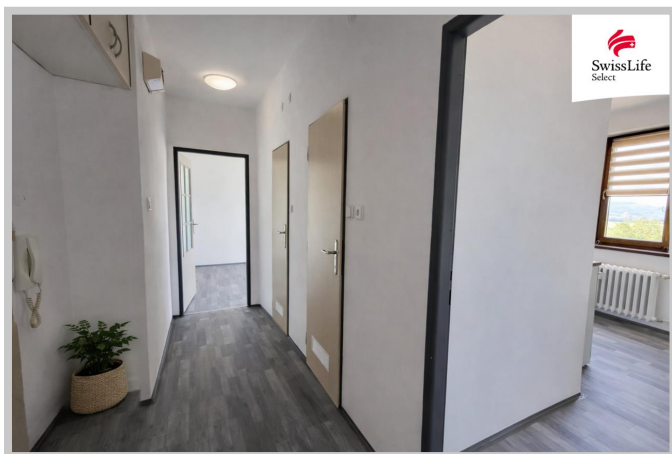


Prodej bytu 2+1 52 m2 Jiráskova, Vamberk

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25033
Celková cena:		3 190 000 Kč
Adresa:		Jiráskova, Vamberk
Datum aktualizace:		11.02.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+1 ve Vamberku

Adresa: Vamberk u Rychnova nad Kněžnou, ulice Jiráskova

Dispozice: 2+1

Stav: Byt je nezařízený, pouze vestavěná kuchyňská linka je součástí vybavení.

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 ve Vamberku s výměrou 52 m², přibližně 10 minut od Rychnova nad Kněžnou. Byt se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě a skvělou občanskou dostupností.

Interiér je v udržovaném stavu a přizpůsoben k modernizaci podle vlastních představ. Byt je nezařízený, což poskytuje novému majiteli volnost při vybavování. K dispozici je praktická kuchyňská linka.

Velkými přednostmi jsou přirozené světlo, rozumné rozměry pokojů a tiché prostředí, ideální pro klidné rodinné bydlení nebo jako investice.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází ve Vamberku, malebném městě s bohatou tradicí a živým komunitním životem.

V okolí najdete:

Školy a školky – ZŠ i MŠ v docházkové vzdálenosti

Obchody a služby – supermarket, pošta, lékárna i místní řemeslné obchůdky

Zdravotní péče – poliklinika, praktický i zubní lékař

Dopravní spojení – komfortní autobusové a vlakové napojení do Rychnova nad Kněžnou a dalších měst

Sport a volný čas – sportovní areály, cyklostezky, pěší trasy po okolních kopcích

Příroda a okolí – klidné zelené zóny vhodné pro procházky a relaxaci

O městě Vamberk

Vamberk je město s bohatou historií, kulturním zázemím a přátelskou atmosférou, které nabízí:

Textilní muzeum a tradiční výrobu krajky – jedinečnou kulturní zajímavost regionu

Kulturní akce a místní trhy – během roku pravidelné akce pro všechny generace

Blízkost přírody – ideální poloha mezi lesy, loukami a vodními plochami

Jen 10 minut autem do Rychnova nad Kněžnou zajišťuje rychlý přístup ke všem nadregionálním službám, větším obchodům a zdravotnickým zařízením.

Další informace

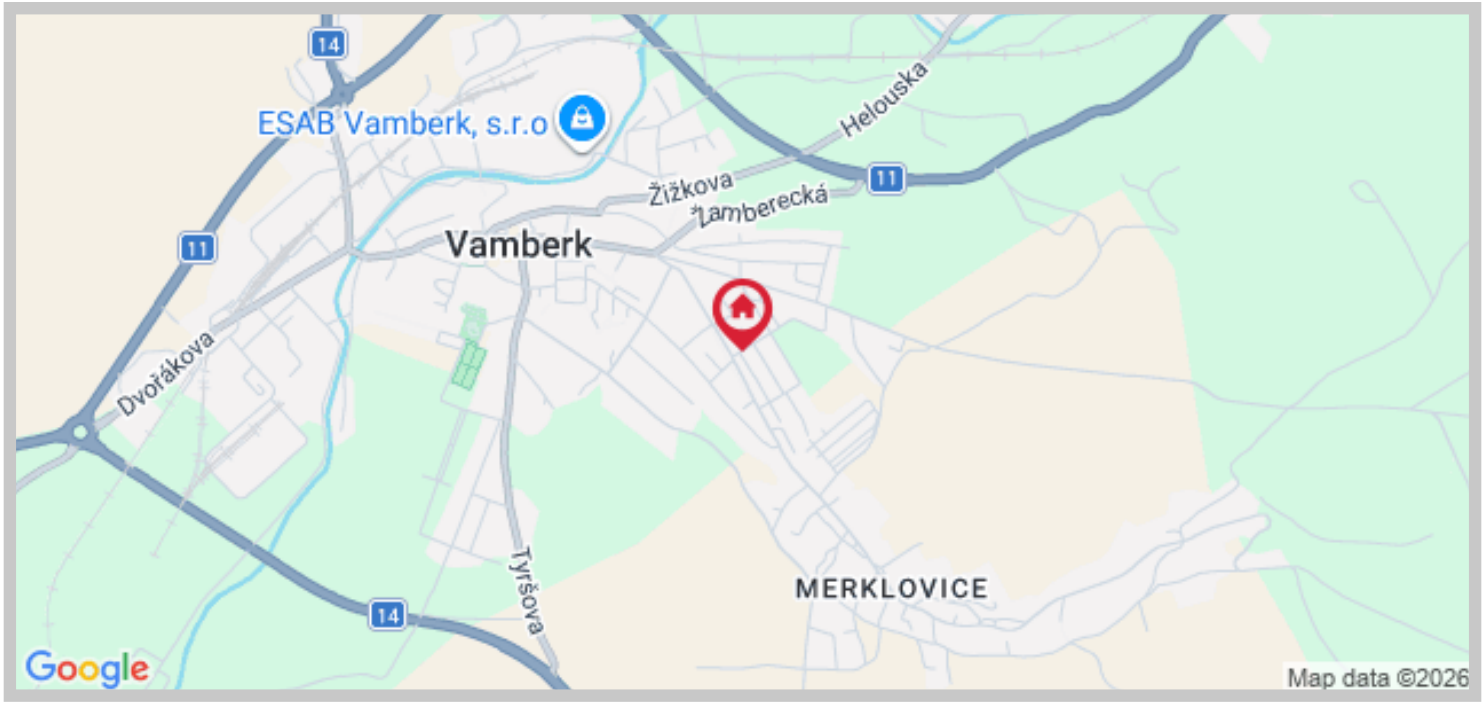
Byt je volný od 1.4.2025

Skvělé pro rodinné bydlení i investici

Nízké provozní náklady

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrina:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	52 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	52 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		