






## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, Hromnice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25031
Název:	<b>Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, Hromnice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>8 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hromnice</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.02.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Hromnice, která se nachází pouhých 15 minut jízdy od centra Plzně. Tato lokalita je ideální pro všechny, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup> prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a bezstarostné bydlení. Součástí rekonstrukce byla kompletně nová půdní vestavba, zateplení stropů a fasády, výměna rozvodů elektřiny a vody a také nová střecha. Vznikl tak moderní domov, který splní nároky i početnější rodiny.

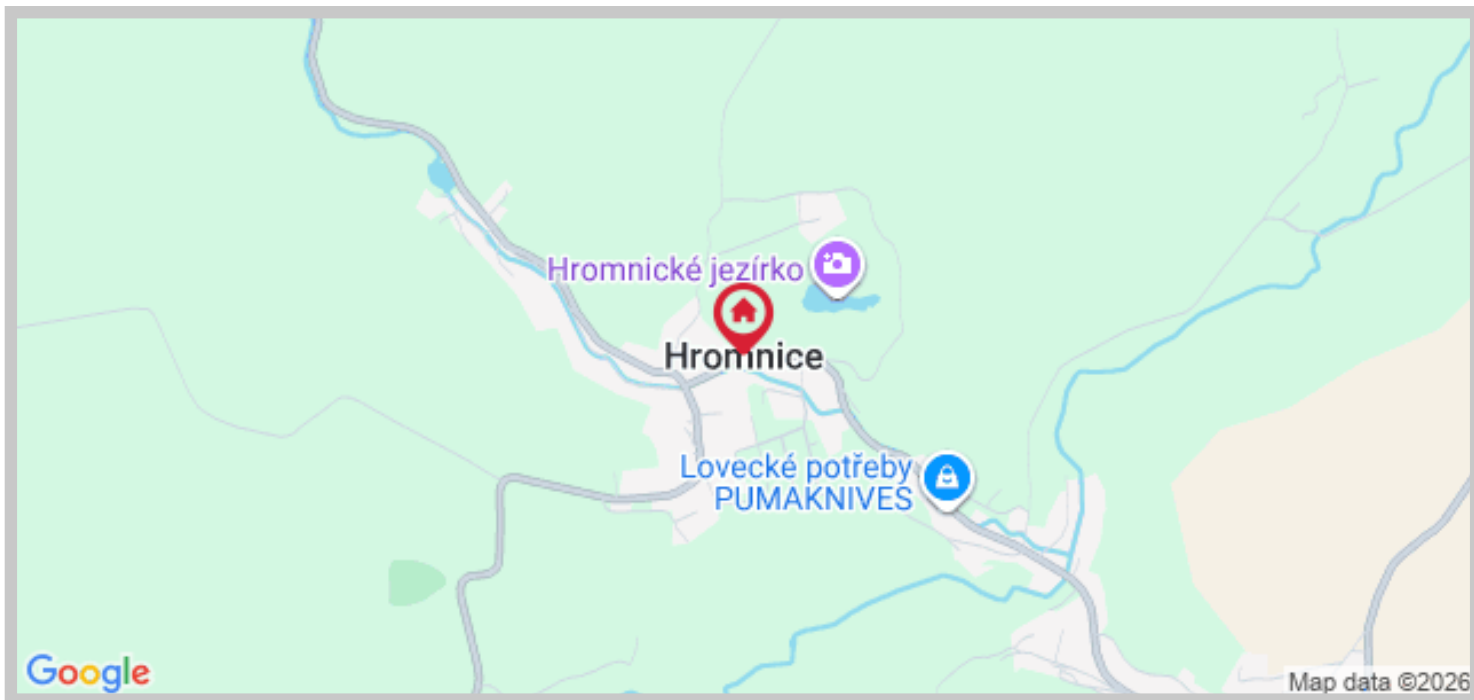
Pozemek o velikosti 841 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Udržovaná zahrada je ideálním místem pro relaxaci, grilování či dětské hry. Dům je napojen na obecní vodovod a ČOV, což zajišťuje komfortní a ekologické bydlení.

Obec Hromnice je vyhledávanou lokalitou díky své výborné dostupnosti do Plzně i do Prahy - autem se do hlavního města dostanete přibližně za hodinu. V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako například obchod, pošta a restaurace. Mateřskou i základní školu najdete v nedaleké obci Žichlice.

Milovníky přírody potěší okolní lesy a cyklostezky, které přímo vybízejí k procházkám či sportovním aktivitám.

Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě, který je ihned připraven k nastěhování, tato nabídka je pro vás ideální. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes - rádi vám nemovitost osobně představíme.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektřina:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>841 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>E - nehospodárná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	<b>196 kWh/m<sup>2</sup>/rok</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.</b>
Plocha sklepa:	<b>20 m<sup>2</sup></b>		