



Prodej rodinného domu 200 m², Žákava

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25039
Název:	Prodej rodinného domu 200 m², Žákava	
Celková cena:	5 890 000 Kč	
Adresa:	Žákava	
Datum aktualizace:	20.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Žákava (okres Plzeň-jih), vzdálené přibližně 15 minut od Plzně. Obec nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do města Blovice (5 km). Nemovitost se navíc nachází v bezprostřední blízkosti Jezů Žákava, který je vyhledávaným místem rybářů i milovníků klidných procházek podél řeky.

Dům má 2 nadzemní podlaží a obytnou bytovou plochu cca 82 m² s dispozicí 3kk a velkorysou halovou chodbou. RD nabízí příjemné rodinné bydlení včetně dvou koupelen, což zajišťuje dostatek komfortu. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je přímý vstup na terasu, ideální pro posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost prošla důležitými úpravami:

- nové rozvody elektřiny v mědi
- střešní trámy byly dle potřeby vyměněny, všechny odborně ošetřeny
- příprava teplé užitkové vody (TOV) z boileru Tatrarmat 125 l
- vytápění momentálně zajišťuje elektrokotel Protherm Ray 12 kwh - možnost výměny za kondenzační kotel - plynofikace objektu připravena
- v kuchyni plynová varná deska
- podlahy vynil a keramické dlažby
- napojení na ČOV (čističku odpadních vod)
- dům napojen na městský vodovod
- na pozemku studna - voda užitková

Součástí prodeje je také další podsklepený samostatný objekt o obytné ploše cca 38 m², který lze využít jako domek pro hosty, zázemí pro podnikání, krátkodobý pronájem nebo investiční záměr – atraktivní poloha u jezů nabízí zajímavý potenciál pro rybářské aktivity.

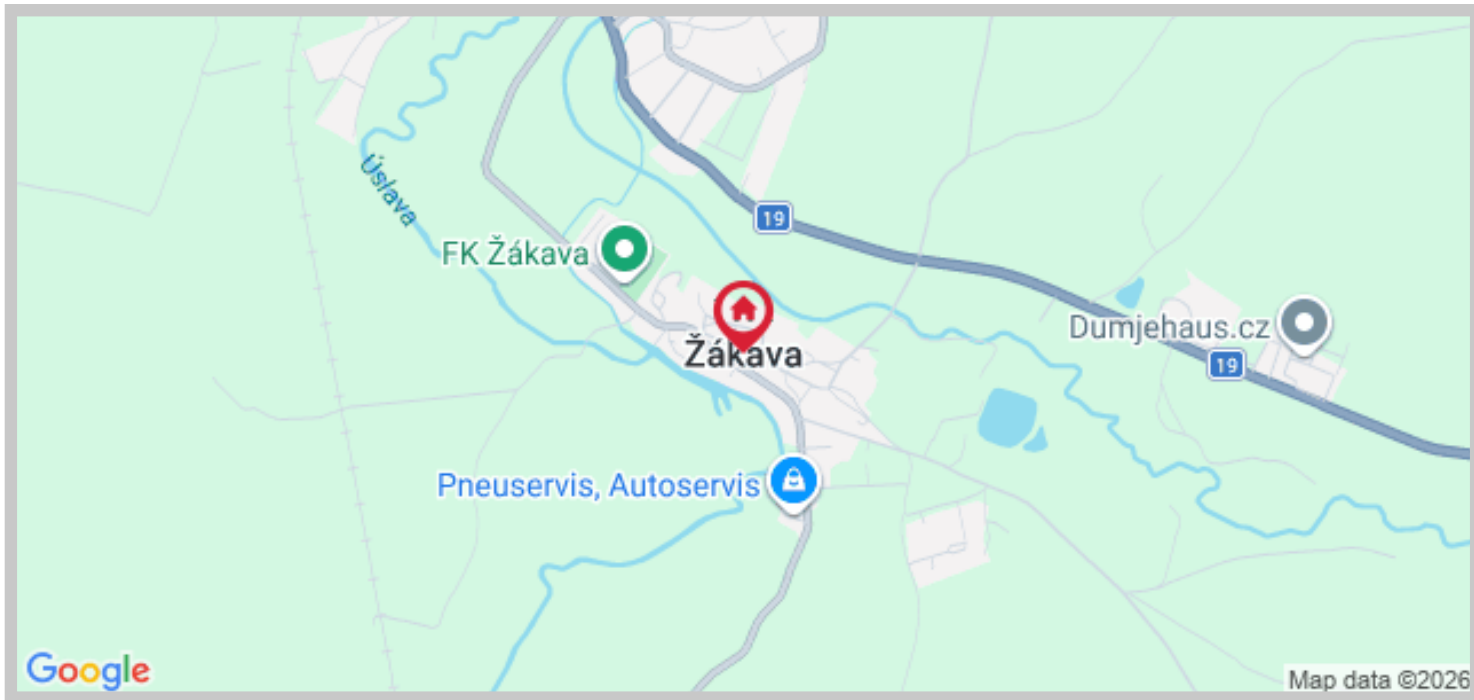
Nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, rekreace i investiční příležitosti.

Technické info k druhému RD:

- nová střecha z roku 2024 (pálená taška)
- nové krovy
- podlahy tvoří kombinace dřevěných podlah a keramické dlažby
- do domu je zavedena voda
- rozvody elektřiny původní, nový rozvaděč

Volné dle domluvy. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Počet objektů:	2
Balkón:	Ano	Počet domů:	2
Plocha balkónu:	25 m ²	Plocha zastavěná:	150 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	200 m ²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	238 m ²
Plocha terasy:	25 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	35 m ²		
Garáž:	Ne		