



Prodej rodinného domu 95 m², Staré Smrkovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25020
Název:	Prodej rodinného domu 95 m², Staré Smrkovice	
Celková cena:	4 200 000 Kč	
Adresa:	Staré Smrkovice	
Datum aktualizace:	05.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu 3+1, Staré Smrkovice

K prodeji nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Staré Smrkovice. Ve větší části domu již byla dokončena rekonstrukce. Část nemovitosti je ve fázi před dokončením, což vytváří ideální příležitost dotvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Součástí prodeje je také rozlehlá zahrada s garáží a dvěma zahradními domky, která nabízí široké možnosti využití. Dům má užitnou plochu 95 m² a stojí na pozemku o výměře 1 952 m².

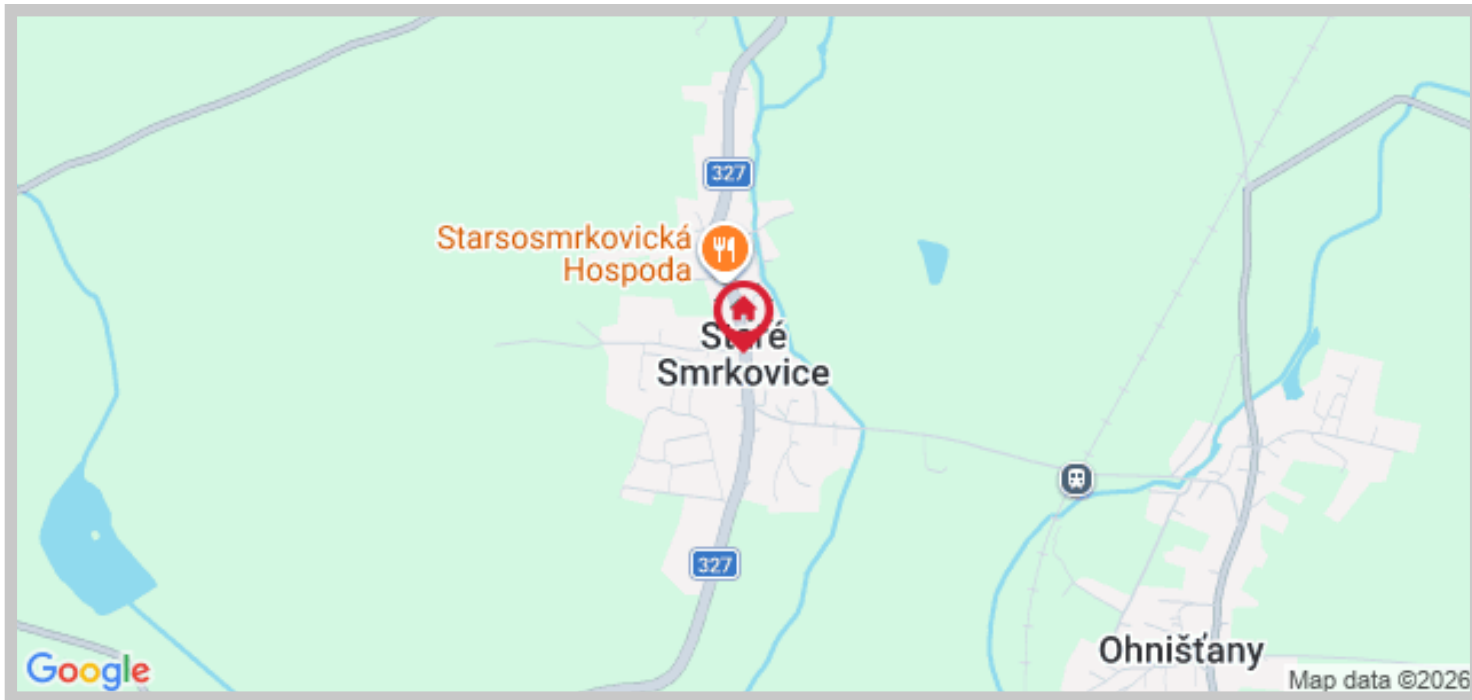
V obci se nachází obchod, obecní úřad a tradiční hospoda. Staré Smrkovice mají autobusové spojení do větších obcí a měst. Veškerá další občanská vybavenost je v nedalekých Hořících vzdálených přibližně 10 minut jízdy.

Tento dům nabízí klidné bydlení s atmosférou venkova, dostupnost služeb v blízkém městě a zároveň dostatek prostoru i potenciálu pro úpravy dle vašich představ.

Přijďte se podívat osobně a zjistěte, zda právě tento dům bude vaším budoucím domovem.

Pro naše klienty zajišťujeme kompletní právní servis prostřednictvím naší společnosti včetně kvalitního zprostředkování financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	120 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	95 m²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	1952 m²
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Bazén:	Ne		