



Prodej rodinného domu 104 m², Horní Ves

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25042
Název:	Prodej rodinného domu 104 m², Horní Ves	
Celková cena:	4 090 000 Kč	
Adresa:	Horní Ves	
Datum aktualizace:	03.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu po rekonstrukci 4+1 o užitné ploše 104 m² – Horní Ves u Horní Cerekve.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v centru obce Horní Ves u Horní Cerekve. Dům je situován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Nemovitost prošla v roce 2019 rekonstrukcí, během které byly kompletně vyměněny rozvody vody, elektřiny a odpadů, což výrazně zvyšuje komfort a bezpečnost bydlení.

Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. Z prostorné chodby je vstup do dvou ložnic, dále do kuchyně s kachlovými kamny, z níž se plynule pokračuje do obývacího pokoje, další ložnice a koupelny s toaletou a sprchovým koutem.

Z chodby je rovněž vstup na verandu, ze které se vychází na menší dvorek, částečně zastřešený přístřeškem, který slouží jako kolna či úložný prostor.

Plánek domu je pouze orientační.

Vytápění domu je řešeno kombinací kachlových kamen v kuchyni, která efektivně vyhřívají také obývací pokoj, ložnici a koupelnu, a ústředního topení s plynovým kotlem rozvedeného po celém domě.

Část domu je podsklepená, což poskytuje další úložné možnosti. Na půdě se nachází samostatně oddělená místnost.

Horní Ves se nachází ve velmi dobré dostupnosti, v trojúhelníku měst Jihlava, Pelhřimov a Jindřichův Hradec, což z ní činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrým spojením do okolních měst. Přímo v obci je MŠ, obchod, vývařovna obědů a čilý veřejný život. Základní občanská vybavenost je v nedaleké Horní Cerekvi a v Počátkách.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační nemovitost.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	30 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Počet objektů:	1
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	153 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	104 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	353 m²
Plocha parkování:	10 m²	Rok rekonstrukce:	2019
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		