



Pronájem bytu 1+kk 35 m2 Olšanská, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25013
Celková cena:		18 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Olšanská, Praha
Datum aktualizace:		05.02.2026
Druh objektu:		Skeletová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte útulné a stylové bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy? Tento moderní ateliér o dispozici 1+kk a výměře 35 m² je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení design, praktičnost i strategickou polohu.

Nachází se v 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2016 v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov. Součástí komplexu je denní recepce i upravený vnitroblok se zelení, který poskytuje příjemné zázemí pro chvíle klidu. Bonusem je pak i sdílená střešní terasa.

Interiér je navržen s důrazem na funkčnost i estetiku. Nechybí dostatek úložných prostor, plně vybavená kuchyňská linka a prostorná koupelna s oddělenou toaletou. Ateliér je světlý, vkusně zařízený a připravený k nastěhování. K jednotce náleží také sklep (3 m²), který poskytne další úložný prostor.

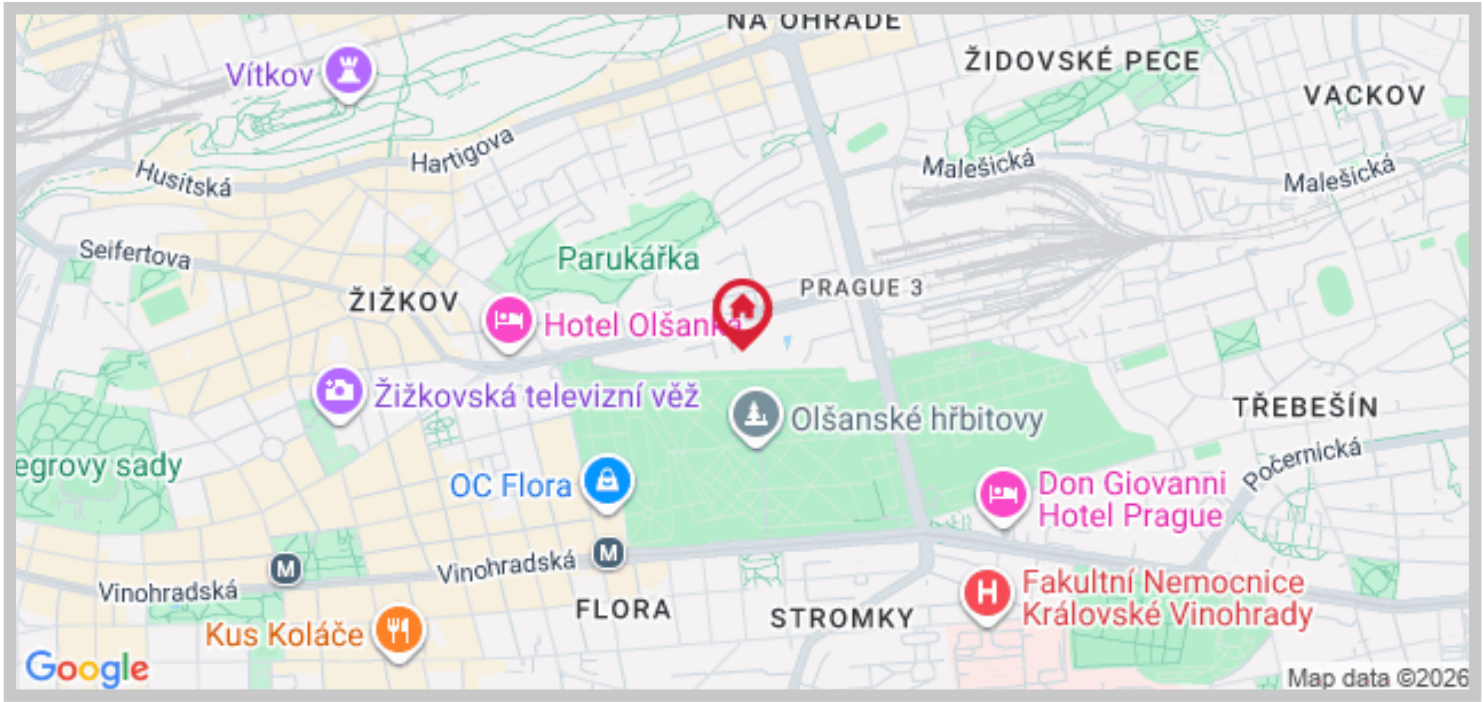
Lokalita Prahy 3 nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu a to včetně obchodů, restaurací a kaváren. Doprava je dobře dostupná a je zde výborné spojení do centra města, na Václavském náměstí jste tramvají do 10 minut. Z volnočasových cílů určitě stojí za zmínku park Parukářka či Sportovní centrum Olšanka.

Měsíční nájemné činí 18.000,-, poplatky za služby včetně dodávek tepla a teplé vody jsou hrazeny zálohově ve výši 4.100,-. Odběr elektřiny se převádí na nájemce.

Pokud hledáte moderní bydlení v dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dopravní dostupností, rádi vám tento byt ukážeme osobně. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle vlastních preferencí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	35 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	35 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Sklep:	Ano		