



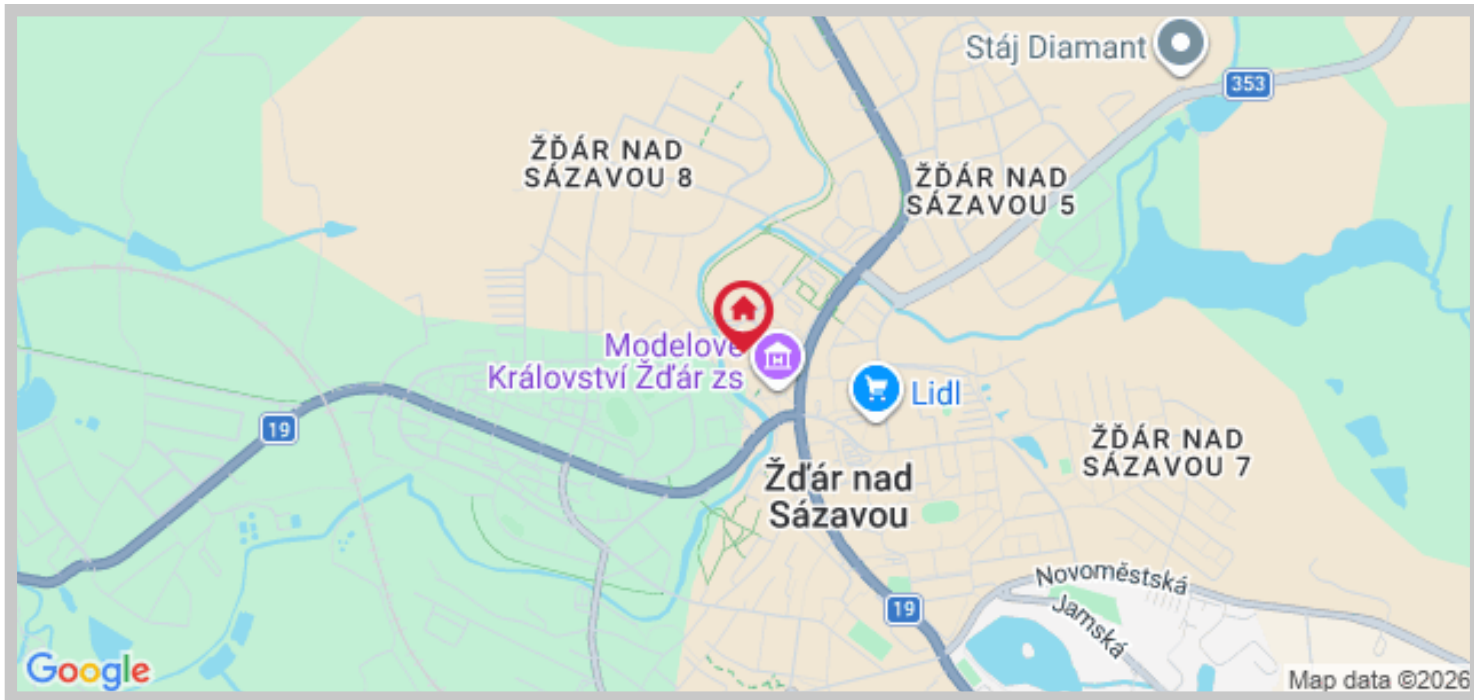
Pronájem bytu 2+kk 46 m2 Kovářova, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25017
Celková cena:	13 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Kovářova, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	02.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+KK situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu (s výtahem). Podlahová plocha bytové jednotky bez příslušenství je 45,75 m². Příslušenstvím bytu je sklepní kóje umístěná v 1. podlaží domu o výměře 2 m² a dále privátní parkovací stání před budovou. Dispoziční řešení bytu: předstíň (2,89 m²), kuchyně (16,91 m²), pokoj (23,29 m²), koupelna + WC (2,66 m²). Byt je po komplexní rekonstrukci: PVC okna, nové rozvodové sítě, topný systém, štukové omítky, kuchyňská linka, podlahová krytina (keramická dlažba), interiérové dveře, vstupní bezpečnostní dveře, sanitární vybavení/keramické obklady. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Výhodná poloha nemovitosti v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	4	Elektrina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	46 m²
Plocha parkování:	18 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		