



Prodej kanceláře 1029 m2 Tovární, Králův Dvůr

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25049
Název:	Prodej kanceláře 1029 m2 Tovární, Králův Dvůr	
Celková cena:	28 900 000 Kč	
Adresa:	Tovární, Králův Dvůr	
Datum aktualizace:	30.03.2026	
Druh objektu:	Smišená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:		
Stavba:		
Zařizeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

K prodeji nabízíme komerční prostory v Králově Dvoře.

V 1. nadzemním patře se nachází výrobní hala a skladové prostory.

Ve 2. nadzemním podlaží najdete zasedací místnosti, kanceláře, kuchyňku a tři samostatné oddělené pokoje a sociální zařízení.

Může sloužit jako ubytování pro dojíždějící zaměstnance.

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci - kolaudace proběhla v roce 2007.

Technické parametry:

- bývalý objekt železáren
- kompletní rekonstrukce v roce 2007
- umístění v průmyslové oblasti
- plocha pozemku 2050m²
- zastavěná plocha 683m²
- užitná plocha 1029m²
- čistička odpadních vod
- vlastní trafostanice
- jeřábové dráhy
- bezproblémový příjezd pro nákladní dopravu (kromě kamionů)

Lokalita:

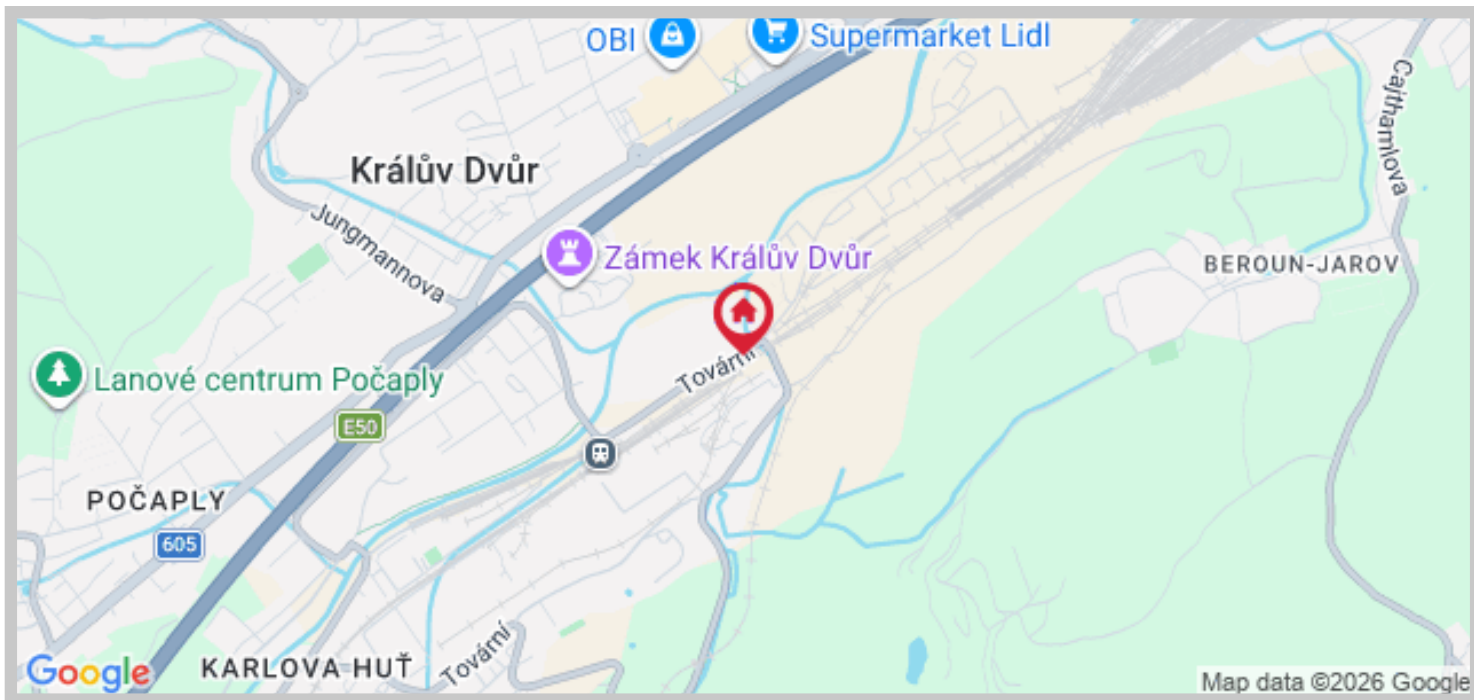
- v bezprostřední blízkosti města Beroun, s výborným napojením na dálnici D5 (směr Praha nebo Německo)
- lokalita určena územním plánem pro výrobu, skladování a komerční provoz
- průmyslová zóna bez konfliktu s rezidenční zástavbou
- dostatek pracovní síly v regionu Berounska
- možnost nábory zaměstnanců i z širší oblasti Prahy díky dálniční dostupnosti

Aktuálně je nemovitost pronajata.

- měsíční nájemné 98.000 Kč
- měsíční zálohy na elektřinu 7.000 Kč
- měsíční zálohy na plyn 16.700 Kč
- roční výnos 4% p.a.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku jsem k dispozici.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha užitná:	1029 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Celková plocha:	1029 m²
Zástavba:	Komerční	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nehospodárná
Typ objektu:	Řadový	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Typ domu:	Přízemní		
Garáž:	Ne		