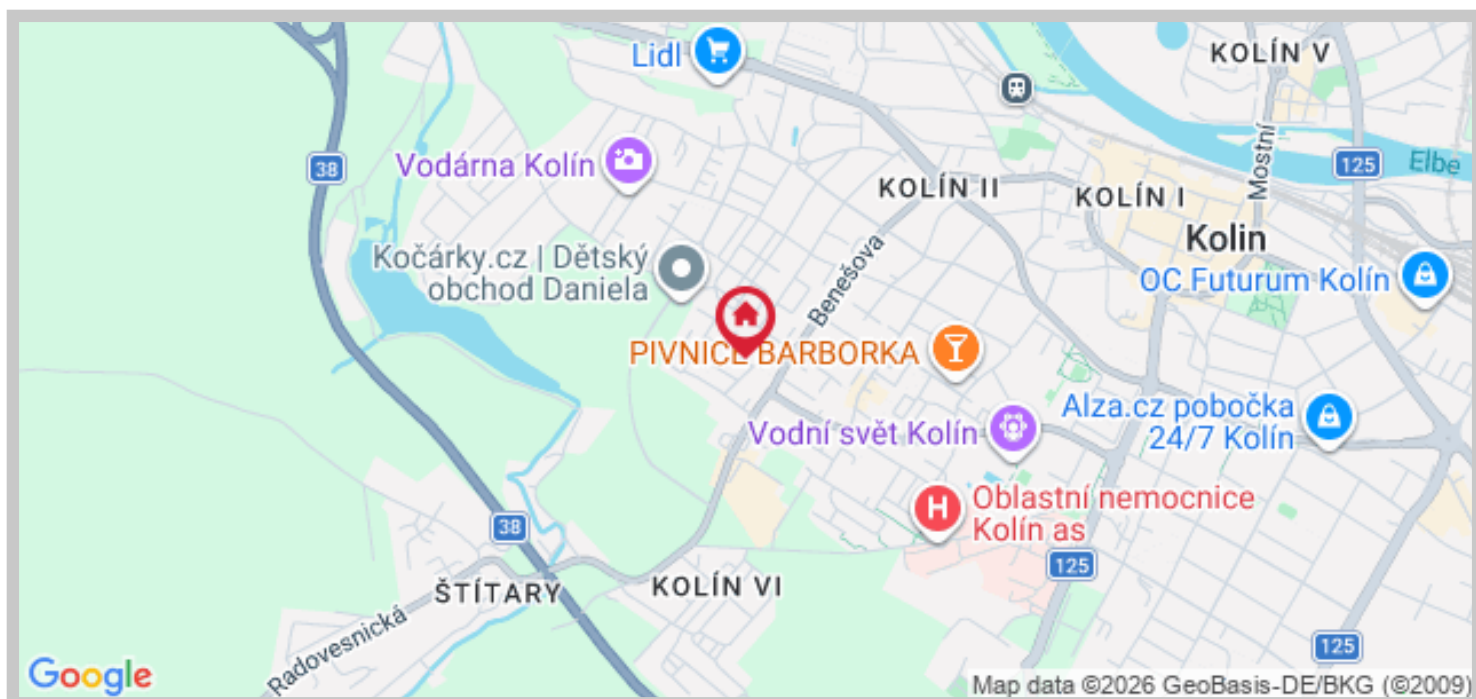
|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25052 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                         | <b>5 850 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                      | <b>Březinova, Kolín</b>                                                                       |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                           | <b>16.02.2026</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                                | <b>Panelová</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                                | <b>Po rekonstrukci</b>                                                                        |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                    | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Vlastnictví:                                                                                 | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Zařízeno:                                                                                    | <b>Ano</b>                                                                                    |                                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                        | <b>8</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| Číslo podlaží:                                                                               | <b>4</b>                                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji pěkný prostorný byt 3+1 s lodží ve 3. patře panelového domu v Kolíně. Byt je velmi příjemně dispozičně řešen, celková rozloha bytu je cca 74 m<sup>2</sup> a z původních 3+1 změněn po rekonstrukci na 3+kk. Byt je částečně vybaven nábytkem. Koupelna disponuje umyvadlem a vanou. WC je oddělené. Okna jsou plastová. Zasklená lodžie se zastíněním. K bytu patří komora v bytě, sklepní kóje a komora na chodbě.

Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený, má nový výťah a nová plastová okna. Dům je situován v žádané okrajové lokalitě nedaleko Pekelského údolí. Parkování před domem. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu o prohlídku mne kontaktujte. Rád Vám touto nemovitostí předvedu a podám další informace.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |                  |                                      |                                |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová         | Sklep:                               | Ano                            |
| Stav objektu:         | Po rekonstrukci  | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>               |
| Zástavba:             | Obytná           | Garáž:                               | Ne                             |
| Vlastnictví:          | Osobní           | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Zařízeno:             | Ano              | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové               |
| Bezbariérové:         | Ne               | Rozvod plynu:                        | Plynovod                       |
| Výtah:                | Ano              | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Půdní byt:            | Ne               | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Počet podlaží celkem: | 8                | Telekomunikace:                      | Kabelové rozvody, Ostatní      |
| Číslo podlaží:        | 4                | Elektřina:                           | 230V                           |
| Podzemní podlaží:     | 1                | Doprava:                             | Vlak, Silnice, MHD, Autobus    |
| Balkón:               | Ne               | Plocha podlahová:                    | 68 m <sup>2</sup>              |
| Parkování:            | Ne               | Plocha užitná:                       | 74 m <sup>2</sup>              |
| Lodžie:               | Ano              | Třída energetické náročnosti budovy: | B - velmi úsporná              |
| Plocha lodžie:        | 6 m <sup>2</sup> | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Terasa:               | Ne               |                                      |                                |