TOP realitní makléř : **Mgr. Renata Švandová**
Tel: **+420 777 333 014**
Email: **renata.svandova@swisslife-select.cz**

Prodej chaty 15 m2, Nové Město na Moravě

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25048

Název:	**Prodej chaty 15 m2, Nové Město na Moravě**
Celková cena:	**1 200 000 Kč**
Adresa:	**Nové Město na Moravě**
Datum aktualizace:	**20.08.2026**
Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek se zahradní chatou o dispozici 2+kk v zahrádkářské kolonii Obora v Novém Městě na Moravě. Je situován na jihovýchodním okraji městské zástavby na ploše o celkové výměře 325 m2. Charakter pozemku je mírně svažitý a po celém obvodu je ohraničen pletivovým plotem. Stavba chaty je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím a částečným podsklepením. Svislé i vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné, konstrukce střechy je sedlová s krytinou z eternitových šablon a asfaltového šindele na bednění. V roce 2020 byla realizována dílčí rekonstrukce střechy a opláštění štítové a boční stěny. Dispozice přízemí: zádveří (3,00 m2) a denní místnost s kuchyňským koutem (13,44 m2). Podkroví, kde se nalézá ložnice (13,44 m2) a úložný prostor (3,00 m2), je přístupné po dřevěném schodišti. Objekt je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní a elektro přípojka. Odpad je řešen betonovou jímkou. V roce 2021 byla pod chatou vybudována zastřešená dřevěná pergola o ploše 23 m2 a v roce 2023 byla vystavěna zděná udírna. V letech 2019 a 2020 proběhla revitalizace zahradní zeleně, plocha byla nově zatravněna a osázena mladými dřevinami. Město Nové Město na Moravě disponuje plnou občanskou vybaveností (školy, obchody, služby, kulturní zařízení, městské lázně, pošta, nemocnice, MHD, sportovní areály).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Dřevěná**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Rekreační**	Plocha sklepa:	**10 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Garáž:	**Ne**
Typ domu:	**Přízemní**	Bazén:	**Ne**
Umístění:	**Okraj obce**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Počet podlaží objektu:	**1**	Typ odpadu:	**Jímka**
Stavba:	**Rekreační chata**	Příjezdová komunikace:	**Neupravená**
Ochrana:	**CHKO**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**15 m^2**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha užitná:	**15 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**325 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha zahrady:	**310 m^2**
Plocha parkování:	**10 m^2**	Rok kolaudace:	**1978**
Lodžie:	**Ne**		