



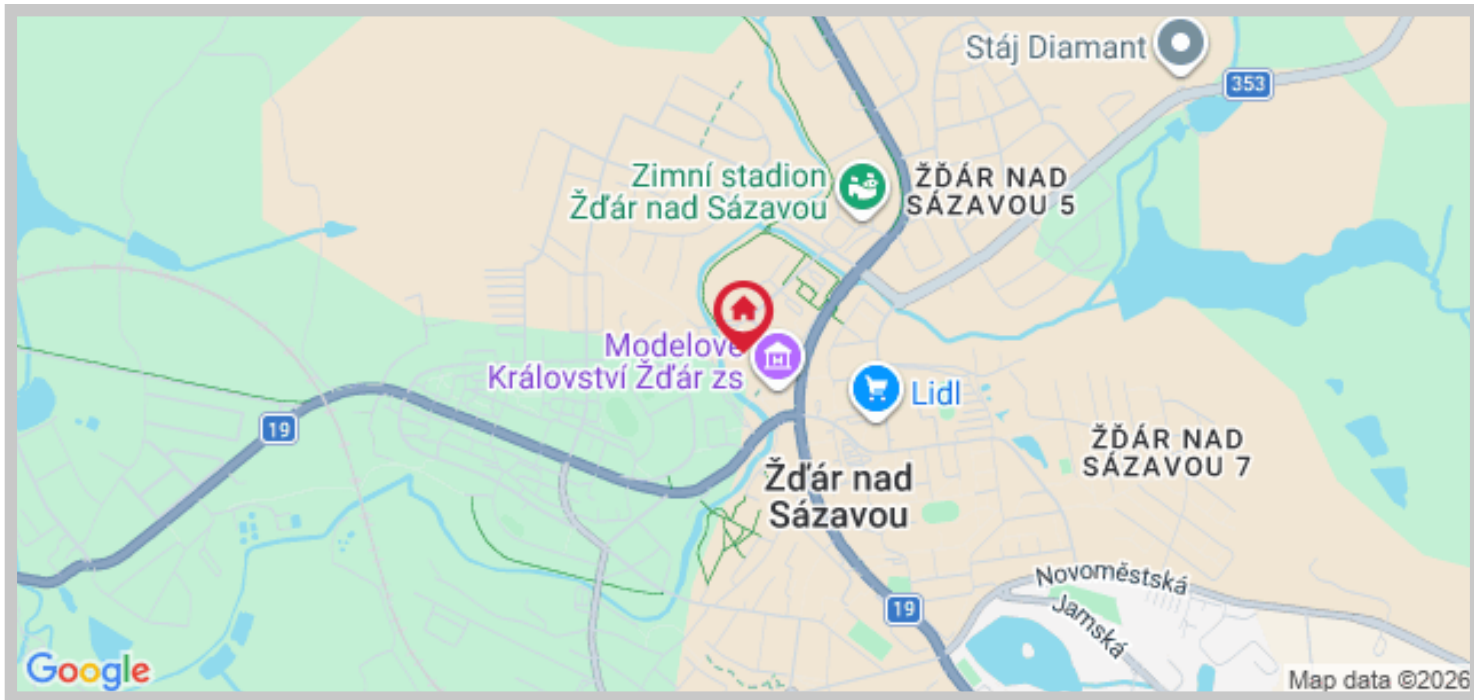
## Pronájem bytu 2+kk 46 m2 Kovářova, Žďár nad Sázavou

|  |   |  |
|--|---|--|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25017 |
| <b>Celková cena:</b>   | <b>13 000 Kč (Za měsíc)</b>   |  |
| Adresa:  | <b>Kovářova, Žďár nad Sázavou</b>   |  |
| Datum aktualizace:   | <b>02.03.2026</b>   |  |
| Druh objektu:  | <b>Cihlová</b>  |  |
| Stav objektu:  | <b>Po rekonstrukci</b>  |  |
| Zástavba:  | <b>Obytná</b>   |  |
| Vlastnictví:   | <b>Osobní</b>   |  |
| Zařízeno:  | <b>Částečně</b>   |  |
| Počet podlaží celkem:  | <b>8</b>  |  |
| Číslo podlaží:   | <b>4</b>  |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+KK situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu (s výtahem). Podlahová plocha bytové jednotky bez příslušenství je 45,75 m<sup>2</sup>. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje umístěná v 1. podlaží domu o výměře 2 m<sup>2</sup> a dále privátní parkovací stání před budovou. Dispoziční řešení bytu: předstíň (2,89 m<sup>2</sup>), kuchyně (16,91 m<sup>2</sup>), pokoj (23,29 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (2,66 m<sup>2</sup>). Byt je po komplexní rekonstrukci: PVC okna, nové rozvodové sítě, topný systém, štukové omítky, kuchyňská linka, podlahová krytina (keramická dlažba), interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře, sanitární vybavení/keramické obklady. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Výhodná poloha nemovitosti v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                         |                                      |                                    |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu:         | <b>Cihlová</b>          | Sklep:                               | <b>Ano</b>                         |
| Stav objektu:         | <b>Po rekonstrukci</b>  | Plocha sklepa:                       | <b>2 m<sup>2</sup></b>             |
| Zástavba:             | <b>Obytná</b>           | Garáž:                               | <b>Ne</b>                          |
| Vlastnictví:          | <b>Osobní</b>           | Zdroj vody:                          | <b>Dálkový vodovod</b>             |
| Zařízeno:             | <b>Částečně</b>         | Rozvod topení:                       | <b>Ústřední dálkové</b>            |
| Bezbariérové:         | <b>Ano</b>              | Typ odpadu:                          | <b>Veřejná kanalizace</b>          |
| Výtah:                | <b>Ano</b>              | Příjezdová komunikace:               | <b>Asfaltová</b>                   |
| Počet podlaží celkem: | <b>8</b>                | Telekomunikace:                      | <b>Internet, Kabelová televize</b> |
| Číslo podlaží:        | <b>4</b>                | Elektrína:                           | <b>230V</b>                        |
| Balkón:               | <b>Ne</b>               | Doprava:                             | <b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b> |
| Parkování:            | <b>Ano</b>              | Plocha užitná:                       | <b>46 m<sup>2</sup></b>            |
| Plocha parkování:     | <b>18 m<sup>2</sup></b> | Třída energetické náročnosti budovy: | <b>C - úsporná</b>                 |
| Lodžie:               | <b>Ne</b>               |                                      |                                    |
| Terasa:               | <b>Ne</b>               |                                      |                                    |