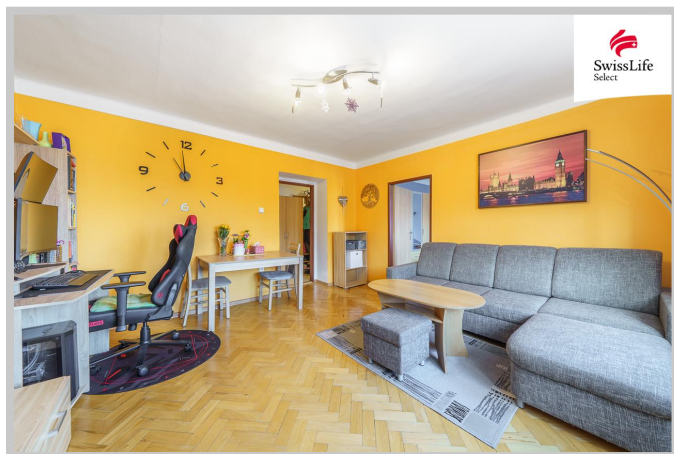


Prodej bytu 3+kk 64 m² Okružní, Březová

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25026
Celková cena:	2 550 000 Kč	
Adresa:	Okružní, Březová	
Datum aktualizace:	09.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+kk, 64 m² – Březová u Sokolova

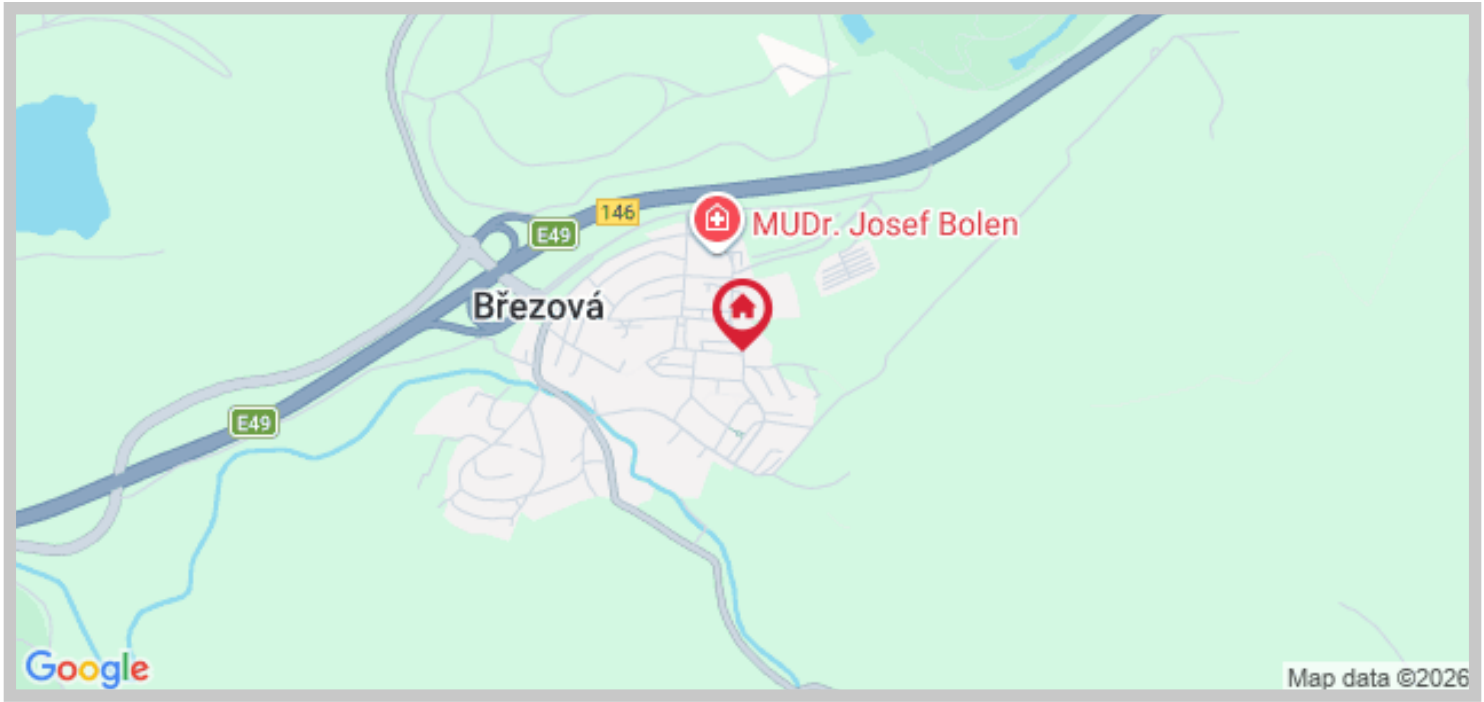
Světlý byt 3+kk o ploše 64 m² se nachází v klidné a oblíbené části města Březová. Ideální volba pro ty, kdo chtějí bydlet v pohodě, s veškerou občanskou vybaveností na dosah a bez ruchu velkého města.

Byt je částečně po rekonstrukci, k dokončení zbývá koupelna a WC, které si můžete přizpůsobit vlastním potřebám nebo investiční strategii. To dává novému majiteli skvělou příležitost doladit si bydlení podle vlastního vkusu a zároveň neplatit za cizí rozhodnutí. Pro někoho práce navíc, pro jiného chytrá úspora a svoboda volby.

Dispozice 3+kk je praktická a funkční, vhodná jak pro mladou rodinu, tak jako investice k pronájmu. Velkým benefitem je balkon s výhledem do zahrádek, kde si můžete v klidu vychutnat ranní kávu nebo večerní relax. Parkování je pohodlně přímo před domem. V místě najdete školku, školu, lékaře, obchody i služby. Sokolov je vzdálený cca 5 km, Karlovy Vary přibližně 20 km – ideální kombinace klidu a dostupnosti.

K bytu je možné přikoupit garáž, což je v této lokalitě příjemný bonus. Pokud hledáte byt s potenciálem, který si můžete dotvořit podle sebe, v klidné lokalitě s dobrou dostupností, ráda vám ho osobně ukážu. Ozvěte se a domluvíme si prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	1 m ²	Plocha podlahová:	57 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	64 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		