

Prodej bytu 2+kk 55 m2 Laurinova, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25014
Celková cena:	10 900 000 Kč	
Adresa:	Laurinova, Praha	
Datum aktualizace:	05.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v prestižní rezidenční lokalitě Laurinova, Praha 13 – Britská čtvrť, jedné z nejrychleji se rozvíjejících a nejvyhledávanějších oblastí pro klidné a komfortní městské bydlení. Byt se nachází v novější zástavbě s důrazem na kvalitu, bezpečnost a moderní styl. Velkou předností je soukromá zahrádka orientovaná do tichého vnitrobloku, přístupná přímo z obývací části. Tento prostor poskytuje výjimečnou možnost venkovního posezení, relaxace nebo pěstování zeleně, což je v městském prostředí mimořádně ceněné. K bytu dále náleží garážové stání, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování přímo v domě.

Lokalita vyniká především svou nadstandardní dopravní dostupností. Pouhé minuty chůze od domu se nachází stanice metra, díky které je cesta do centra Prahy rychlá a bezproblémová. Pro řidiče je zásadním benefitem perfektní napojení na Pražský okruh, který umožňuje snadný výjezd z města i rychlé napojení na dálniční síť. Díky tomu je bydlení ideální jak pro každodenní dojíždění do centra, tak pro ty, kteří potřebují rychlou dostupnost mimo Prahu. Lokalita je zároveň dobře obsloužena autobusy a má pečlivě navrženou městskou infrastrukturu.

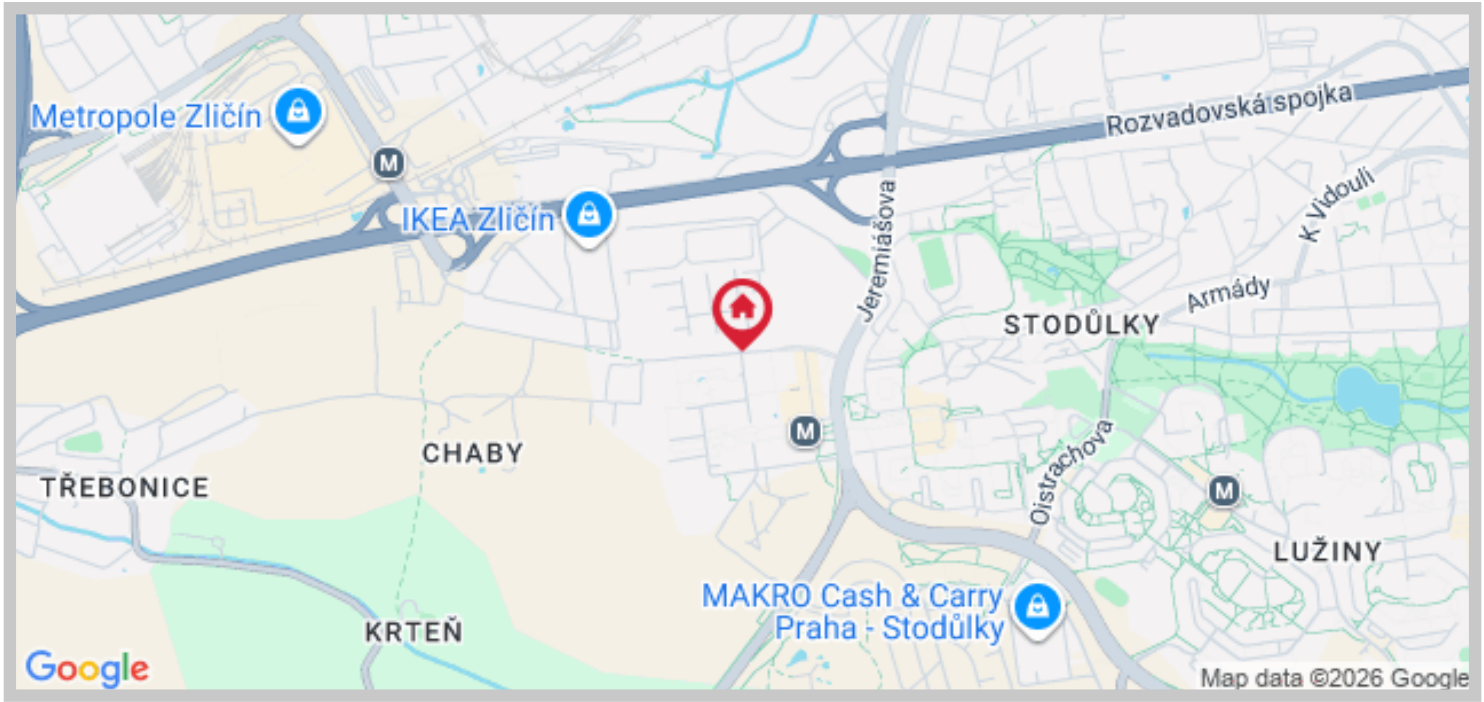
V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost dostupná pohodlně pěšky. Najdete zde obchody, restaurace, kavárny, služby, sportoviště, lékařskou péči i vzdělávací zařízení, což umožňuje velmi pohodlné každodenní fungování bez nutnosti delšího dojíždění. Pro větší nákupy a zábavu jsou v blízkém okolí k dispozici rozsáhlá obchodní a volnočasová centra, kde je možné využít širokou nabídku obchodů, sportovních potřeb, gastronomických možností a dalších služeb. Díky tomu je lokalita dlouhodobě oblíbená pro svou praktičnost i široký výběr aktivit.

Rezidenční okolí nabízí i dostatek zeleně a prostoru pro aktivní odpočinek. Přímo v místě jsou parkové úpravy, venkovní sportovní prvky a dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti se nachází rozlehlý městský park s možností běhání, cyklistiky nebo klidných procházek. Kombinace moderní architektury, upraveného prostředí a množství volnočasových možností vytváří výjimečně příjemnou atmosféru pro život.

Tento byt 2+kk je díky své dispozici, privátní zahrádce, garážovému stání a atraktivní lokalitě ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost v místě s dlouhodobou poptávkou.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	55 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Terasa:	Ano		