



Prodej rodinného domu 338 m², Bernartice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25016
Název:	Prodej rodinného domu 338 m², Bernartice	
Celková cena:	8 690 000 Kč	
Adresa:	Bernartice	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji dvougenerační vilu v obci Bernartice u Trutnova, která zaujme především svou polohou, soukromím a velkým pozemkem. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení a investice.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažními a sklepem (68,7 m²). Celková užitná plocha domu činí 338 m². Dům se nachází na pozemku o výměře 2 307 m², který nabízí dostatek prostoru i soukromí.

V přízemí se nachází byt 3+1 (109,5 m²), v 1. patře byt 4+kk (101,2 m²).

Jedna z bytových jednotek je aktuálně pronajata za 13 000 Kč měsíčně, což může novému majiteli přinášet pravidelný příjem nebo pomoci s financováním nemovitosti.

Dům prošel rekonstrukcí. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo, alternativně lze využít krbová kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do tříkomorového septiku s filtrem.

V obci je základní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, pošta, lékař, obchod s potravinami, autobusová zastávka a další služby. Trutnov je vzdálen přibližně 15 minut jízdy autem. Do budoucna lepší dopravní dostupnost plánovaný nájezd na dálnici D11 v Královci.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	68 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha bazénu:	8 m²
Počet podlaží objektu:	3	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Septik
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní vestavba:	Ne	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	144 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	338 m²
Plocha parkování:	50 m²	Plocha pozemku:	2307 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Sklep:	Ano		