



## Prodej bytu 2+kk 44 m2 Renneská třída, Brno

Výťah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25028
<b>Celková cena:</b>	<b>6 400 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Renneská třída, Brno</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>07.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme byt 2+kk s balkonem na Renneské třídě v Brně – lokalita, která dlouhodobě patří mezi vyhledávané díky výborné dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti.

MHD je přímo před domem, cyklostezka podél nábreží jen pár minut chůze. Do centra se dostanete rychle, zároveň bydlíte v prostředí s výhledem do zeleně.

Byt prošel před pěti lety rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice 2+kk je efektivně řešená a maximálně využívá každý metr čtvereční.

Hlavní obytný prostor tvoří otevřený celek s kuchyní a dominantním ostrůvkem s varným panelem v prostoru. Toto řešení přináší více pracovní plochy, lepší kontakt s obývací částí i moderní vzhled interiéru.

Vestavěné prvky napříč celým bytem zajišťují dostatek úložného prostoru bez zahlcení místností nábytkem. Praktická komora navazující na kuchyň rozšiřuje skladovací možnosti. Klimatizace v hlavním pokoji zvyšuje komfort bydlení během celého roku.

Balkon orientovaný do zeleně nabízí příjemné soukromí a klidné zázemí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost v lokalitě se stabilní poptávkou po pronájmech.

Tento byt si zaslouží vaši pozornost na osobní prohlídce.

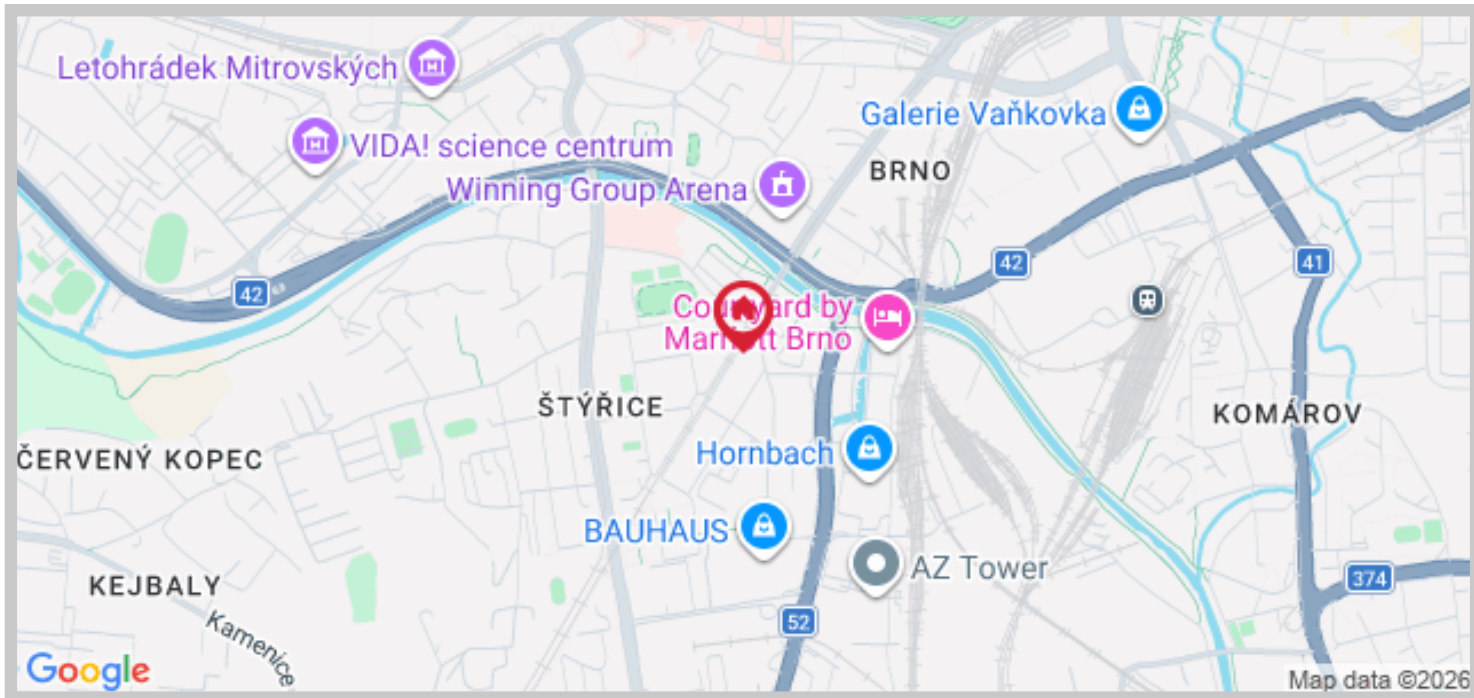
Rády vás jím provedeme.

Petra Biberlová  
rodinná realitní makléřka

Sylva Gryc  
privátní švýcarská bankéřka a správkyňe majetku

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2021</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		