



Prodej chaty 15 m2, Nové Město na Moravě

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25048
Název:	Prodej chaty 15 m2, Nové Město na Moravě	
Celková cena:	1 590 750 Kč	
Adresa:	Nové Město na Moravě	
Datum aktualizace:	14.02.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek se zahradní chatou o dispozici 2+kk v zahrádkářské kolonii Obora v Novém Městě na Moravě. Je situován na jihovýchodním okraji městské zástavby na ploše o celkové výměře 325 m². Charakter pozemku je mírně svažitý a po celém obvodu je ohraničen pletivovým plotem. Stavba chaty je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím a částečným podsklepením. Svislé i vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné, konstrukce střechy je sedlová s krytinou z eternitových šablon a asfaltového šindele na bednění. V roce 2020 byla realizována dílčí rekonstrukce střechy a opláštění štítové a boční stěny. Dispozice přízemí: zádveří (3,00 m²) a denní místnost s kuchyňským koutem (13,44 m²). Podkroví, kde se nalézá ložnice (13,44 m²) a úložný prostor (3,00 m²), je přístupné po dřevěném schodišti. Objekt je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní a elektro přípojka. Odpad je řešen betonovou jímkou. V roce 2021 byla pod chatou vybudována zastřešená dřevěná pergola o ploše 23 m² a v roce 2023 byla vystavěna zděná udírna. V letech 2019 a 2020 proběhla revitalizace zahradní zeleně, plocha byla nově zatravněna a osázena mladými dřevinami. Město Nové Město na Moravě disponuje plnou občanskou vybaveností (školy, obchody, služby, kulturní zařízení, městské lázně, pošta, nemocnice, MHD, sportovní areály).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Plocha sklepa:	10 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Okraj obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rekreační chata	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Ochrana:	CHKO	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	15 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	15 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	325 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	310 m ²
Plocha parkování:	10 m ²	Rok kolaudace:	1978
Lodžie:	Ne		