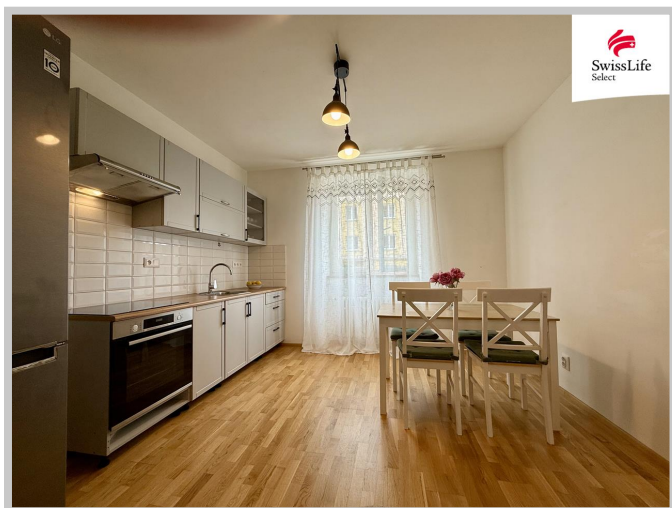


Pronájem bytu 2+1 58 m2 Chládkova, Brno

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25035
Celková cena:	22 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Chládkova, Brno	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové bydlení a líbí se Vám městská část Žabovřesky? Právě v této lukrativní lokalitě nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1.

Byt o podlahové ploše 58 m2 se nachází v prvním patře bytového domu stojícího na ul. Chládkova. Byt prošel rekonstrukcí - nové rozvody el., vody, zrenovované podlahy, obložky dveří, samotné dveře, koupelna i toaleta. Byt je rohový, okna kuchyně a jedno okno ložnice jsou orientovány do klidné ulice Chládkova, druhé okno ložnice a okno obývacího pokoje jsou orientovány do ulice Zborovská. Rozloha bytu, jeho členění a všechny místnosti poskytují dostatek prostoru pro Vaše pohodlí. Tento byt je ideální pro menší rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají útulné bydlení na prestižní adrese.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. V domě je možné využít výtah.

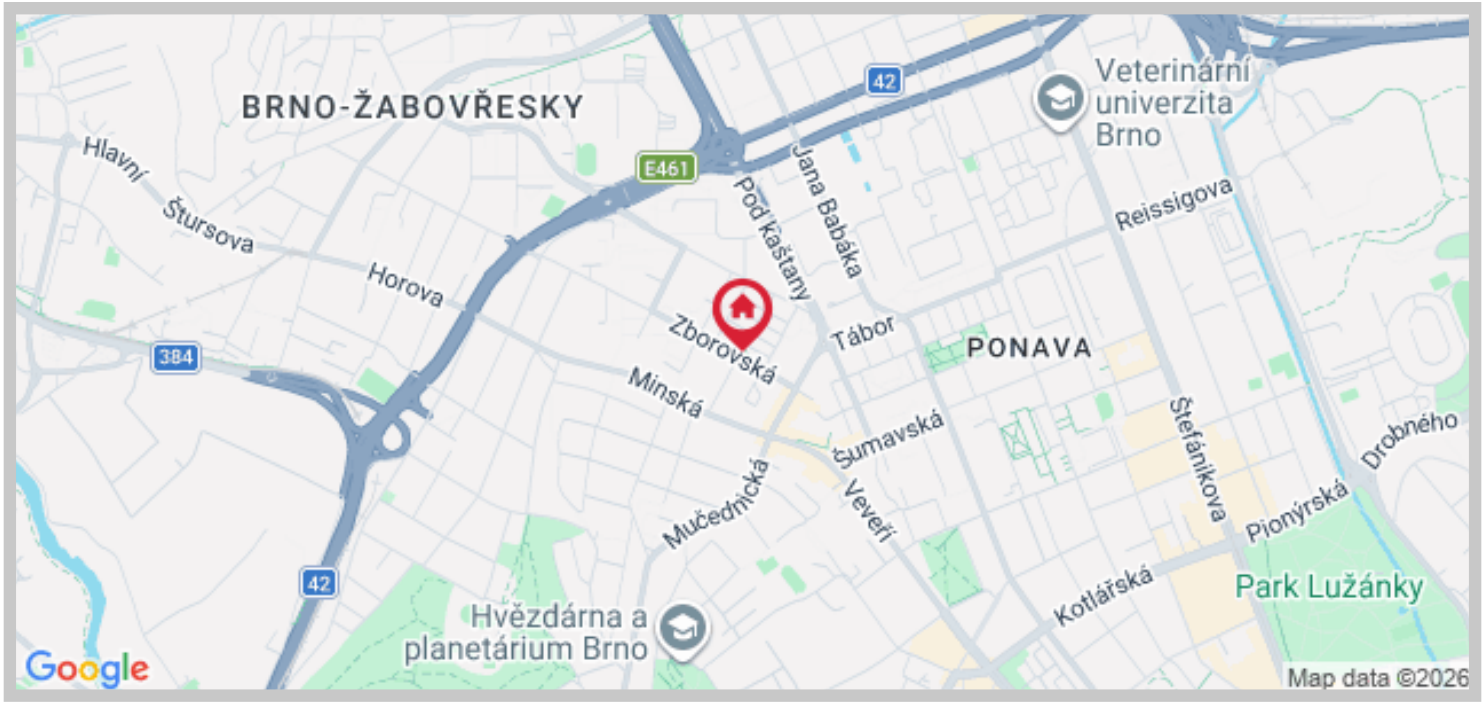
Parkování je možné na ulici.

Městská část Žabovřesky jsou prestižní čtvrti s bohatou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete - zastávku MHD, obchody, služby. V blízkosti se nachází plavecký areál Lužánky, základní, střední i vysoké školy, obchodní centra, Městské divadlo Brno, lékařská zařízení i sportovní areály. Tato lokalita nabízí jedinečnou kombinaci bydlení v klidné čtvrti s vynikající dostupností do centra města.

Pokud hledáte byt ve vyhledávané lokalitě s veškerým komfortem, tato nabídka je pro vás ideální a neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme další informace a přivítáme Vás na osobní prohlídce!

Majitel požaduje vratnou jistinu ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize pro RK je jeden měsíční nájem + DPH, měsíční zálohy na služby jsou ve výši 4 500 Kč + záloha na el. energii ve výši 1 000 Kč.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	58 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		