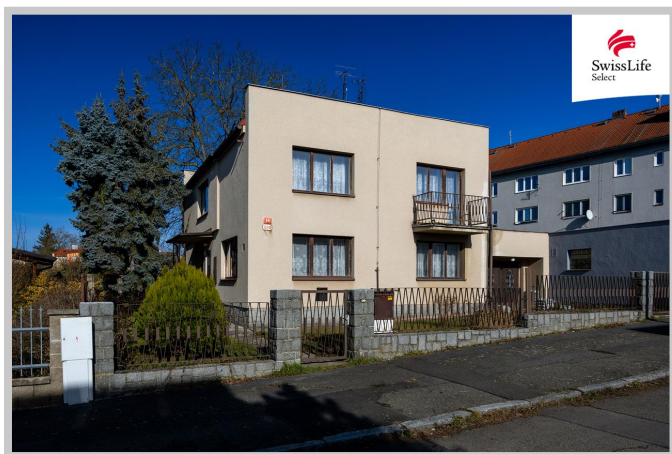




Prodej rodinného domu 260 m² Sporná, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25043
Název:	Prodej rodinného domu 260 m² Sporná, Plzeň	
Celková cena:	11 250 000 Kč	
Adresa:	Sporná, Plzeň	
Datum aktualizace:	27.03.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nemovitost v rezervaci. Příprava prodejních dokumentů.

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v oblasti Slovaný – Hradiště. Solitérní nemovitost v intravilánu oblasti ve vzdálenosti 200 m od zastávky MHD, se zahradou a vzrostlou vegetací nabízí možnost využití jak k rodinnému bydlení, tak k reprezentativnímu sídlu firmy.

Nemovitost ve Sporné ulici vás neSporně překvapí svou nadčasovou dispozicí, dekorativním vybavením, neméně pak lokalitou a celkovým umístěním domu. Objekt je funkční, nicméně rekonstrukce podtrhne výjimečnost této nemovitosti. Kombinace moderny spolu s dobovým zámeckým stylem je lehce nastíněna v našich vizualizacích jako inspirace pro budoucí rekonstrukci.

Rodinný dům s dispozicí více než 5+1 s technickými místnostmi, dvojgaráží a dílnou – užitná plocha více než 200 m², zastavěná plocha 157 m², celková výměra pozemku 640 m². RD je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem Protherm.

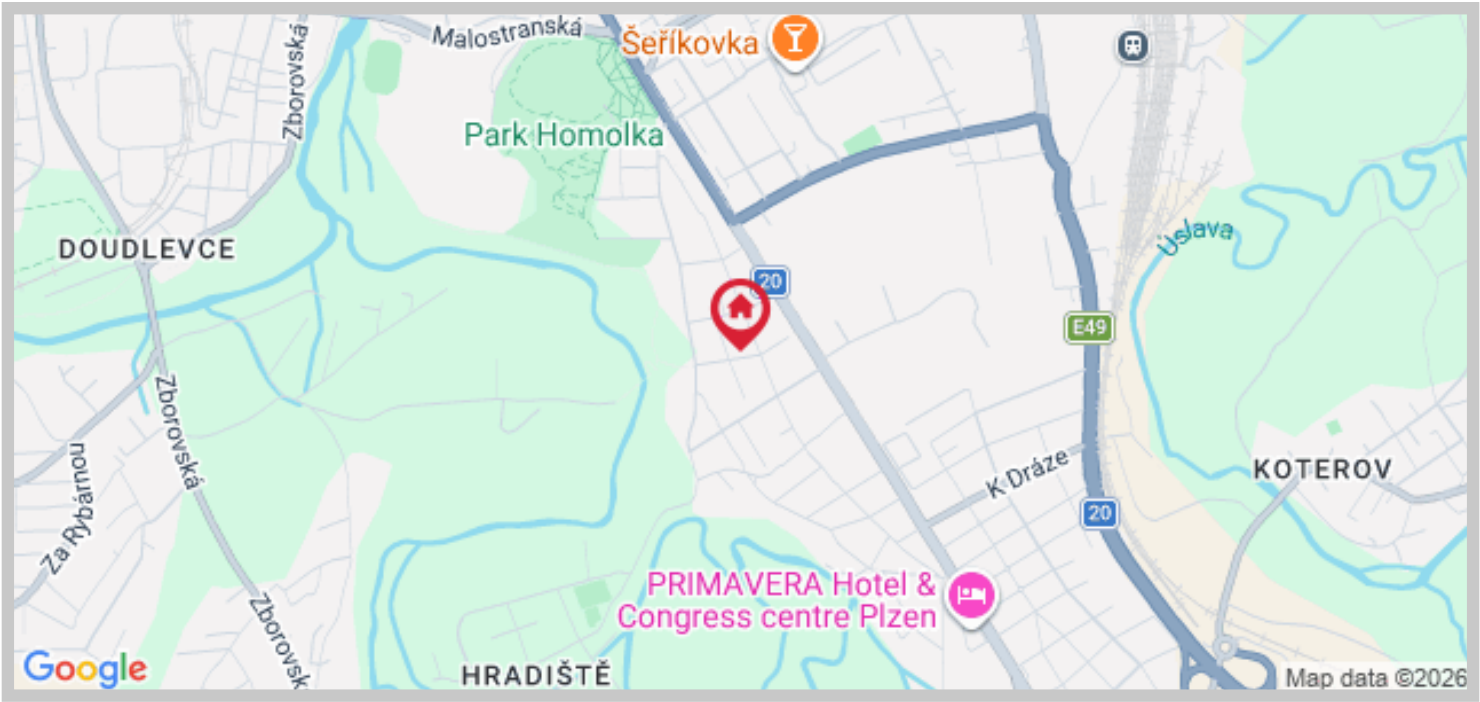
Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou se štítovými stěnami, krytina vlnitá (eternitového typu), dům disponuje dvěma komínovými tělesy, fasáda z brizolitu, okna dřevěná.

RD s více než 50letou historií – kolaudován v roce 1976, do provozu uveden v roce 1980.

Budeme se na vás těšit na prohlídce.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Silnice, MHD
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	157 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	260 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	640 m ²
Sklep:	Ne	Plocha zahrady:	483 m ²
Garáž:	Ano	Rok výstavby:	1976
Plocha garáží:	35 m ²	Rok kolaudace:	1976
Bazén:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhospodárná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		