

Prodej bytu 3+1 69 m² Mírová, Žacléř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25040
Celková cena:	3 000 000 Kč	
Adresa:	Mírová, Žacléř	
Datum aktualizace:	17.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v obci Žacléř. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Celková podlahová plocha je 69 m².

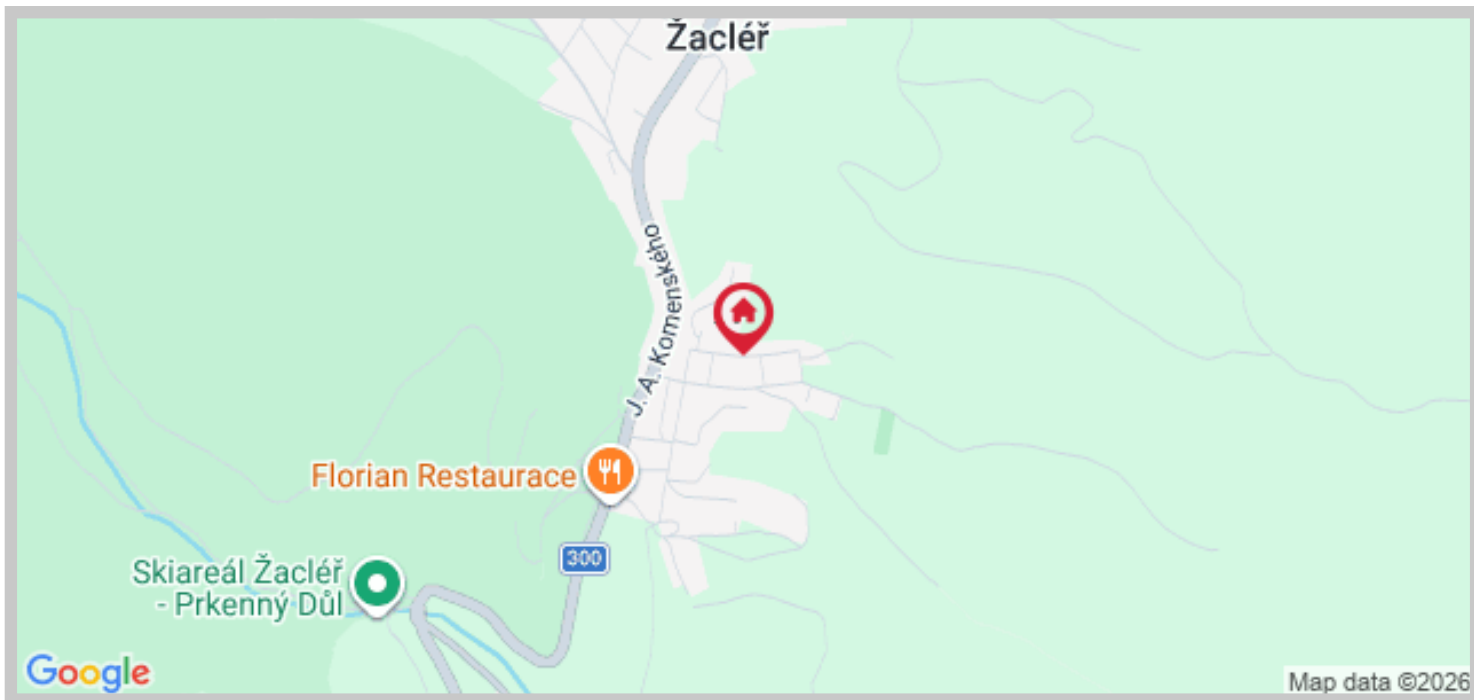
Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží tři sklepní prostory o celkové výměře 30 m², které poskytují dostatek úložného prostoru nebo hobby dílny.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – snížené a zateplené stropy, položeny nové plovoucí podlahy, rozvody elektřiny ad. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

V obci se nachází základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace, lékař, autobusová zastávka a další služby. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení. Výhodou do budoucna je plánovaný nájezd na dálnici D11 v Královci, který zlepší dopravní dostupnost regionu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti. Budu se těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	30 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	69 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		