

Prodej bytu 1+1 37 m² Dvořákova, Karlovy Vary

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25036
Celková cena:	2 589 000 Kč	
Adresa:	Dvořákova, Karlovy Vary	
Datum aktualizace:	11.02.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	7	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 37 m² (podlahová plocha bytu 35 m² + sklepní kóje), který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Dvořákova, Karlovy Vary – Stará Role.

Jednotka prošla před cca 10 lety rekonstrukcí – bylo vybudováno nové bytové jádro včetně nových rozvodů vody a elektřiny.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Okna jsou plastová (PVC). Byt působí světlým a vzdušným dojmem, je udržovaný a ve velmi dobrém stavu s lehkými známkami běžného opotřebení a je vhodný k okamžitému nastěhování.

Dům je kompletně revitalizovaný – nový vstup do domu včetně poštovních schránek, nový výťah splňující současné normy, modernizované stoupačky a odpady. O dům se stará fungující SVJ, které pravidelně zajišťuje údržbu společných prostor. Dům je čistý a dlouhodobě dobře udržovaný.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení.

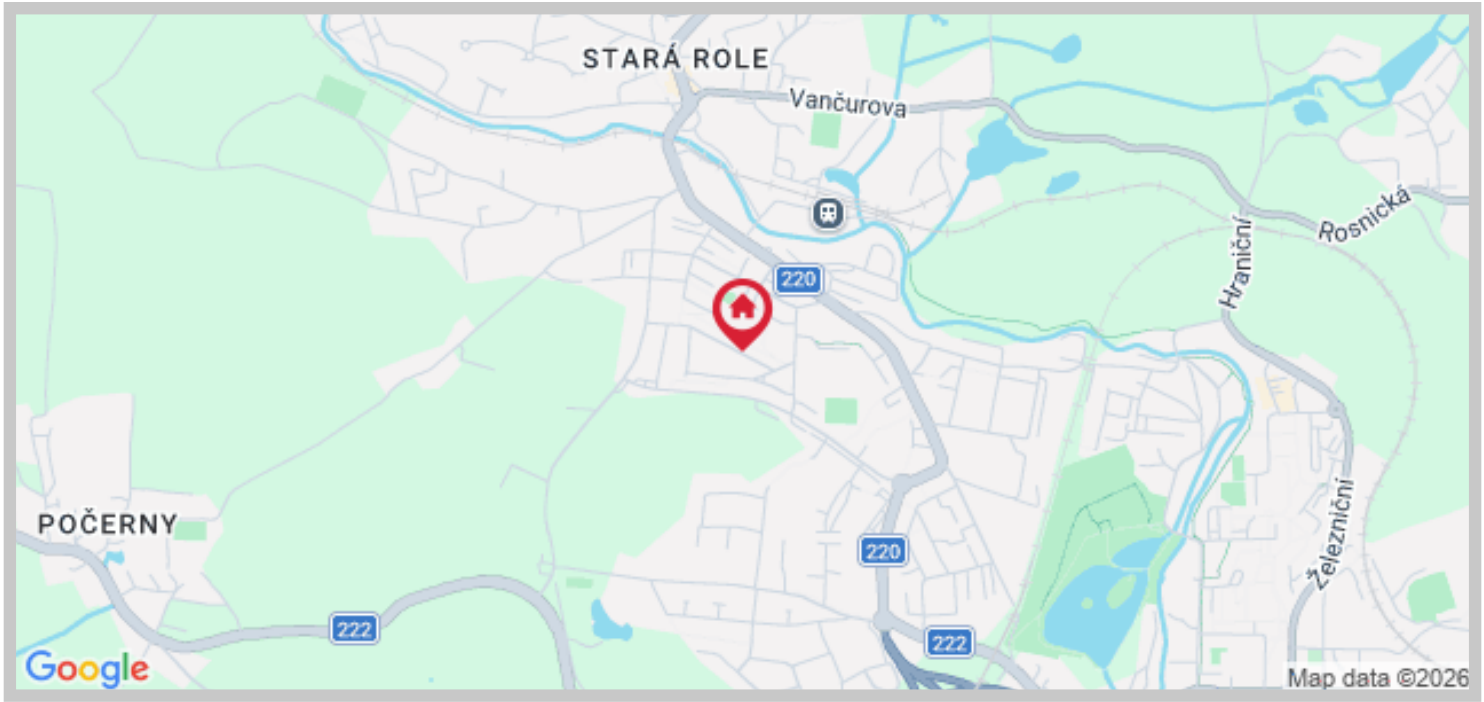
Parkování je možné přímo před domem na ulici.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, škola, školka, lékař, pošta i zastávky MHD.

Zároveň je v blízkosti příroda a možnosti procházek, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarmit v rámci našich služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	7	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	35 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	37 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		