



## Prodej kanceláře 1029 m<sup>2</sup> Tovární, Králův Dvůr

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25049
Název:	<b>Prodej kanceláře 1029 m<sup>2</sup> Tovární, Králův Dvůr</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>28 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Tovární, Králův Dvůr</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smišená</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Komerční</b>	
Umístění:		
Stavba:		
Zařizeno:		

# POPIS NEMOVITOSTI

---

K prodeji nabízíme komerční prostory v Králově Dvoře.

V 1. nadzemním patře se nachází výrobní hala a skladové prostory.

Ve 2. nadzemním podlaží najdete zasedací místnosti, kanceláře, kuchyňku a tři samostatné oddělené pokoje a sociální zařízení.

Může sloužit jako ubytování pro dojíždějící zaměstnance.

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci - kolaudace proběhla v roce 2007.

Technické parametry:

- bývalý objekt železáren
- kompletní rekonstrukce v roce 2007
- umístění v průmyslové oblasti
- plocha pozemku 2050m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha 683m<sup>2</sup>
- užitná plocha 1029m<sup>2</sup>
- čistička odpadních vod
- vlastní trafostanice
- jeřábové dráhy
- bezproblémový příjezd pro nákladní dopravu (kromě kamionů)

Lokalita:

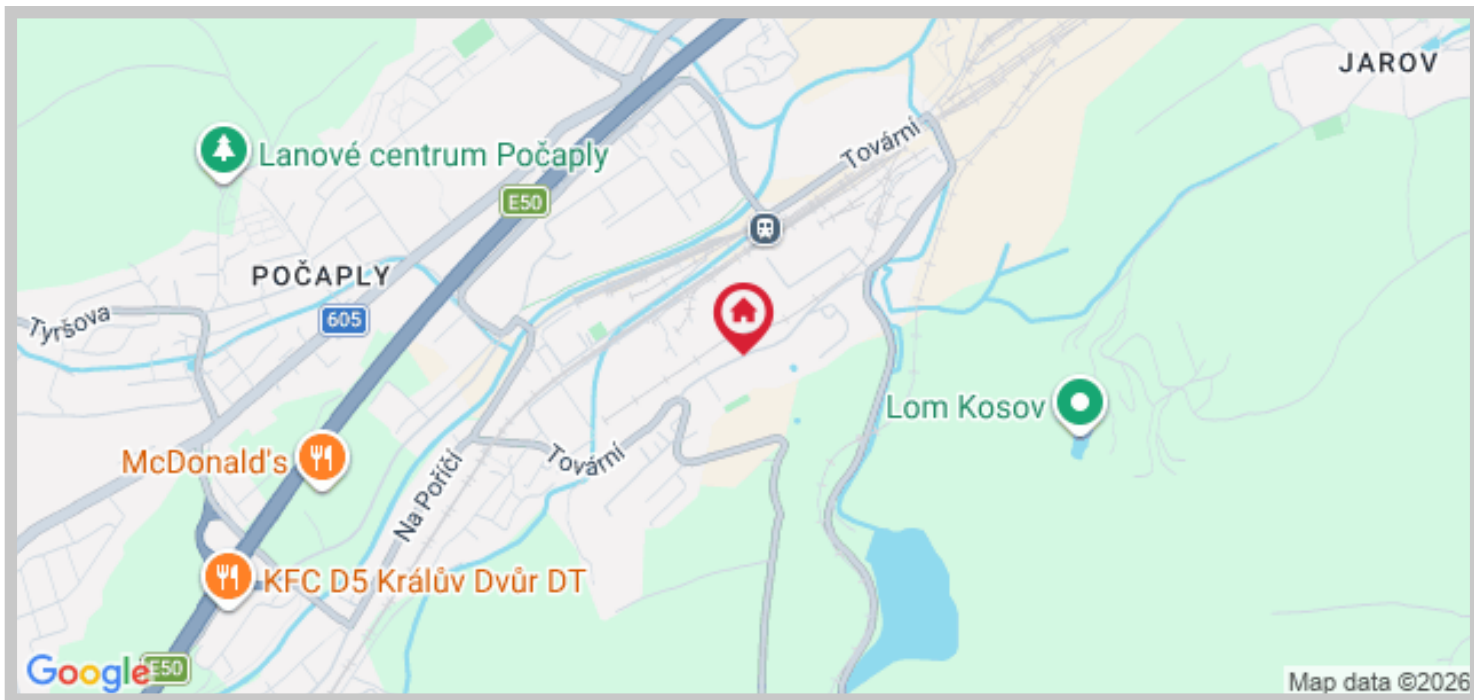
- v bezprostřední blízkosti města Beroun, s výborným napojením na dálnici D5 (směr Praha nebo Německo)
- lokalita určena územním plánem pro výrobu, skladování a komerční provoz
- průmyslová zóna bez konfliktu s rezidenční zástavbou
- dostatek pracovní síly v regionu Berounska
- možnost nábory zaměstnanců i z širší oblasti Prahy díky dálniční dostupnosti

Aktuálně je nemovitost pronajata.

- měsíční nájemné 98.000 Kč
- měsíční zálohy na elektřinu 7.000 Kč
- měsíční zálohy na plyn 16.700 Kč
- roční výnos 4% p.a.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku jsem k dispozici.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Plocha užitná:	<b>1029 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Celková plocha:	<b>1029 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Komerční</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>F - velmi nehospodárná</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		