


## Prodej bytu 3+1 66 m2 Lidická, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25012
<b>Celková cena:</b>	<b>4 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Lidická, Pardubice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>28.03.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Před rekonstrukcí</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>7</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>7</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 3+1 ve vyhledávané lokalitě Pardubice – ul. Lidická, ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kdo chtějí mít zelené výhledy, centrum na dosah a skvělou občanskou vybavenost přímo u domu.

## Hlavní přednosti bytu

Dvě lodžie, které výrazně zvyšují komfort:

- Velká zasklená lodžie přes celou šířku bytu, přístupná přímo z bytu. Díky zasklení může sloužit jako zimní zahrada – příjemné místo pro kávu, relax i posezení na jaře, léte a na podzim.

- Druhá lodžie náležící k bytu je přístupná ze společné chodby. Skvěle poslouží na sušení prádla, odložení věcí nebo jako letní posezení.

Byt má původní bytové jádro, což je ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Pokud budete chtít, pomůžeme vám zajistit rekonstrukci a provést vás celým procesem od návrhu po realizaci.

## Výhledy a soukromí

Velkým benefitem jsou otevřené výhledy:

z jedné strany na jih do zeleně, z druhé strany nad základní školu a školku. Díky tomu nemáte naproti další panelák a zároveň získáte příjemné soukromí bez „výhledu z oken do oken“.

## Dům a lokalita

v domě je výtah

dům je zateplený a má plastová okna

k bytu náleží sklep

parkování zdarma v okolí domu

MHD kousek od domu

centrum města dostupné pěšky

skvělé napojení na cyklostezky a procházky podél řeky

škola i školka přímo u domu – ideální pro rodinu s dětmi

## Virtuální prohlídka

Nemovitost si můžete projít předem díky Matterportu (virtuální prohlídce).

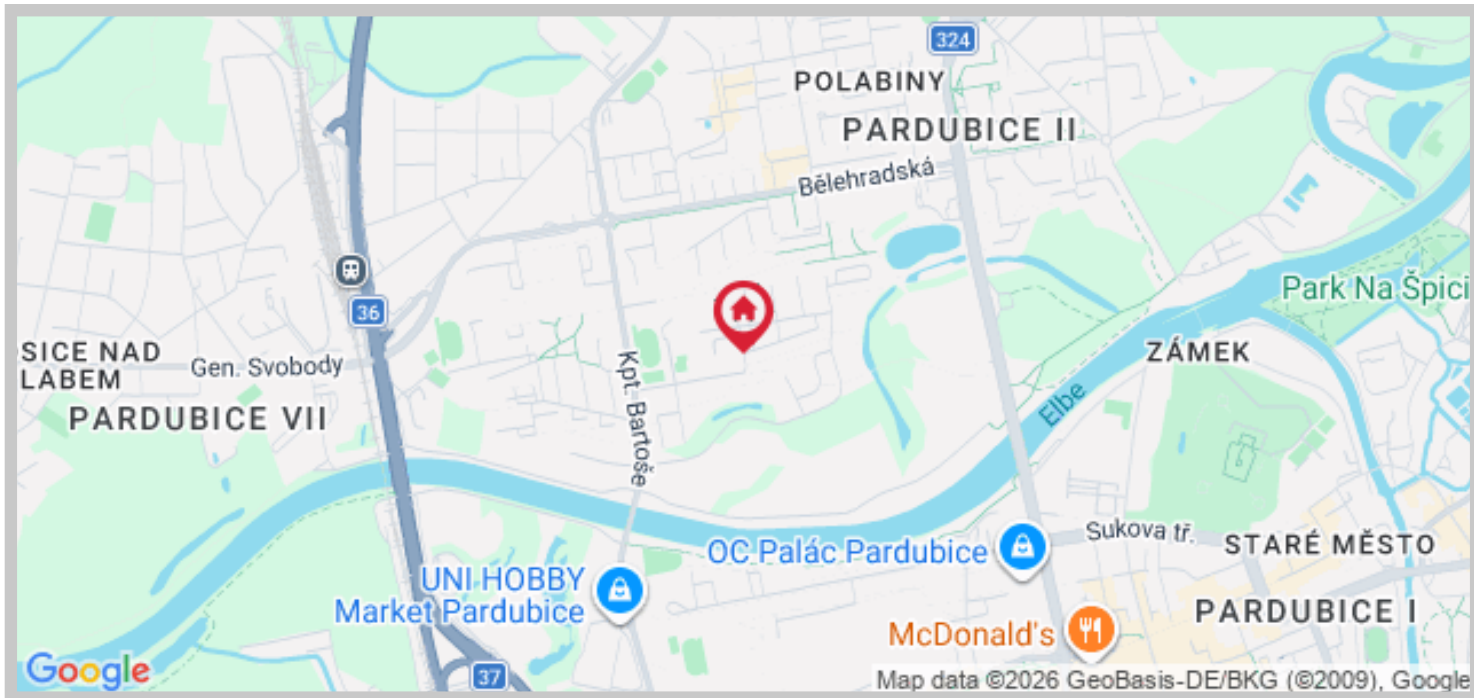
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>7</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		