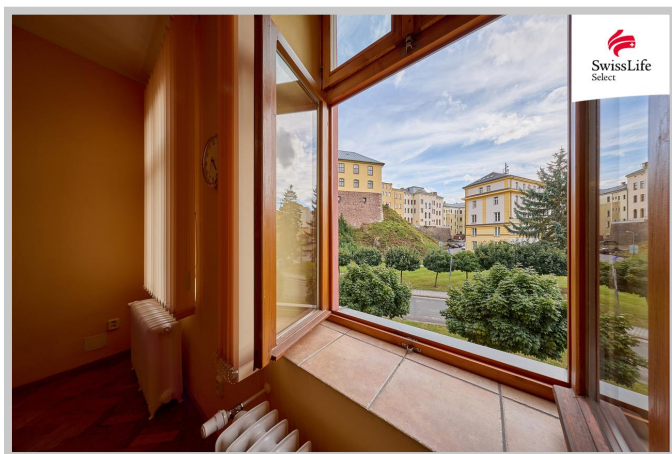


Pronájem bytu 2+1 60 m2 Vodní, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25038
Celková cena:		12 200 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Vodní, Trutnov
Datum aktualizace:		16.02.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 2+1 v centru Trutnova. Byt se nachází ve 1. patře zděného domu a je v osobním vlastnictví.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a wc, komora.

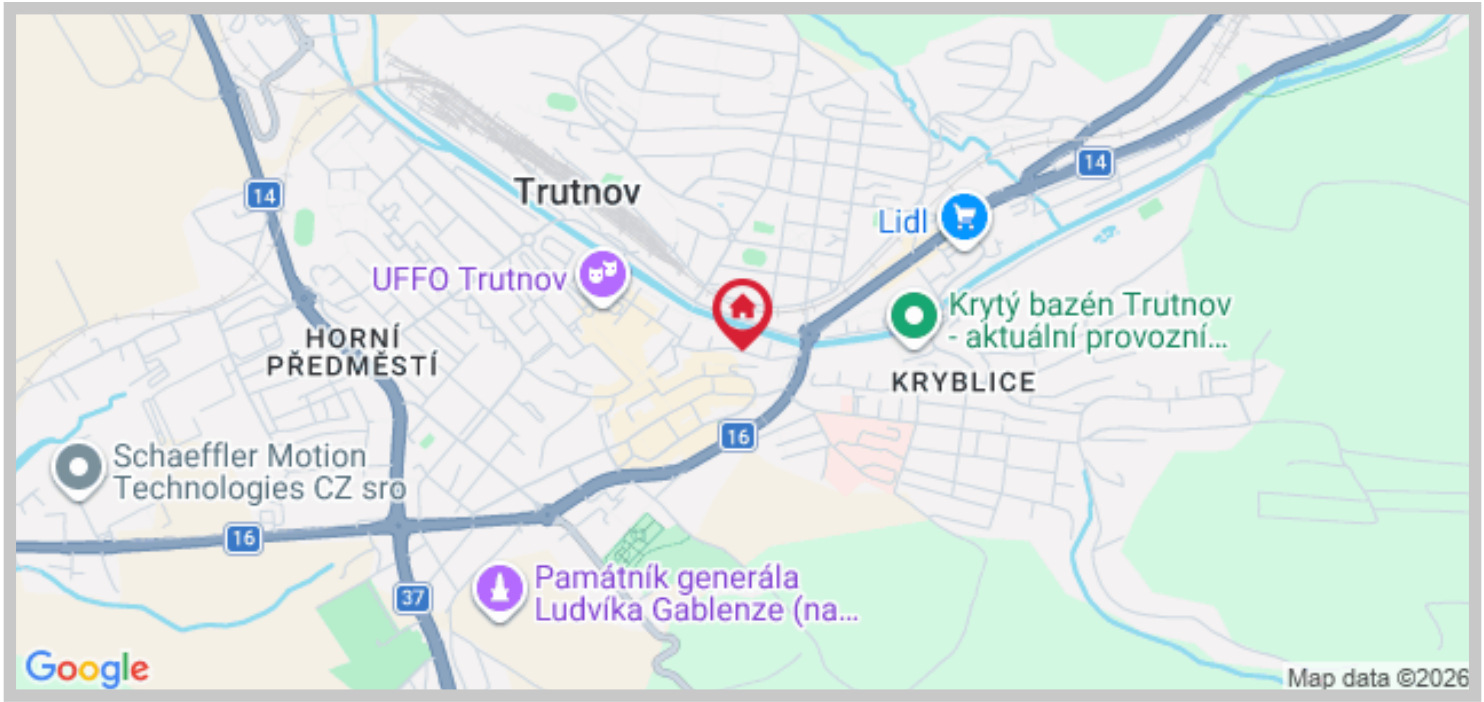
Dům je napojen na kanalizaci. Vytápění horkovodem, ohřev vody elektrickým bojlerem. V kuchyni a koupelně instalováno podlahové vytápění. V suterénu domu je k dispozici sušička prádla.

Byt se nachází přímo v centru města, kde je veškerá občanská vybavenost.

Nájemné: 12.200,-/měsíc + poplatky 4.800,-/měsíc. Poplatky jsou placeny zálohově a jsou zúčtovatelné. Majitel dělá každý rok podrobné vyúčtování. Kauce 2x nájemné,-. Provize RK 15.000,-.

Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení. Byt je volný od 1.3.2026.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	60 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		