

Pronájem bytu 1+kk 34 m² U uhříněveské obory, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25037
Celková cena:		17 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		U uhříněveské obory, Praha
Datum aktualizace:		27.02.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		1
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 1+KK o velikosti cca 34 m², který se nachází v přízemí bytového domu v žádané lokalitě Uhříněves. K bytu náleží malebná zahrada o rozloze 58 m² se vzrostlými keři, která nabízí dokonalé soukromí a prostor pro relaxaci, grilování či pěstování květin. Tento jedinečný byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry. Výše měsíčního nájmu činí 17.500,- Kč, zálohy na služby 4.500,- Kč (elektroměr se převádí na nájemníka), vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu, provize RK 1 měsíční nájem + DPH.

V bytě naleznete prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, předstíh a koupelnu s toaletou. Velmi příjemným bonusem je zahrada, kterou oceníte od jara do podzimu. Naleznete zde též zastřešenou terasu, kde si můžete v klidu a pohodě vychutnat sklenku dobrého vína s pohledem do zeleně. Myslím, že takový Relax nadchne téměř každého, stojí to opravdu za to. Parkovat můžete před domem.

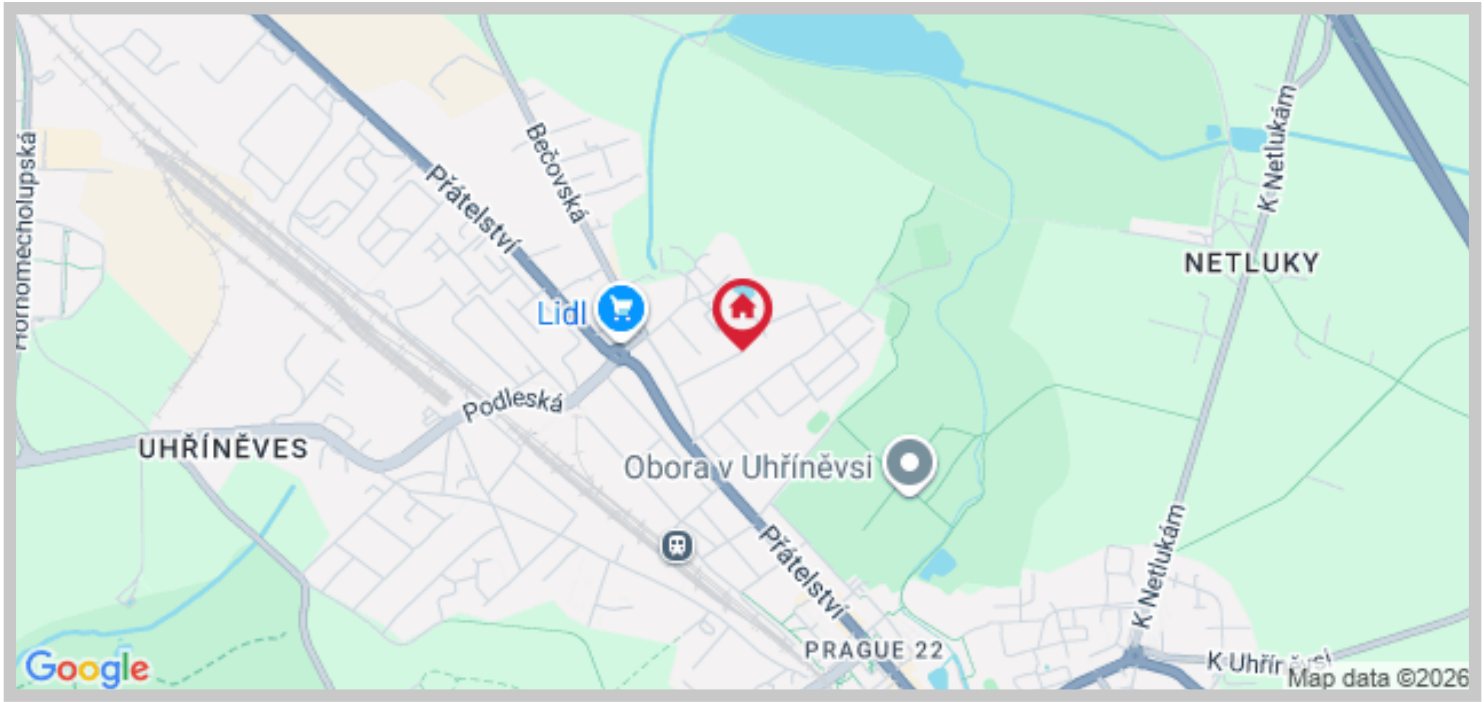
Bytový dům se nachází v klidné části Uhříněvsi, která poskytuje veškerý komfort pro pohodlné bydlení. V blízkosti se nachází:

- vlakové nádraží Uhříněves (jen několik minut chůze od bytu) zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy – vlakem jste na Hlavním nádraží během cca 20 minut.
- autobusová zastávka s pravidelnými spoji, které vás snadno propojí s ostatními částmi Prahy a blízkými stanicemi metra. Na nejbližší stanici metra „Háje“ dojedete autobusem za několik minut. Tato lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlým spojením do centra.
- Lidl a další obchody v docházkové vzdálenosti poskytují dostatek možností pro každodenní nákupy.
- Uhříněveská obora je skvělým místem pro procházky, běhání nebo relaxaci v přírodě. Toto chráněné území s rybníky, rozlehlými loukami a lesy je oblíbeným cílem místních obyvatel.

Uhříněves je dynamicky se rozvíjející část Prahy s historickým jádrem a moderní infrastrukturou. Kromě Uhříněveské obory stojí za návštěvu také historický pivovar či kostel Všetech svatých. Místní nabízí různé kulturní akce, trhy a společenské aktivity, díky nimž je Uhříněves příjemným místem pro život.

Tento byt 1+KK se zahradou je skvělou volbou pro každého, kdo hledá klidné bydlení s výhodnou dostupností do centra Prahy. Pokud si přejete prohlédnout tento jedinečný byt, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt ukážeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	34 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ano		