Samostatný realitní makléř: **Věra Makovičková**
Tel: **+420 777 625 102**
Email: **vera.makovickova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 104 m2, Horní Ves

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25042

Název:	**Prodej rodinného domu 104 m2, Horní Ves**
Celková cena:	**3 990 000 Kč**
Adresa:	**Horní Ves**
Datum aktualizace:	**30.09.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu po rekonstrukci 4+1 o užitné ploše 104 m² – Horní Ves u Horní Cerekve.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v centru obce Horní Ves u Horní Cerekve. Dům je situován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Nemovitost prošla v roce 2019 rekonstrukcí, během které byly kompletně vyměněny rozvody vody, elektřiny a odpadů, což výrazně zvyšuje komfort a bezpečnost bydlení.

Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. Z prostorné chodby je vstup do dvou ložnic, dále do kuchyně s kachlovými kamny, z níž se plynule pokračuje do obývacího pokoje, další ložnice a koupelny s toaletou a sprchovým koutem.
Z chodby je rovněž vstup na verandu, ze které se vychází na menší dvorek, částečně zastřešený přístřeškem, který slouží jako kolna či úložný prostor.

Plánek domu je pouze orientační. Některé fotografie byly upraveny pro prezentační účely.

Vytápění domu je řešeno kombinací kachlových kamen v kuchyni, která efektivně vyhřívají také obývací pokoj, ložnici a koupelnu, a ústředního topení s plynovým kotlem rozvedeného po celém domě.

Část domu je podsklepená, což poskytuje další úložné možnosti. Na půdě se nachází samostatně oddělená místnost.

Horní Ves se nachází ve velmi dobré dostupnosti, v trojúhelníku měst Jihlava, Pelhřimov a Jindřichův Hradec, což z ní činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrým spojením do okolních měst. Přímo v obci je MŠ, obchod, vývařovna obědů a čilý veřejný život. Základní občanská vybavenost je v nedaleké Horní Cerekvi a v Počátkách.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační nemovitost.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Centrum obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**10 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**30 m^2**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Septik**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Počet objektů:	**1**
Plocha zastavěná:	**153 m^2**
Plocha užitná:	**104 m^2**
Plocha pozemku:	**353 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2019**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**