



Pronájem bytu 3+kk 76 m² Štolcova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25045
Celková cena:	28 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Štolcova, Praha	
Datum aktualizace:	11.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Slunný 3+kk s terasou kousek od lesa – klid jako na venkově, ale v Praze!

Hledáte místo, kde můžeš být každý den v lese, ale přitom být za pár minut v centru Prahy?

Vítej v Modřanech, v moderní novostavbě v tiché ulici obklopené zelení. Tento světlý byt 3+kk s terasou ti nabídne komfort městského života i klid venkova v jednom.

Slunce celý den, prostorná terasa s výhledem na les, dětské hřiště hned u domu – ideální pro rodinu i pro ty, kdo chtějí pohodu po práci.

Garážové stání přímo v domě, sklep a kolárna jsou samozřejmostí.

Obchody v pěší vzdálenosti:

- Albert – cca 6 minut pěšky
- Billa – cca 7 minut pěšky
- Kaufland – cca 10 minut pěšky
- menší potraviny a večerky – 2-5 minut od domu

Služby & volný čas:

- kavárny a restaurace v centru Modřan – cca 5-10 minut pěšky
- lékárna, drogerie, pošta, zdravotní středisko – do 10 minut pěšky
- dětská hřiště přímo u domu

Příroda:

- les a zelené plochy hned u domu
- cyklostezka podél Vltavy – cca 5 minut

Doprava:

- autobusová zastávka přímo u domu
- do centra Praha cca 20-25 minut MHD
- rychlé napojení na metro a hlavní tahy

Měsíční náklady:

- Zálohy na služby (voda, teplo, úklid, společné prostory apod.): 7 500 Kč / měsíc
- Parkovací stání v domě: 2 500 Kč / měsíc
- Elektřina – převod na nájemce

Shrnutí plateb:

Nájemné + 7 500 Kč služby + 2 500 Kč parkovací stání
(+ elektřina dle vlastní spotřeby)

Shrnutí výhod:

klidná lokalita plná zeleně

kompletní občanská vybavenost pěšky
skvělá dostupnost centra
ideální pro rodiny i páry

Jednorázové platby při podpisu smlouvy:

- Provize RK (včetně DPH): 30 250 Kč
- Kauce (vratná jistota): 45 000 Kč

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Doprava:	MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	4	Plocha podlahová:	76 m²
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	76 m²
Podzemní podlaží:	1	Rok kolaudace:	2017
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha balkónu:	5 m²	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	109 kWh/m²/rok
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		