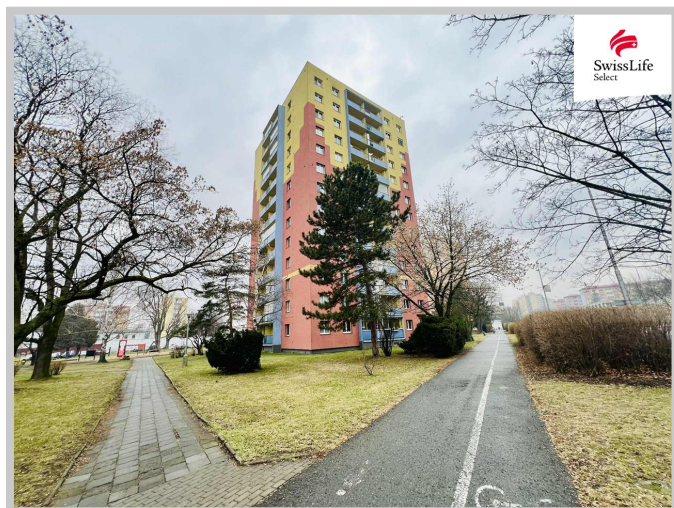


Prodej bytu 3+1 60 m2 Velká Dlážka, Přerov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25021
Celková cena:	3 000 000 Kč	
Adresa:	Velká Dlážka, Přerov	
Datum aktualizace:	09.02.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte svoje nové bydlení v Přerově? Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých snů? Máme pro Vás k dispozici byt, který čeká na nového majitele s vizí a fantazií. Byt se nachází v 5. NP panelového domu se dvěma výtahy, na ulici Velká Dlážka.

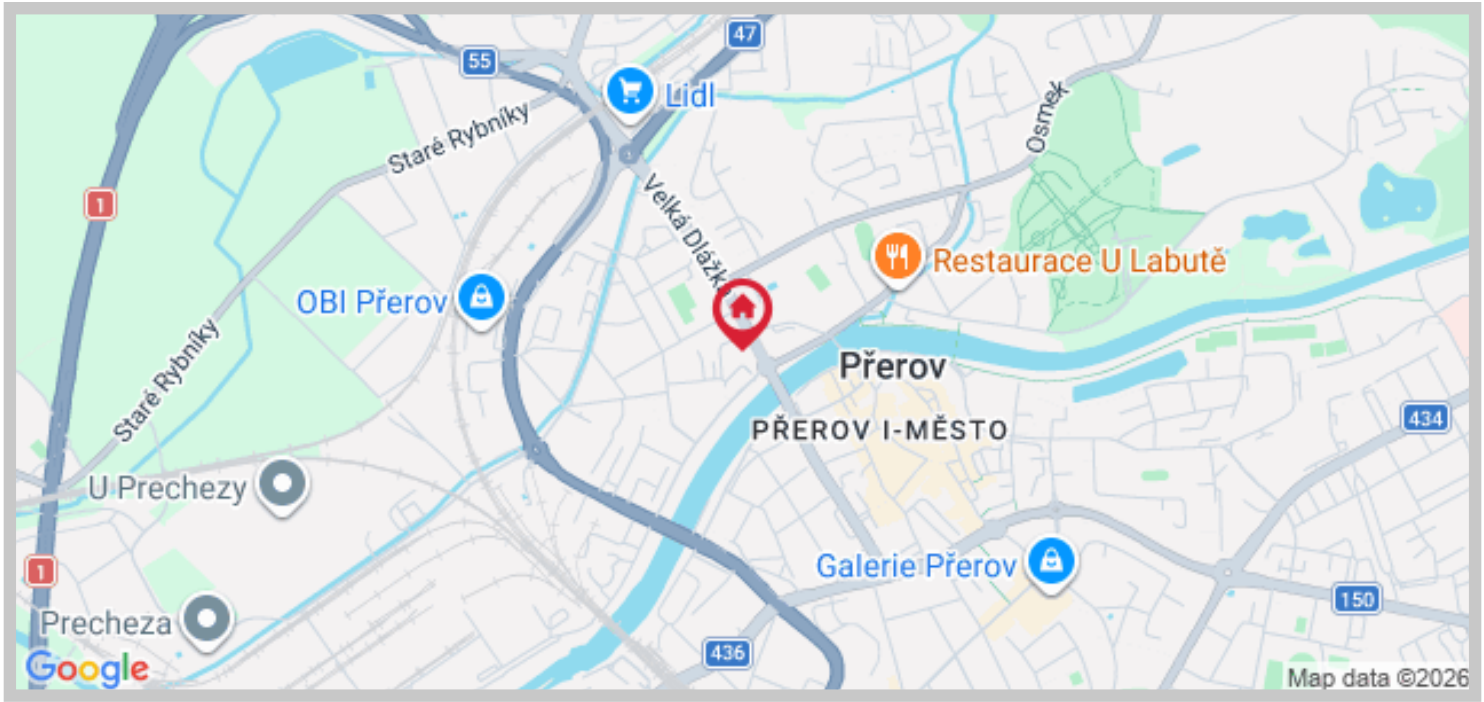
Nabízíme převod práv a povinností k členskému podílu ve Stavebním bytovém družstvu Přerov. Byt o dispozici 3+1 má příjemných 60 m2, neprůchozí pokoje, šatnu a balkon s výhledem. K bytu náleží sklep v přízemí domu. Byt je v původním stavu, čeká na svoji modernizaci, což Vám nabízí ideální možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a vkusu, bez jakýchkoliv kompromisů a omezení cizí rekonstrukcí. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientované na sever, takže v létě nabídnou příjemný chládek, zatímco dvě ložnice na východ Vás každé ráno přivítají jemným slunečním světlem. V obývacím pokoji se navíc nachází praktické výklopné dvojlůžko, které chytře rozšiřuje možnosti využití prostoru – ideální například pro hosty nebo jako dočasné spaní. Dispozice bytu působí klidně a vyváženě – kombinace společného prostoru a soukromí. Díky svému dispozičnímu řešení má byt potenciál jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i investici.

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaný. Fasáda domu je zateplená, vstupní dveře, okna i balkony v celém domě prošly modernizací.

Velkou předností je samotná lokalita. Ulice Velká Dlážka nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, lékaře, služby i zastávky MHD. Vše potřebné pro každodenní život máte doslova po ruce, přitom centrum města je snadno a rychle dostupné. Lokalita je tak ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Rádi Vás přivítáme na prohlídce a ukážeme Vám potenciál tohoto místa osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	12	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	5	Plocha užitná:	60 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		