



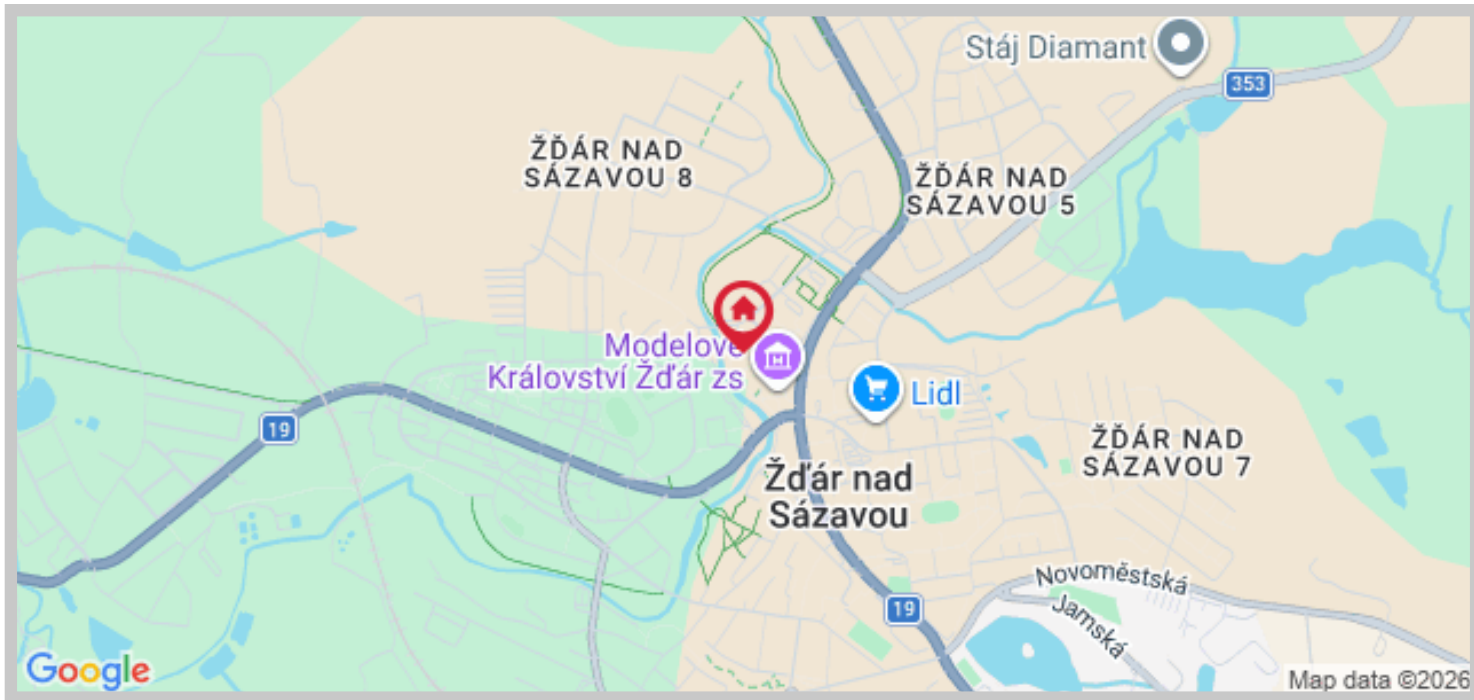
## Pronájem bytu 2+kk 46 m2 Kovářova, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25017
<b>Celková cena:</b>	<b>13 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Kovářova, Žďár nad Sázavou</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+KK situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu (s výtahem). Podlahová plocha bytové jednotky bez příslušenství je 45,75 m<sup>2</sup>. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje umístěná v 1. podlaží domu o výměře 2 m<sup>2</sup> a dále privátní parkovací stání před budovou. Dispoziční řešení bytu: předstíň (2,89 m<sup>2</sup>), kuchyně (16,91 m<sup>2</sup>), pokoj (23,29 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (2,66 m<sup>2</sup>). Byt je po komplexní rekonstrukci: PVC okna, nové rozvodové sítě, topný systém, štukové omítky, kuchyňská linka, podlahová krytina (keramická dlažba), interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře, sanitární vybavení/keramické obklady. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Výhodná poloha nemovitosti v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>18 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		