






Prodej rodinného domu 160 m², Hromnice

| | | |
|---|---|--|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25031 |
| Název: | Prodej rodinného domu 160 m², Hromnice | |
| Celková cena: | 7 800 000 Kč | |
| Adresa: | Hromnice | |
| Datum aktualizace: | 27.04.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Hromnice, která se nachází pouhých 15 minut jízdy od centra Plzně. Tato lokalita je ideální pro všechny, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 160 m² prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a bezstarostné bydlení. Součástí rekonstrukce byla kompletně nová půdní vestavba, zateplení stropů a fasády, výměna rozvodů elektřiny a vody a také nová střecha. Vznikl tak moderní domov, který splní nároky i početnější rodiny.

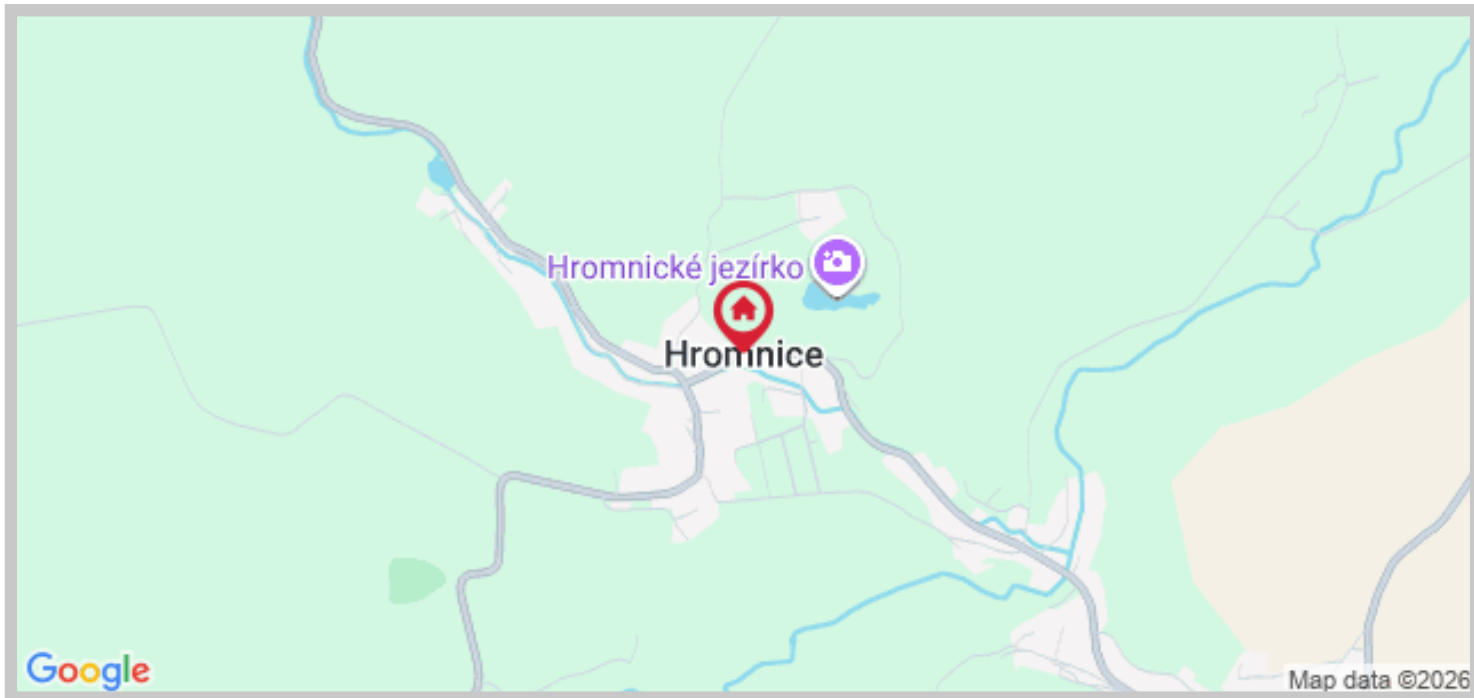
Pozemek o velikosti 841 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Udržovaná zahrada je ideálním místem pro relaxaci, grilování či dětské hry. Dům je napojen na obecní vodovod a ČOV, což zajišťuje komfortní a ekologické bydlení.

Obec Hromnice je vyhledávanou lokalitou díky své výborné dostupnosti do Plzně i do Prahy - autem se do hlavního města dostanete přibližně za hodinu. V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako například obchod, pošta a restaurace. Mateřskou i základní školu najdete v nedaleké obci Žichlice.

Milovníky přírody potěší okolní lesy a cyklostezky, které přímo vybízejí k procházkám či sportovním aktivitám.

Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě, který je ihned připraven k nastěhování, tato nabídka je pro vás ideální. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes - rádi vám nemovitost osobně představíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------------|---|---|
| Druh objektu: | Cihlová | Garáž: | Ne |
| Stav objektu: | Dobrý | Bazén: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Typ objektu: | Samostatný | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické |
| Typ domu: | Přízemní | Typ odpadu: | ČOV pro celý objekt |
| Umístění: | Klidná část obce | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Telekomunikace: | Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní |
| Stavba: | Rodinný dům | Elektřina: | 230V, 380V |
| Zařízeno: | Částečně | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Bezbariérové: | Ne | Plocha zastavěná: | 111 m² |
| Výtah: | Ne | Plocha užitná: | 160 m² |
| Parkování: | Ano | Plocha pozemku: | 841 m² |
| Plocha parkování: | 10 m² | Třída energetické náročnosti budovy: | E - nevhodná |
| Terasa: | Ne | Ukazatel energetické náročnosti budovy: | 196 kWh/m²/rok |
| Sklep: | Ano | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. |
| Plocha sklepa: | 20 m² | | |