



Pronájem bytu 1+1 31 m2 Brněnská, Šlapanice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25025
Celková cena:	13 900 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Brněnská, Šlapanice	
Datum aktualizace:	06.03.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve Šlapanicích u Brna, na ulici Brněnská, nabízíme k pronájmu světlý byt 1+1, který zaujme svou polohou, příjemnou atmosférou a možností doladit si interiér podle vlastního vkusu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci – dům je zateplený, disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. K bytu náleží také sklep. Parkování v okolí domu je bezproblémové.

Velkým bonusem je nově zrekonstruovaná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a novými rozvody elektřiny. Byt je kompletně vybavený, takže nový nájemce se může ihned nastěhovat. Z kuchyně se vchází na balkon orientovaný na jihozápad – ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

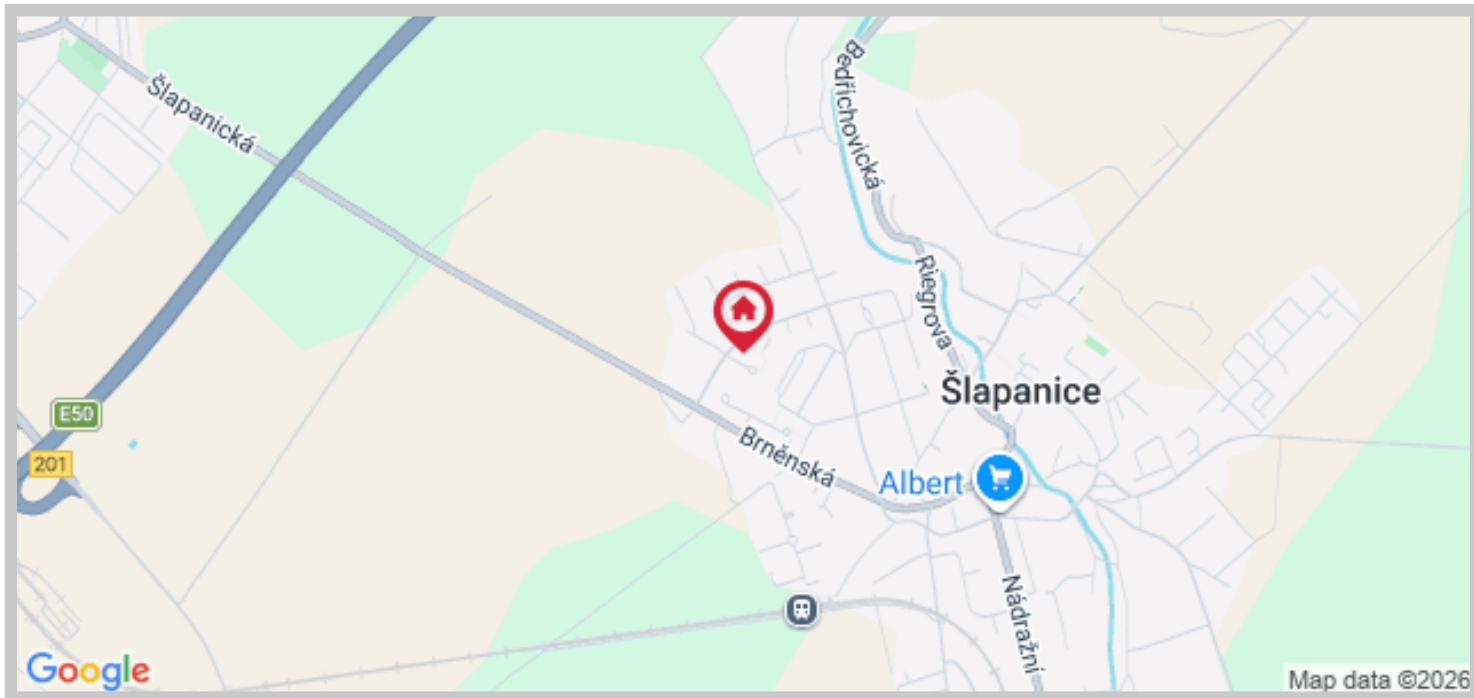
Hlavní pokoj je prostorný a prosvětlený, připravený k zařizování dle vašich potřeb.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost – obchody, školka, škola, restaurace, sportoviště. Zastávka MHD je jen pár minut pěšky a do centra Brna se pohodlně dostanete do půl hodiny. Lokalita je klidná, obklopená zelení a vhodná pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v dobré lokalitě a možností okamžitého nastěhování.

Podmínky pronájmu: Majitelka preferuje nekuřáky a nájemníky bez zvířat, případně s malým domácím mazlíčkem po dohodě. Kauce činí dvojnásobek měsíčního nájmu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	31 m²
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	1978
Plocha balkónu:	2 m²	Rok rekonstrukce:	2022
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		