Wealth Advisory makléř: **Ing. Jana Mikšánková**
Tel: **+420 776 827 676**
Email: **jana.miksankova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 280 m2 Oblouková, Všestary

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25050

Název:	**Prodej rodinného domu 280 m2 Oblouková, Všestary**
Celková cena:	**34 000 000 Kč**
Adresa:	**Oblouková, Všestary**
Datum aktualizace:	**24.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej novostavby bungalovu 4+kk, 280 m², na pozemku 1 061 m² ve Všestarech u Strančic. Zkolaudováno na podzim 2025, energetická třída A, k okamžitému nastěhování. Videoprohlídka vám ukáže dispozici, stav domu i okolí.

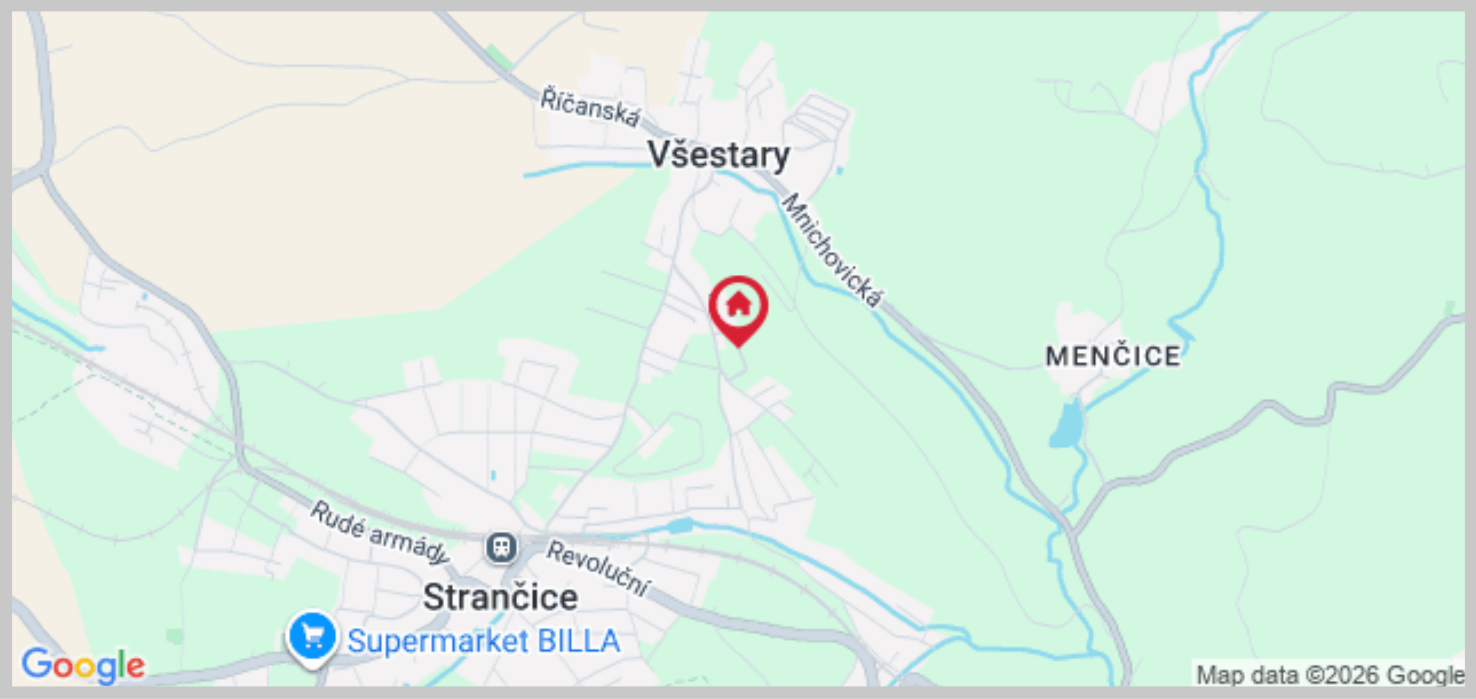
Co dům nabízí:
4+kk, 280 m², pozemek 1 061 m², přízemní bungalov
tepelné čerpadlo, fotovoltaika, chytrá domácnost Loxone
bazén se slanou vodou, vytápěná garáž pro 2 auta
provoz cca 35 000 Kč/rok, vlak do Prahy 10 minut pěšky

Chytrý dům Loxone – pohodlí, které pracuje za vás
Tady nemusíte myslet na každou žaluzii, světlo nebo stupeň na topení. Dům sám reaguje na počasí, denní dobu i to, zda jste doma.

- Vlastní energie ze slunce -fotovoltaické panely vyrábějí elektřinu a chytrý systém pomáhá energii využívat tam, kde je právě nejpotřebnější.
- Příjemné klima po celý rok - každá místnost může mít svoji ideální teplotu. V ložnici příjemně chladněji, v kuchyni s ohledem na teplo při vaření a v koupelně naopak krásně teplo ve chvíli, kdy ho oceníte nejvíc. Dům využívá i teplo ze slunce. V zimě může automaticky vytáhnout žaluzie a pustit dovnitř sluneční paprsky, aby pomohly interiér přirozeně vyhřát. V létě se naopak včas zastíní, aby se místnosti zbytečně nepřehřívaly.
- Žaluzie, o které se nemusíte starat -stínění reaguje na slunce, teplotu, denní dobu i počasí. Večer může zajistit více soukromí a při nepříznivých podmínkách se automaticky nastaví do bezpečné polohy.
- Jedním povelem připravíte celý dům na odchod. Odcházíte? Jediným stisknutím může dům přejít do režimu „Pryč“ – upravit topení, světla, stínění, zabezpečení a další nastavené funkce.
- Režim „Dovolená„ -při delší nepřítomnosti může dům automaticky omezit vytápění a spotřebu energie. Před návratem ho jednoduše na dálku přepnete zpět a dům se včas vyhřeje a připraví na váš příjezd.
- Bez klíčů - do domu se dostanete jednoduše pomocí nastaveného bezklíčového přístupu – například otiskem prstu. Žádné hledání klíčů v kabelce.
- Vyhřívaná garáž -komfort nekončí u obytných místností. I garáž může mít vlastní nastavený režim vytápění.
- Světlo přesně podle nálady -Intenzivní světlo při práci, tlumené večer, příjemná atmosféra při večeři nebo barevné osvětlení pro večer s přáteli. Jednotlivé světelné scény lze nastavit podle toho, co máte rádi.
- Přehled o tom, co se děje doma. Kamerový systém umožňuje mít dům pod kontrolou i v době, kdy jste pryč.

A hlavně: všechno podle vás - Loxone není jen o ovládání domu přes telefon. Jeho největší výhodou je, že spoustu každodenních úkonů udělá automaticky za vás. Vy si jednou nastavíte, jak chcete doma žít – a dům se tomu přizpůsobí.
Méně ovládání. Méně starostí. Více pohodlí.
V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte, ráda Vám dům ukážu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Bazén:	**Ano**
Stav objektu:	**Novostavba**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Jiné**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Typ domu:	**Přízemní**	Doprava:	**Vlak**
Umístění:	**Klidná část obce**	Plocha zastavěná:	**533 m^2**
Počet podlaží objektu:	**1**	Plocha užitná:	**280 m^2**
Stavba:	**Rodinný dům**	Plocha pozemku:	**1061 m^2**
Zařízeno:	**Částečně**	Rok kolaudace:	**2025**
Bezbariérové:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Parkování:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Sklep:	**Ne**		
Garáž:	**Ano**		