



Prodej rodinného domu 280 m² Oblouková, Všeřtary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25050
Název:	Prodej rodinného domu 280 m² Oblouková, Všeřtary	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Oblouková, Všeřtary	
Datum aktualizace:	07.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tento luxusní dům s úžasným výhledem.

Jedná se o bungalov s dispozicí 4+KK o rozloze cca 280 m² a s velikostí pozemku 1.061 m².

Dům je vybavený chytrou domácností od společnosti Loxone. V domě jsou dvě koupelny a toalety. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Veškeré místnosti disponují předokenními žaluziemi. Samozřejmostí jsou hliníková okna s trojsklem.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, optický kabel, plynová přípojka je dovedená až k domu. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Na střeše je FVE.

Dům byl kolaudován na podzim roku 2025.

Provozní náklady činí pouhých 35.000 Kč za rok.

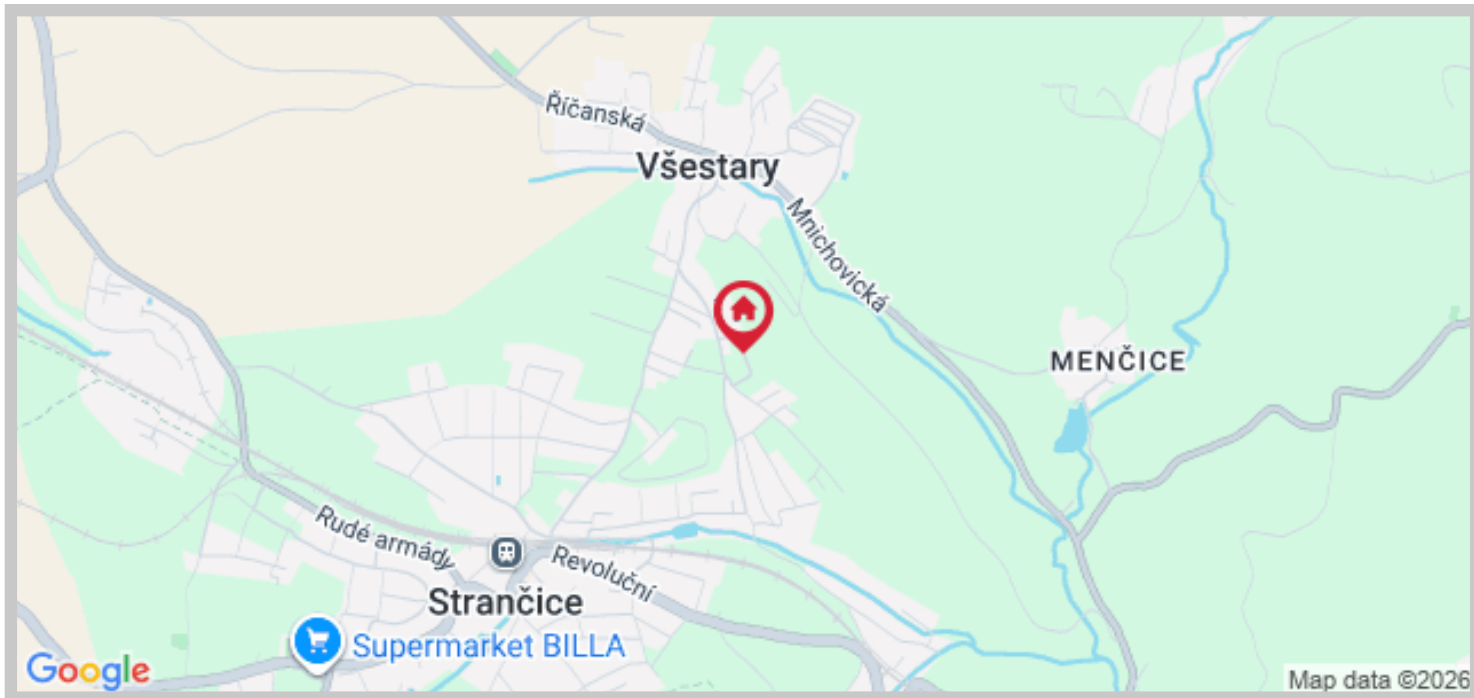
Dům disponuje vytápěnou garáží pro dvě auta. Na zahradě je bazén se slanou vodou a praktický domek kam schováte veškeré nářadí a zahradní nábytek na zimu.

Z domu je neuvěřitelný výhled do okolí.

Všeřtary jsou obec s veškerou občanskou vybaveností. Na vlak do Strančic to je pěšky pouhých 10 minut. Vlak ve špičce jezdí každých 15 minut do Prahy na Hlavní nádraží. Jinak z Všeřtary jezdí autobus do Říčana. Případně se do Prahy dostanete autem. Na Chodově jste za 15 minut.

Pokud vás tento dům s enormním kouzlem oslovil, neváhejte si domluvit prohlídku, rády vás domem provedeme. Pořízení domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Jiné
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Vlak
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	533 m²
Počet podlaží objektu:	1	Plocha užitná:	280 m²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha pozemku:	1061 m²
Zařízeno:	Částečně	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		