

## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup> Mírová, Žacléř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25040
<b>Celková cena:</b>	<b>2 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Mírová, Žacléř</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>11.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v obci Žacléř. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Celková podlahová plocha je 69 m<sup>2</sup>.

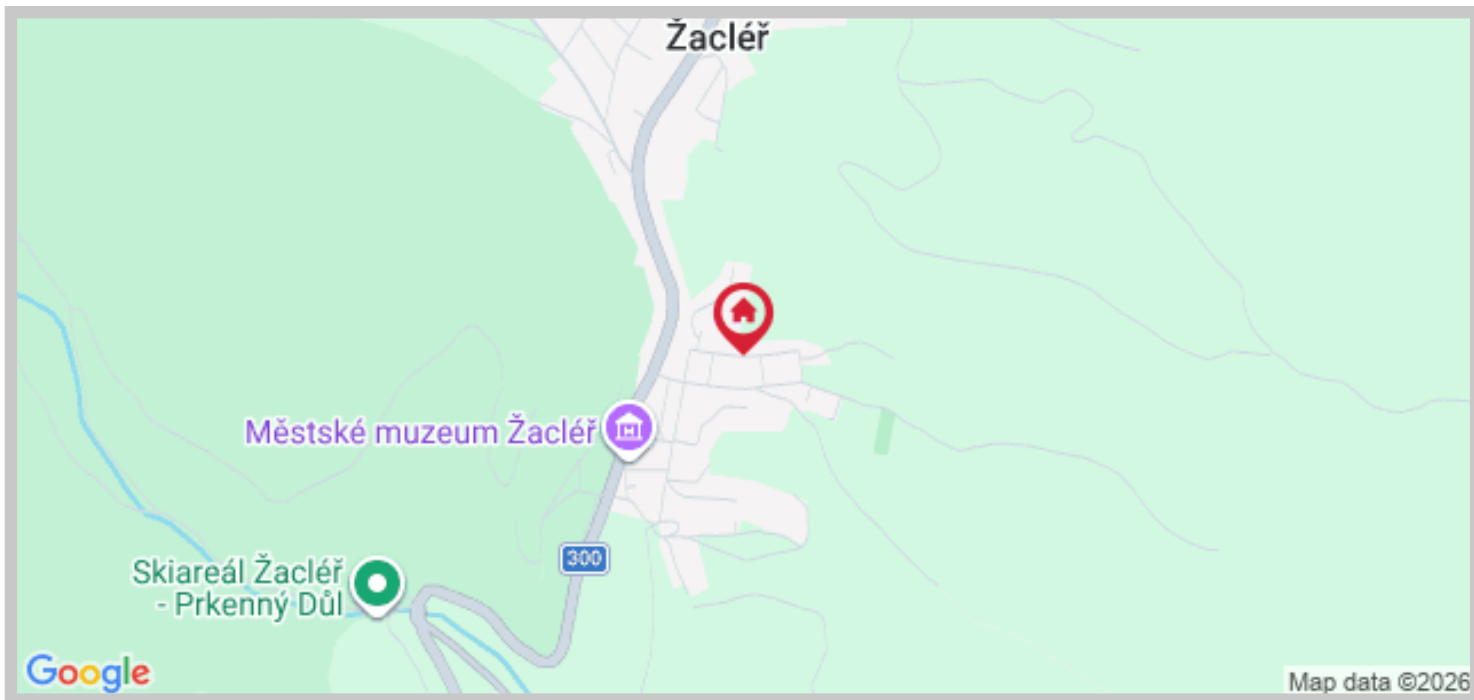
Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží tři sklepní prostory o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru nebo hobby dílny.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – snížené a zateplené stropy, položeny nové plovoucí podlahy, rozvody elektřiny ad. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

V obci se nachází základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace, lékař, autobusová zastávka a další služby. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení. Výhodou do budoucna je plánovaný nájezd na dálnici D11 v Královci, který zlepší dopravní dostupnost regionu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti. Budu se těšit u prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Kabelové rozvody</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		