

Prodej bytu 1+1 58 m² Horská, Trutnov

 Vytáh: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25046
Celková cena:	4 200 000 Kč	
Adresa:	Horská, Trutnov	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji originální byt o celkové podlahové ploše 58,3 m² v Trutnově – Horním Starém Městě. Oficiální dispozice je 1+1, díky vestavěné galerii o výměře 10,3 m², která slouží jako spací patro, však byt nabízí výrazně více prostoru a plnohodnotné oddělení obytné části.

Byt se nachází v přízemí zděného domu a zaujme především svou jedinečnou atmosférou. V interiéru jsou zachovány původní cihlové prvky a klenby, které dodávají prostoru osobitý charakter a velmi příjemnou atmosféru.

Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do podlahového topení, což přispívá k vysokému komfortu bydlení. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

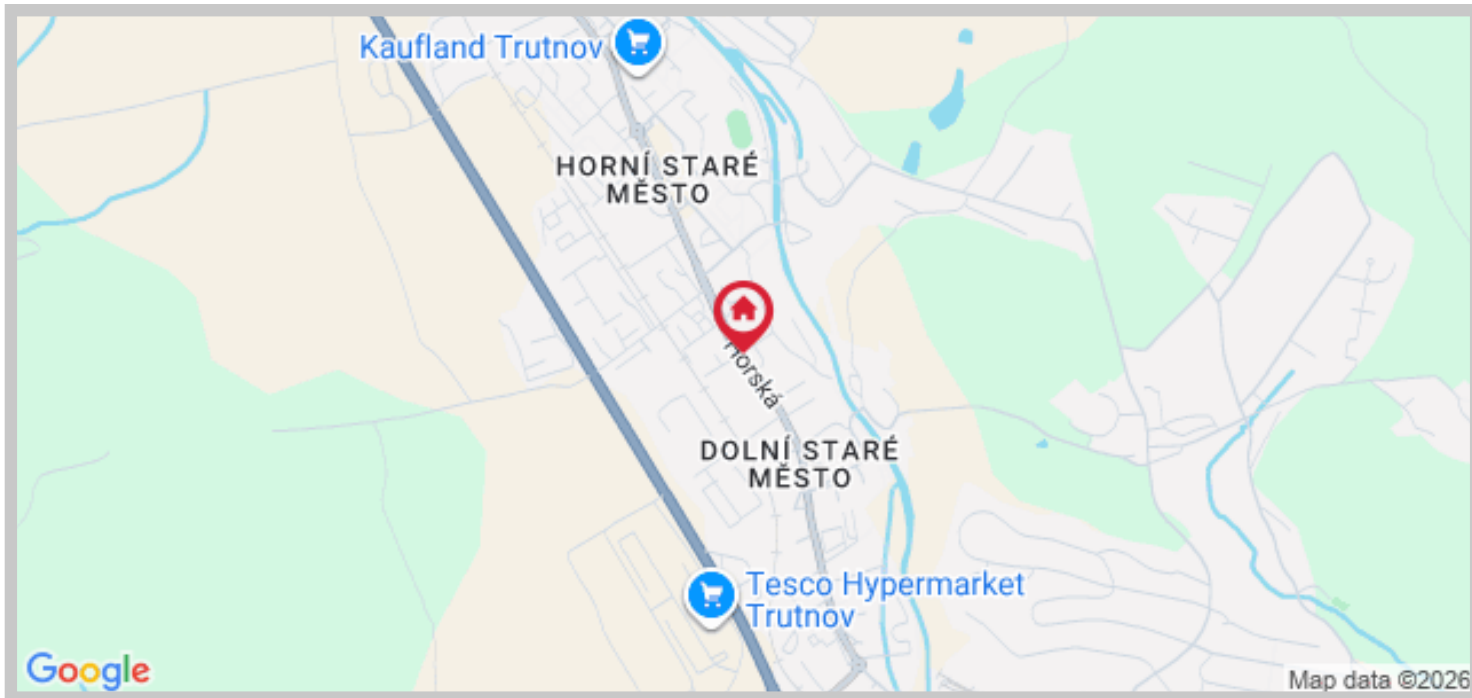
Velkou výhodou je možnost užívání prostoru před bytem o velikosti cca 25 m², kde lze vybudovat přístřešek, vytvořit venkovní posezení a prostor si oplotit. Příslušenství bytu tvoří sklep 3,6 m².

Nemovitost se nachází v Horním Starém Městě s výbornou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti – škola, školka, Kaufland, Family centrum, MHD a další služby.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají netradiční a designové bydlení, případně zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	3 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	58 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha parkování:	5 m²		
Lodžie:	Ne		