



## Prodej chaty 15 m2, Nové Město na Moravě

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25048
Název:	<b>Prodej chaty 15 m2, Nové Město na Moravě</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 300 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nové Město na Moravě</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek se zahradní chatou o dispozici 2+kk v zahrádkářské kolonii Obora v Novém Městě na Moravě. Je situován na jihovýchodním okraji městské zástavby na ploše o celkové výměře 325 m<sup>2</sup>. Charakter pozemku je mírně svažité a po celém obvodu je ohraničen pletivým plotem. Stavba chaty je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím a částečným podsklepením. Svislé i vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné, konstrukce střechy je sedlová s krytinou z eternitových šablon a asfaltového šindele na bednění. V roce 2020 byla realizována dílčí rekonstrukce střechy a opláštění štítové a boční stěny. Dispozice přízemí: zádveří (3,00 m<sup>2</sup>) a denní místnost s kuchyňským koutem (13,44 m<sup>2</sup>). Podkroví, kde se nalézá ložnice (13,44 m<sup>2</sup>) a úložný prostor (3,00 m<sup>2</sup>), je přístupné po dřevěném schodišti. Objekt je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní a elektro přípojka. Odpad je řešen betonovou jímkou. V roce 2021 byla pod chatou vybudována zastřešená dřevěná pergola o ploše 23 m<sup>2</sup> a v roce 2023 byla vystavěna zděná udírna. V letech 2019 a 2020 proběhla revitalizace zahradní zeleně, plocha byla nově zatravněna a osázena mladými dřevinami. Město Nové Město na Moravě disponuje plnou občanskou vybaveností (školy, obchody, služby, kulturní zařízení, městské lázně, pošta, nemocnice, MHD, sportovní areály).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Okraj obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rekreační chata	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Ochrana:	CHKO	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	15 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	15 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	325 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	310 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	10 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	1978
Lodžie:	Ne		