Realitní manažer: **Jiří Soukup**
Tel: **+420 775 916 439**
Email: **jiri.soukup@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 160 m2, Hromnice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25031

Název:	**Prodej rodinného domu 160 m2, Hromnice**
Celková cena:	**7 800 000 Kč**
Adresa:	**Hromnice**
Datum aktualizace:	**27.04.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Hromnice, která se nachází pouhých 15 minut jízdy od centra Plzně. Tato lokalita je ideální pro všechny, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

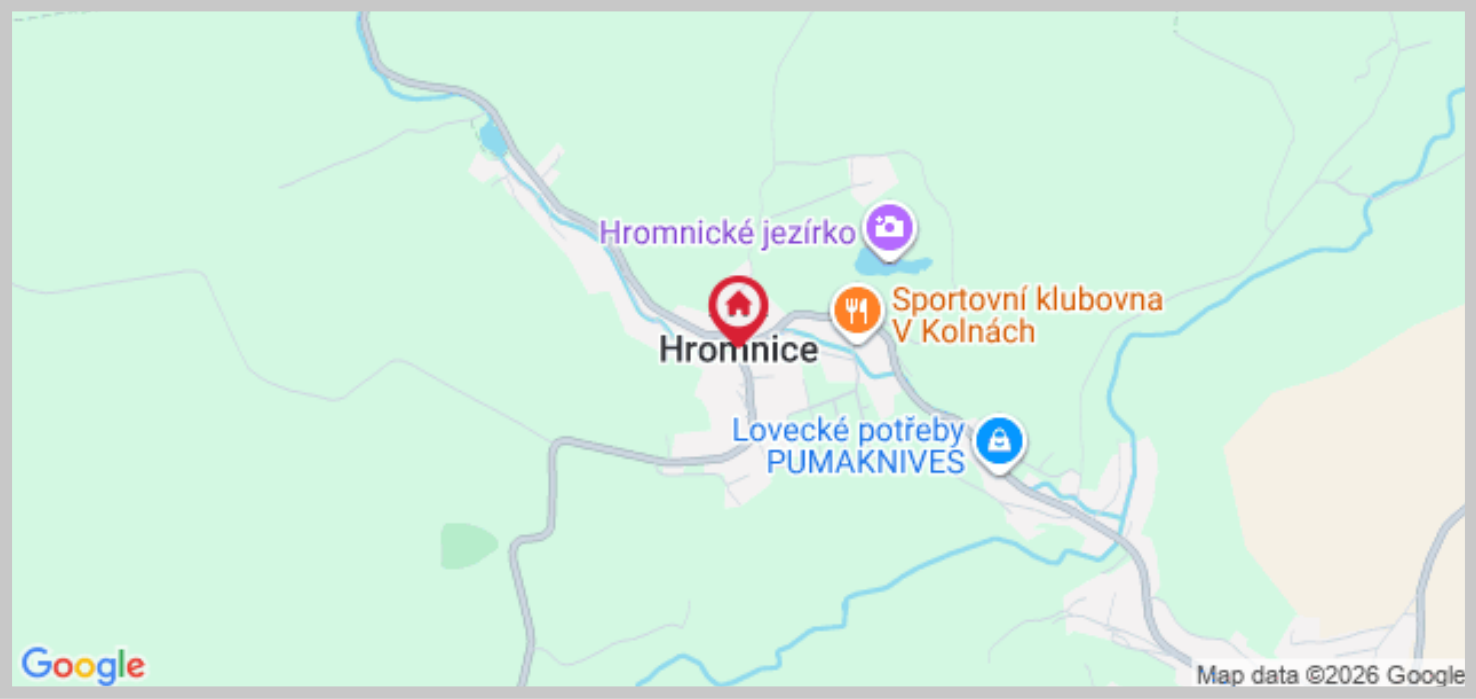
Dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 160 m2 prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a bezstarostné bydlení. Součástí rekonstrukce byla kompletně nová půdní vestavba, zateplení stropů a fasády, výměna rozvodů elektřiny a vody a také nová střecha. Vznikl tak moderní domov, který splní nároky i početnější rodiny.

Pozemek o velikosti 841 m2 nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Udržovaná zahrada je ideálním místem pro relaxaci, grilování či dětské hry. Dům je napojen na obecní vodovod a ČOV, což zajišťuje komfortní a ekologické bydlení.

Obec Hromnice je vyhledávanou lokalitou díky své výborné dostupnosti do Plzně i do Prahy - autem se do hlavního města dostanete přibližně za hodinu. V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako například obchod, pošta a restaurace. Mateřskou i základní školu najdete v nedaleké obci Žichlice.
Milovníky přírody potěší okolní lesy a cyklostezky, které přímo vybízejí k procházkám či sportovním aktivitám.

Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě, který je ihned připraven k nastěhování, tato nabídka je pro vás ideální.
Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes - rádi vám nemovitost osobně představíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**10 m^2**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**20 m^2**

Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**111 m^2**
Plocha užitná:	**160 m^2**
Plocha pozemku:	**841 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**E - nehospodárná**
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	**196 kWh/m².rok**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**